

DEPARTEMENT DE SAONE-&-LOIRE COMMUNAUTE URBAINE CREUSOT MONTCEAU	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
	RAPPORT N° III-1 21SGADL0075

SEANCE DU
18 MARS 2021

<u>Nombre de conseillers en exercice :</u> 71
<u>Nombre de conseillers présents :</u> 64
<u>Date de convocation :</u> 12 mars 2021
<u>Date d'affichage :</u> 19 mars 2021

<u>OBJET :</u> Bilan des acquisitions et des cessions immobilières 2020
--

<u>Nombre de Conseillers ayant pris part au vote :</u> 71
<u>Nombre de Conseillers ayant voté pour :</u> 71
<u>Nombre de Conseillers ayant voté contre :</u> 0
<u>Nombre de Conseillers s'étant abstenus :</u> 0
<u>Nombre de Conseillers :</u> <ul style="list-style-type: none"> • ayant donné pouvoir : 7 • n'ayant pas donné pouvoir : 0

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN, le 18 mars à dix-huit heures trente le Conseil communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance, Halle des sports - 5 Avenue Jean Monnet - 71200 Le Creusot, sous la présidence de **M. David MARTI, président**

ETAIENT PRESENTS :

M. Alain BALLOT - Mme Evelyne COUILLEROT - M. Jean-Marc FRIZOT - M. Cyril GOMET - M. Jean-François JAUNET - Mme Frédérique LEMOINE - Mme Monique LODDO - Mme Isabelle LOUIS - M. Daniel MEUNIER - M. Philippe PIGEAU - M. Jérémy PINTO - Mme Montserrat REYES - M. Guy SOUVIGNY - M. Jean-Yves VERNOCHE

VICE-PRESIDENTS

M. Abdoukader ATTEYE - M. Jean-Paul BAUDIN - M. Denis BEAUDOT - M. Thierry BUISSON - M. Roger BURTIN - M. Michel CHARDEAU - M. Michel CHAVOT - M. Denis CHRISTOPHE - M. Sébastien CIRON - M. Eric COMMEAU - M. Gilbert COULON - M. Daniel DAUMAS - M. Armando DE ABREU - M. Christophe DUMONT - M. Lionel DUPARAY - M. Bernard DURAND - Mme Pascale FALLOURD - M. Bernard FREDON - Mme Marie-Thérèse FRIZOT - Mme Amélie GHULAM NABI - M. Jean GIRARDON - M. Christian GRAND - M. Gérard GRONFIER - Mme Marie-Claude JARROT - M. Georges LACOUR - M. Jean-Claude LAGRANGE - M. Charles LANDRE - M. Didier LAUBERAT - Mme Valérie LE DAIN - Mme Chantal LEBEAU - M. Jean-Paul LUARD - M. Frédéric MARASCIA - Mme Laëtitia MARTINEZ - Mme Paulette MATRAY - Mme Alexandra MEUNIER - Mme Stéphanie MICHELOT-LUQUET - M. Guy MIKOLAJSKI - Mme Marie MORAND - M. Felix MORENO - Mme Viviane PERRIN - Mme Jeanne-Danièle PICARD - M. Jean PISSELOUP - M. Philippe PRIET - M. Marc REPY - Mme Christelle ROUX-AMRANE - M. Enio SALCE - Mme Barbara SARANDAO - Mme Gilda SARANDAO - M. Noël VALETTE -

CONSEILLERS

ETAIENT ABSENTS & EXCUSES :

Mme MATHOS (pouvoir à Mme Marie-Claude JARROT)
Mme GIRARD-LELEU (pouvoir à Mme Marie-Thérèse FRIZOT)
M. DURAND (pouvoir à M. Georges LACOUR)
M. SELVEZ (pouvoir à Mme Isabelle LOUIS)
M. GANE (pouvoir à M. Daniel MEUNIER)
M. MAILLIOT (pouvoir à M. Alain BALLOT)
M. TRAMOY (pouvoir à M. Lionel DUPARAY)

SECRETAIRE DE SEANCE :

M. Christian GRAND



Vu l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales relatif au bilan annuel foncier,

Le rapporteur expose :

« L'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales prévoit que le conseil de communauté délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par la Communauté Urbaine Le Creusot-Montceau-les-Mines.

Ce tableau doit par ailleurs être annexé au compte administratif.

Les opérations incluses dans ce bilan foncier sont celles ayant fait l'objet au cours de l'année 2020 d'une délibération du conseil de communauté, d'une décision du Bureau, ou, lorsque l'opération est inférieure à 20 000 € H.T., d'une décision du Président prise en vertu d'une délégation consentie sur la base de l'article L.5211-10 du Code général des collectivités territoriales.

En raison des délais d'établissement et d'enregistrement des actes authentiques, la finalisation définitive de ces opérations peut parfois intervenir sur l'exercice suivant.

Un tableau exhaustif est présenté à la suite de ce rapport.

De manière plus synthétique, sur l'année 2020 :

- Le montant total des acquisitions s'élève à 115 634,40 € ;
- Le montant total des cessions s'élève à 403 600,26 €.

Pour simplifier la lecture de ce tableau, les principales cessions et acquisitions réalisées sur l'année 2020 et classées par politiques (développement économique et commercial, habitat et environnement) vous sont présentées ci-dessous :

I – LES VENTES

➤ A vocation économique ou de service :

LE BREUIL – Rue Sonia Delaunay :

- Vente d'une partie de parcelles à la SCI TARAT de 462 m² pour un montant total de 7544,46 € ;

MONTCHANIN – ZA Henri-Paul SCHNEIDER :

- Vente de terrains, terrains bâtis industriels et voiries à la SAS CIVAD, pour une superficie totale de 6900 m², avec création de servitudes, pour un montant de 196 098,00 € ;
- Vente de terrains en nature de voiries à la SCI L.M.P., pour une superficie totale de 605 m², avec création de servitudes, pour un montant de 17 194,10 €

MONTCEAU-les-MINES – 5 rue de la Loge :

- Vente d'un terrain de 1184 m² à un particulier pour 10 000,00 € ;

MONTCEAU-les-MINES – ZA Le Prélong :

- Vente de terrains à bâtir sur deux parcelles de 15 766 m² à la SCI CAP INVEST NLHT pour un montant de 144 660 € ;

PERRECY-LES-FORGES – ZA Rozelay :

- Echange de terrains, sans soulte, avec la SARL WESER BOURGOGNE dont un terrain de 217 m² ;

➤ **A vocation d'habitat et d'aménagement urbain :**

MONTCEAU-LES-MINES – Avenue de la Bourbince :

- Vente d'une partie de Domaine public à l'OPAC de Saône-et-Loire pour une superficie totale de 130 m² à l'euro ;

MONTCEAU-LES-MINES – Rue du Vieux Bois du Verne :

- Vente d'un terrain nu à un particulier pour une superficie de 769 m² pour un montant de 500,00 € ;

MOREY – Lieu-dit Nuit :

- Vente d'une partie de Domaine public à un particulier d'une superficie de 87 m² pour un montant de 200,10 € ;

MONTCHANIN – Lieu-dit La Gare :

- Vente d'un terrain nu à un particulier de 1900 m² pour un montant de 2 120,40 € ;

LE CREUSOT – Lotissement Les Balcons :

- Vente du lot n°15 d'une superficie de 1673 m² à un particulier pour un montant de 25 095,00 € ;

SAINT-EUSEBE– Lieu-dit La Garde :

- Vente d'un terrain en nature de délaissés de voirie à un particulier de 72 m² pour un montant de 172,80 € ;
- Echange de terrain de 6 m² pour régularisation foncière avec un particulier, pour un montant de 14,40 €.

Le montant total des différentes ventes s'élève à 403 600,26 €.

II – LES ACQUISITIONS

➤ **A vocation économique ou de service :**

PERRECY-LES-FORGES – ZA Rozelay :

- Echange de terrain, sans soulte, avec la SARL WESER BOURGOGNE dont un terrain de 151 m².

➤ **A vocation voirie – réseaux Divers :**

PERRECY-LES-FORGES – Place de la poterie :

- Acquisition d'une portion de trottoir à la commune de Perrecy-les-Forges pour une superficie de 28 m², à titre gratuit, pour l'aménagement d'un parking ;

PERRECY-LES-FORGES – Rue du 8 mai 1945 :

- Acquisition d'un terrain enherbé à la commune de Perrecy-les-Forges pour une superficie de 569 m², à titre gratuit, pour l'aménagement d'un parking ;

BLANZY – Rue Claude Boucher :

- Acquisition d'un terrain à la Manufacture française des pneumatique Michelin d'une superficie de 9632 m² et pour un montant de 115 584,00 € pour la réalisation d'un giratoire ;

SAINT-EUSEBE- Lieu-dit La Garde :

- Echange de terrains de 21 m² pour régularisation foncière avec un particulier, pour un montant de 50,40 €.

Le montant des différentes acquisitions s'élève à la somme de 115 634,40 €.

III – LES SERVITUDES

A – Assainissement

Au titre de l'année 2020, la CUCM a régularisé pour les communes du Breuil, de Saint-Vallier, Saint Laurent d'Andenay et Sanvignes-les-Mines, 287 ml de canalisation pour un montant de 6 700 €.

Le montant des servitudes actées en faveur de la communauté urbaine s'élève à la somme de 6700,00 €.

B – Réseaux secs

La CUCM a consenti à ENEDIS des servitudes sur les communes de Ciry-le-Noble, Sanvignes-les-Mines, Saint-Vallier, Le Creusot, pour le passage de réseaux souterrains d'une longueur cumulée de 426 ml pour un montant de 80 €.

Il est demandé au conseil communautaire de prendre acte des tableaux retraçant ces opérations immobilières et ces constitutions de servitudes.

Je vous remercie de bien vouloir en délibérer. »

LE CONSEIL,
Après en avoir débattu,
Après en avoir délibéré,
DECIDE

- De prendre acte des cessions et acquisitions immobilières réalisées en 2020,
- D'annexer les tableaux de cessions et d'acquisitions au compte administratif 2020.

Certifié pour avoir été reçu
à la sous-préfecture le 19 mars 2021
et publié, affiché ou notifié le 19 mars 2021

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

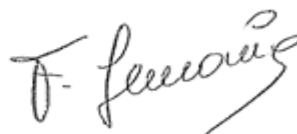
LE PRESIDENT,
Pour le président et par délégation,
La vice-présidente,

Frederique LEMOINE



LE PRESIDENT,
Pour le président et par délégation,
La vice-présidente,

Frederique LEMOINE



ACQUISITIONS REALISEES PAR LA C.U.C.M.

ANNÉE : 2020

Catégorie	Localisation		Vendeur	Conditions d'acquisition			Décision Bureau	Décision Président	Décision Ordonnance	Délibération Conseil	Observations
	Communes	Référence Cadastre		Superficie	Prix /m ²	Montant					
VOCATION ECONOMIQUE	PERRECY-LES-FORGES ZA Rozelay Echange de terrains	AD 191	SARL WESER BOURGOGNE	151	0,45 €			17.06.2020			Voir tableau CESSIONS pour autre partie de l'échange sans soulte
	PERRECY-LES-FORGES Place de la Poterie Acquisition d'une portion de trottoir - aménagement de parking autour du square	AI 223	Commune de Perrecy	28		gratuit		26.02.2020			
	PERRECY-LES-FORGES Rue du 8 mai 1945 Acquisition d'un terrain enherbé - aménagement de parkings	AM 70	Commune de Perrecy	569		gratuit		26.02.2020			
VOIRIES RESEAUX DIVERS	BLANZY Rue Claude BOUCHER Acquisition d'un terrain - réalisation d'un giratoire	B 454	MICHELIN	9632	12,00 €	115 584,00		10.06.2020			
	SAINT EUSEBE La Garde Echange de terrains pour régularisation foncière	B 1183	Particulier	21	2,40 €	50,40		07.07.2020			Voir tableau CESSIONS pour autre partie de l'échange avec soulte

TOTAL	115 634,40 €
--------------	---------------------

CESSIONS REALISEES PAR LA C.U.C.M.

ANNEE : 2020

Catégorie	Localisation		Acquéreur	Conditions de cession			Dél. Conseil	Decision Président	Decision Ordonnance	Observations
	Commune Situation	Référence Cadastreale		Superficie m ²	Prix/m ² HT	Montant HT				
	LE BREUIL Rue Sonia Delaunay		SCI TARAT	462	16,33 €	7 544,46		27.02.2020		
	MONTCEAU-LES-MINES 5, rue de la Loge Terrain en nature d'espace enherbé	AX 51	Particuliers	1184		10 000,00	19.11.2020			
	MONTCHANIN ZA Henri-Paul SCHNEIDER Terrains en nature de voirie	AO 9 et 1 pour partie	SCI L.M.P.	605	28,42 €	17 194,10		15.06.2020		
VOCATION ECONOMIQUE	MONTCHANIN ZA Henri-Paul SCHNEIDER Terrains, terrains bâtis industriels et voiries	AO 1 pour parties 6 et 19	CIVAD	6900	28,42 €	196 098,00		15.06.2020		
	PERRECY-LES-FORGES ZA Rozelay Echange de terrains	AD 193	SARL WESER BOURGOGNE	217	0,45 €			17.06.2020	Voir tableau ACQUISITIONS pour autre partie de l'échange sans soule	
	MONTCEAU-LES-MINES ZA Le Prélong Terrains à bâtir	CI 361 pour partie CI 1 pour partie	SCI CAP INVEST - NLHT	15766 dont 1300 non valorisable	10,00 €	144 660,00	19.11.2020			
	Sous-total			0		375 496,56				
URBAIN HABITAT	MONTCEAU-LES-MINES Avenue de la Bourbince Délaiésés de voirie	A 501 502 503	OPAC DE SAONE-ET LOIRE	130		1,00		06.05.2020		
	MOREY Lieu-dit Nuit Dépendance de voirie	C 214	Particuliers	87	2,30 €	200,10		17.06.2020		
	LE CREUSOT Lotissement Les Balcons Lot 15	AK 306	Particuliers	1673	15,00 €	25 095,00	03.12.2020			
	MONTCEAU-LES-MINES Rue du vieux Bois du Verne	AI 275	Particuliers	769		500,00		03.09.2020		

Catégorie	Localisation		Acquéreur	Conditions de cession			Décision Bureau	Délib. Conseil	Decision Président	Décision Ordonnance	Observations
	Commune Situation	Référence Cadastrale		Superficie m ²	Prix/m ² HT	Montant HT					
	Terrain de fond en nature d'espace enherbé										
	MONTCHANIN Lieu-dit La Gare Terrain		Particulier	1900	1,116 €	2 120,40			25.02.2020		
	SAINT EUSEBE La Garde Délaiésés de voirie	B 1185 1186	Particulier	72	2,40 €	172,80			07.07.2020		
	SAINT EUSEBE La Garde Echange de terrains pour régularisation foncière	B 1184	Particulier	6	2,40 €	14,40			07.07.2020		Voir tableau ACQUISITIONS pour autre partie de l'échange avec soulte
	<i>Sous-total</i>			0		28 103,70					

TOTAL	403 600,26
-------	------------

CONSTITUTIONS DE SERVITUDES - EAU POTABLE - ASSAINISSEMENT - FIBRE OPTIQUE - ENEDIS POUR LE RESEAU ELECTRIQUE

ANNEE : 2020

Catégorie	Localisation	Références cadastrales	Propriétaires	Conditions de la servitude			Montant	Décision Président	Observations
				Longueur	Profondeur	Désignation			
ASSAINISSEMENT	LE BREUIL Boulevard Saint Cloud Travaux aménagement et extension réseau d'eaux pluviales	AC 109 et 110	Particuliers	51 ml	1,20 m / 1,50 m	PVC Ø 315 mm	4 695,00	10.02.2020	
	SAINT LAURENT D'ANDENAY Chemin des Parias Canalisation eaux pluviales	AC 323 332	Particuliers	48 ml	1,40 m	PVC Ø 315 mm	1 680,00	23.11.2020	
	SAINT LAURENT D'ANDENAY Chemin des Parias Canalisation eaux pluviales	AC 1171	Particuliers	108 ml	1,40 m	PVC Ø 315 mm	324,00	10.12.2020	
	SANVIGNES-LES-MINES 219, rue Albert Camus Canalisation eaux pluviales	C 1436	Particuliers	80 ml	1,00 m / 1,20 m	PVC Ø 315 mm 1 regard de visite Ø 1000 mm	1,00	07.07.2020	
TOTAL							6 700,00		
ENEDIS	CIRY-LE-NOBLE Lieu-dit Laplace Ligne électrique souterraine	AS 27	CUCM	29 m		canalisation souterraine 1 m de largeur	20,00	21.01.2020	Indemnité versée par ENEDIS
	SANVIGNES-LES-MINES Saint-Amédée Ligne électrique souterraine	AS 557 et 571	CUCM	3 m		canalisation souterraine 3 m de largeur	20,00	13.01.2020	Indemnité versée par ENEDIS
	SAINT-VALLIER Boulevard de Verdun Ligne électrique souterraine	BI 444	CUCM	363 m		canalisation souterraine 3 m de largeur	20,00	21.01.2020	
	LE CREUSOT Rue Maréchal FOCH Ligne électrique souterraine	AP 509	CUCM	31 m		canalisation souterraine 1 m de largeur	20,00	13.02.2020	Indemnité versée par ENEDIS
TOTAL							80,00		