

DEPARTEMENT DE SAONE-&-LOIRE COMMUNAUTE URBAINE CREUSOT MONTCEAU	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
	RAPPORT N° III-1 19SGADL0004

**SEANCE DU
7 MARS 2019**

Nombre de conseillers en exercice : 71
Nombre de conseillers présents : 61
Date de convocation : 1 mars 2019
Date d'affichage : 8 mars 2019

OBJET : Politique foncière de la Communauté Urbaine Creusot Montceau - Bilan 2018
--

Nombre de Conseillers ayant pris part au vote : 71
Nombre de Conseillers ayant voté pour : 71
Nombre de Conseillers ayant voté contre : 0
Nombre de Conseillers s'étant abstenus : 0
Nombre de Conseillers : <ul style="list-style-type: none"> • ayant donné pouvoir : 10 • n'ayant pas donné pouvoir : 0

L'AN DEUX MIL DIX NEUF, le 07 mars à dix-huit heures trente le Conseil communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance, Salle de rencontre de l'ALTO - 2, avenue François MITTERRAND - 71200 LE CREUSOT, sous la présidence de **M. David MARTI, président.**

ETAIENT PRESENTS :

Mme Evelyne COUILLEROT - M. Gilles DUTREMBLE - M. Jean-François JAUNET - Mme Sylvie LECOEUR - Mme Frédérique LEMOINE - M. Hervé MAZUREK - M. Daniel MEUNIER - M. Olivier PERRET - M. Alain PHILIBERT - M. Jérémy PINTO - Mme Montserrat REYES - M. Laurent SELVEZ - M. Jean-Yves VERNOCHE

VICE-PRESIDENTS

M. Abdoukader ATTEYE - M. Alain BALLOT - Mme Josiane BERARD - Mme Jocelyne BUCHALIK - M. Roger BURTIN - Mme Edith CALDERON - M. Christian CATON - M. Michel CHAVOT - M. Gilbert COULON - Mme Catherine DESPLANCHES - M. Lionel DUBAND - M. Lionel DUPARAY - M. Bernard DURAND - Mme Marie-France FERRY - M. Jean-Marc FRIZOT - M. Roland FUCHET - M. Sébastien GANE - Mme Josiane GENEVOIS - M. Jean-Luc GISCLON - Mme Danielle GOSSE - M. Pierre-Etienne GRAFFARD - M. Gérard GRONFIER - M. Jean-Marc HIPPOLYTE - M. Georges LACOUR - M. Jean-Claude LAGRANGE - M. Charles LANDRE - M. Jean-Claude LARONDE - M. Didier LAUBERAT - Mme Chantal LEBEAU - M. Jean-Paul LUARD - M. Marc MAILLIOT - Mme Laëtitia MARTINEZ - M. Luis-Filipe MARTINS - Mme Catherine MATRAT - Mme Paulette MATRAY - M. Claudius MICHEL - M. Felix MORENO - M. Jean PISSELOUP - Mme Marie-Odile RAMES - M. Dominique RAVAUULT - M. Bernard REPY - M. Marc REPY - Mme Marie ROUSSEAU - M. Enio SALCE - M. Gilles SIGNOL - M. Michel TRAMOY - M. Noël VALETTE -

CONSEILLERS

ETAIENT ABSENTS & EXCUSES :

Mme GRAZIA (pouvoir à Mme Montserrat REYES)
M. POLITI (pouvoir à M. Hervé MAZUREK)
Mme JARROT (pouvoir à M. Gérard GRONFIER)
Mme BUCHAUDON (pouvoir à Mme Sylvie LECOEUR)
Mme BLONDEAU-CIMAN (pouvoir à M. Bernard DURAND)
Mme FRIZOT (pouvoir à Mme Marie-Odile RAMES)
M. GIRARDON (pouvoir à M. Bernard REPY)
M. SOUVIGNY (pouvoir à Mme Jocelyne BUCHALIK)
M. BAUMEL (pouvoir à M. David MARTI)
Mme POULIOS (pouvoir à Mme Evelyne COUILLEROT)

SECRETAIRE DE SEANCE :

Mme Jocelyne BUCHALIK



Le rapporteur expose :

« L'article L. 5211-37 du Code général des collectivités territoriales prévoit que le conseil communautaire délibère chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par la communauté urbaine Le Creusot-Montceau-les-Mines.

Ce tableau doit par ailleurs être annexé au Compte Administratif.

Il faut remarquer que les opérations incluses dans ce bilan foncier sont celles ayant fait l'objet d'une délibération du conseil de communauté, d'une décision du Bureau, ou bien, lorsque l'opération est inférieure à 20 000 € HT, d'une décision du Président au cours de l'année 2018.

En raison des délais d'établissement et d'enregistrement des actes, la finalisation définitive de ces opérations peut parfois intervenir sur l'exercice suivant.

Un tableau exhaustif est présenté à la suite de ce rapport.

De manière plus synthétique, sur l'année 2018 :

- Le montant total des acquisitions s'élève à 138 910 € ;
- Le montant total des ventes s'élève à 670 437 €.

Pour simplifier la lecture de ce tableau, les principales cessions et acquisitions réalisées sur l'année 2018 et classées par politiques (développement économique et commercial, habitat et environnement) vous sont présentées ci-dessous :

I – LES VENTES

➤ A vocation économique ou de service :

TORCY – Zone industrielle :

- Cession de terrain à la Société VALINVEST de 3 150 m² pour un montant de 37 800 € ;
- Cession d'un terrain de 2 200 m² à un particulier pour un montant de 26 400 € ;
- Cession d'un terrain de 2 203 m² à des particuliers pour un montant de 21 171 €.

TORCY – Z.A. CORIOLIS :

Complément de cession d'un terrain de 1 521 m² à la société LIDL pour 15 210 €.

MONTCEAU-LES-MINES - ZA Chatillon :

Complément de cession sur la Zone Chatillon à la CTA Immo de 97 m² pour 1 455 €.

MONTCHANIN – Secteur du Rond-Point Jeanne Rose :

Vente à la SARL DUBOIS & ASSOCIES d'un terrain de 5 000 m² pour un montant de 150 000 € ;
Vente à un particulier d'une parcelle de 3 500 m² pour un montant de 126 000 €.

SAINT-SYMPHORIEN DE MARMAGNE – BROYE :

Vente de la ZA des Planches à des particuliers, soit 24 143 m² pour un montant de 50 000 €.

➤ A vocation d'Habitat et d'Aménagement urbain :

BLANZY :

Rue de la Coopérative – Vente d'un délaissé de 16 m² à des particuliers pour 250 €.

CIRY-LE-NOBLE – Les Touillards du Haut :

Régularisation à l'euro du stade de football de 13 503 m² au profit de la Commune.

LE BREUIL – Lotissement Ancien Stade :

- Vente du lot n° 2 d'une superficie de 482 m² pour 26 510 € ;
- Vente du lot n° 5 m² pour un montant de 28 105 €.

LE CREUSOT – 24 rue Marcel Sembat :

Vente d'un immeuble d'une superficie de 196 m² pour un montant de 185 000 €.

MARMAGNE – Rue Capet :

Vente de différentes parcelles pour une superficie totale de 165 m² à différents propriétaires riverains pour un montant total de 495 €.

SANVIGNES-LES-MINES - Moulin Jean Bart :

Vente de deux parcelles d'une superficie de 6 834 m² pour un montant de 2 040 €.

Le montant total des différentes cessions s'élève à 670 437 €.

II – LES ACQUISITIONS

➤ A vocation économique ou de service :

MONCHANIN – Zone Henri Paul :

Acquisition d'un bâtiment à la SAS CIVAD d'un montant de 100 000 €.

PERRECY-LES-FORGES – Acquisition de l'ex-caserne :

Acquisition de l'ancienne caserne à la Commune à l'euro.

➤ A vocation Voirie – Réseaux Diverss :

GOURDON – Route de Mâcon :

Acquisition de l'emplacement réservé n° 11 pour un montant de 21 360 €.

SAINT-VALLIER – Rue Claude Bernard :

Régularisation avec la Commune suite à démolition pour un montant de 16 160 €.

Diverses communes – Régularisations :

13 régularisations de voirie sur différentes communes à divers particuliers pour un montant total de 1 390 €.

Le montant des différentes acquisitions s'élève à la somme de 138 910 €.

III – LES SERVITUDES

A – Assainissement

Au titre de cette année 2018, la CUCM a régularisé pour les Communes du Creusot, Saint-Sernin-du-Bois, Ecuisses, Le Creusot et Saint-Pierre-De-Varenes, des servitudes pour 3 053 ml de canalisation pour un montant de 16 078 €.

B – Eau potable

La CUCM a régularisé sur les Communes de Saint-Symphorien-de-Marmagne et de Blanzay, des servitudes pour 200 ml de canalisation pour un montant de 3 500 €.

Le montant des servitudes actées en faveur de la Communauté Urbaine s'élève à la somme de 19 579 €.

C – ENEDIS

La communauté urbaine a consenti à ENEDIS des servitudes sur les Communes du Creusot, de Sant-Sernin-du-Bois, de Saint-Eusèbe, de Sanvignes, et de Montceau-les-Mines pour le passage de réseaux d'une longueur cumulée de 1429 ml et pour un montant de 330 €.

Il est demandé au conseil communautaire de prendre acte des tableaux retraçant ces opérations immobilières et ces constitutions de servitudes.

Je vous remercie de bien vouloir en délibérer. »

LE CONSEIL,
Après en avoir débattu,
Après en avoir délibéré,
DECIDE

- De prendre acte des cessions, acquisitions, servitudes réalisées en 2018,
- D'annexer ces tableaux au compte administratif 2018.

Certifié pour avoir été reçu
à la sous-préfecture le 8 mars 2019
et publié, affiché ou notifié le 8 mars 2019

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

LE PRESIDENT,
Pour le président et par délégation,
La vice-présidente,

Frederique LEMOINE



LE PRESIDENT,
Pour le président et par délégation,
La vice-présidente,

Frederique LEMOINE



ACQUISITIONS REALISEES PAR LA C.U.C.M.

ANNÉE : 2018

Catégorie	Localisation		Vendeur	Conditions d'acquisition			Décision Bureau	Décision Président	Délibération	Observations
	Communes	Référence Cadastre		Superficie	Prix /m²	Montant				
VOCATION ECONOMIQUE	MONTCHANIN ZA HENRI-PAUL	AO 6	SAS CIVAD	3 558		100 000,00	25.01.18			Bâtiment et terrain
	PERRECY LES FORGES 2 Route de Gueugnon ex caserne	AL 43	COMMUNE de PERRECY	222		0,00	7.02.18			Bâtiment et terrain
VRD	MONTCHANIN Rue du Puits St Vincent	C 540	particulier	39		120,00		5.02.18		
	LE CREUSOT Impasse des Fauvettes	AX 459 AX 503	LOGIVIE	28 27		1,00		5.03.18		
	MONTCEAU LES MINES Rue de Chalon/rue de Strasbourg Aménagement parking public	BM 304	COMMUNE DE MONTCEAU	1 016,00		1,00		19.03.18		
	LE CREUSOT Rue des Aubépines/avenue du Stade Jean Garnier	BS 355 BS 356	COMMUNE DU CREUSOT	5 19,00		1,00		22.03.18		
	GOURDON Acquisition emplacement réservé n°11 Route de Mâcon	A 24 pour partie	particluier	1 780,00	12,00 €	21 360,00	04/04/18			Transmis au notaire le 5/04/18
	MONTCHANIN Montchanin Sud	L 81p L 82p	particulier	552,00		1,00		5.06.18		
	SAINT VALLIER 5 rue Claude Bernard	AV 112	COMMUNE	707,00		16 160,40		7.06.18		
	MONTCHANIN Montchanin Sud	L 76p L 335p	particuliers	204,00		1,00		8.06.18		
	LE CREUSOT Rue Lavoisier	AC 301 AC302 AC 436	SCI PYTHAGORE			598,00		8.06.18		

Catégorie	Localisation		Vendeur	Conditions d'acquisition			Décision Bureau	Décision Président	Délibération	Observations
	Communes	Référence Cadastre		Superficie	Prix /m²	Montant				
		AC 437								

Catégorie	Localisation		Vendeur	Conditions d'acquisition			Décision Bureau	Décision Président	Délibération	Observations
	Communes	Référence Cadastrale		Superficie	Prix /m²	Montant				
V.R.D.	MARMAGNE Rue Capet	AC 528	COMMUNE	46,00		1,00		9.08.18		
	ECUISSSES Route du Charmois	AK 271	particulier	106,00	4,00 €	424,00		1.10.18		
	SAINT VALLIER Rue Carnot	AB 540 AB 541	SCI Les Jumeaux	48,00 13,00		1,00		12.10.18		
	MONTCEAU LES MINES Aménagement de la rue Jean Didier	BY 120	particulier	38,00	5,00 €	190,00		25.10.18		
	MONTCEAU LES MINES Aménagement de la rue Jean Didier	BY 327	particulier	10,00	5,00 €	50,00		25.10.18		
	CIRY LE NOBLE Lieu-dit "Le Villars" Réservoir d'eau	C 96	COMMUNE DE GENELARD	399,00		1,00		14.11.18		

TOTAL	138 910,40 €
--------------	---------------------

CESSIONS REALISEES PAR LA C.U.C.M.

ANNEE : 2018

Catégorie	Localisation		Acquéreur	Conditions de cession			Décision Bureau	Délib. Conseil	Decision Président	Observations
	Commune Situation	Référence Cadastrale		Superficie	Prix/m²	Montant HT				
VOCATION ECONOMIQUE	TORCY Zone Industrielle	C 1291	VALINVEST	3150	12,00 €	37 800,00		27/09/18		Bureau du 5/07/18
	ST SYMPHORIEN DE M. BROYE	F 775 I 325	particuliers	23 992 151	2,07 €	50 000,00		27/09/18		Bureau du 5/07/18
	TORCY Zone Industrielle	C 1318p	particulier	2200	10,00 €	26 400,00		27/09/18		Bureau du 13/09/18
	TORCY ZA CORIOLIS Cession complémentaire	AN 95 p	LIDL	1521	10,00 €	15 210,00		13/11/18		Bureau du 6/11/18
	TORCY Zone Industrielle	C 1351	particuliers	2203	9,61 €	21 171,00		13/11/18		Bureau du 6//11/18
	MONTCHANIN Route du Pont Jeanne Rose restaurant construction restaurant	AN 1p	particulier	3500	30,00 €	126 000,00		20/12/18		Bureau du 5/12/2018
	MONTCHANIN Route du Pont Jeanne Rose hôtel construction hôtel	AN 1p	SARL DUBOIS & ASSOCIES	5000	30,00 €	150 000,00		20/12/18		Bureau du 5/12/18
	MONTCEAU LES MINES ZA Châtillon Vente bande de terrain	AR 482p AR 484p AR 486p	CTA IMMO	97	15,00 €	1 455,00		20/12/18		Bureau du 5/12/18

Catégorie	Localisation		Acquéreur	Conditions de cession			Décision Bureau	Délib. Conseil	Decision Président	Observations
	Commune Situation	Référence Cadastrale		Superficie	Prix/m²	Montant HT				
AMENAGEMENT URBAIN HABITAT	CIRY LE NOBLE Les Touillards du Haut Terrain du stade de foot	AP 534	Commune	13503		1,00			10/01/2018	Transmis notaire : 11/01/18
	LE BREUIL Lotissement quartier ancien stade Lot 2	AP 256	particulier	482	55,00 €	26 510,00		27/09/18		Bureau du 13/09/18
	LE BREUIL Lotissement Quartier ancien stade Lot 5	AP 257 AP 262	particuliers	511	55,00 €	28 105,00		27/09/18		Bureau du 13/09/18
	MARMAGNE Rue Capet	AC 763	particuliers	30	3,00 €	90,00		07/06/18		
		AC 764	particulier	54	3,00 €	162,00		07/06/18		
		AC 765	particulier	55	3,00 €	165,00		07/06/18		
		AC 766	particuliers	26	3,00 €	78,00		07/06/18		
	BLANZY Rue de la Coopérative	AD 569	particuliers	16		250,00		02/10/18		
SANVIGNES LES MINES Lieu dit "Moulin Jean Bart"	C 69 C 72	particulier	2819 4015		2 040,00		23/11/2018			
LE CREUSOT Vente immeuble 24 rue Marcel Sembat	AD 369	particuliers	196		185 000,00	05/12/2018				

TOTAL	670 437,00 €
--------------	---------------------

CONSTITUTIONS DE SERVITUDES - EAU POTABLE - ASSAINISSEMENT - FIBRE OPTIQUE - ENEDIS POUR LE RESEAU ELECTRIQUE

ANNÉE : 2018

Catégorie	Localisation	Références cadastrales	Propriétaires	Conditions de la servitude			Montant	Décision Président	Observations
				Longueur	Profondeur	Désignation			
ASSAINISSEMENT	LE CREUSOT Allée Jean Perrin	AE 159	SCI de la Forge	44 ml	1,20 m	2 canalisations en PVC Ø 200 mm 1 regard Ø 1000 mm	1 100,00	16.01.18	
	SAINT SERVIN DU BOIS Servitude eaux pluviales Les Chênes Penets	AH 81	particulier	100 ml	0,50 m	Tête d'aqueduc + fossé d'écoulement naturel canalisation Ø 315 mm	1 999,20	5.03.18	
	ST PIERRE DE VARENNES Lieu-dit "Le Grand Pré" Servitude assainissement Acquisition terrain	ZO 14	particuliers	250 ml	1m/1,50 m	canalisation en PVC Ø 110 mm	5 364,00	26.03.18	
		ZO 14	particuliers	250 m²		Assise foncière de la station de traitement	905,00		
	ECUISSSES Cour de la Motte Extension réseau public d'assainissement	AH 146	particulier	169 ml			633,75	7.06.18	
		AH 146	particulier	169 ml			633,75		
AH 146		particulier	169 ml			633,75			
AH 135		particulier	169 ml			633,75			
AH 128		particulier	169 ml			633,75			
AH 129		particulier	169 ml			633,75			
AH 131		particuliers	10 ml			350,00			
AH 133	particulier	187 ml 194 ml			2 557,50				
LE CREUSOT Site Harfleur 2000 déversement et déversement eaux pluviales et passage fibre optique	BE 563 BE 565 BE 378 BE 380	NFM TECHNOLOGIES	1254 ml		2 canalisations 5 servitudes	1,00	8.08.18	1. servit. passage canalisations eaux usées et de surface 2. servit. passage réseau eaux usées et de surface 3. servit. déversement eaux pluviales 4. servit. séparateur d'hydro- carbures 5. servit. passage fibre optique	
EAU POTABLE	ST SYMPHORIEN DE MARMAGNE Le Pré du Verne	D 449	particuliers	150 ml	1,20 m	canalisation en PVC Ø 110 mm	900,00	15.01.18	
	BLANZY Le Champ Dernier	AX 313	particulier	10 ml	0,50/1,20 m	canalisation en PVC Ø 250 mm	2 600,00	8.08.18	
	TOTAL						19 579,20		

Catégorie	Localisation	Références cadastrales	Propriétaires	Conditions de la servitude		Montant	Décision Président	Observations
ENEDIS	LE CREUSOT Avenue de l'Europe Passage ligne électrique souterraine	AI 327	CUCM	62 m	canalisation souterraine 1 m largeur	20,00	1.06.18	Indemnité versée par ENEDIS
	ST SERNIN DU BOIS La Borne Creuse Passage ligne électrique aérienne	A 136 A 139	CUCM	225 m	liaison aérienne	20,00	9.07.18	Indemnité versée par ENEDIS
	SAINT EUSEBE Le Grand Bois Aire de grand passage Passage ligne électrique souterraine	AS 11 AS37 AS 38 AS 39 AS 59	CUCM	445 m	canalisation souterraine 1 m largeur	20,00	23.08.18	Indemnité versée par ENEDIS
	LE CREUSOT Avenue de l'Europe Passage 4 lignes électriques souterraines	AI 331	CUCM	520 m	canalisation souterraine 1 m largeur	20,00	23.08.18	Indemnité versée par ENEDIS
	SANVIGNES LES MINES Le Vieux Buisson Passage ligne électrique aérienne	AP 28	CUCM	42 m	liaison aérienne	20,00	23.08.18	Indemnité versée par ENEDIS
	LE CREUSOT Avenue de l'Europe Passage ligne électrique souterraine	AE 177	CUCM	30 m	canalisation souterraine 1 m largeur	20,00	5.10.18	Indemnité versée par ENEDIS
	MONTCEAU LES MINES Avenue Roger Salengro Passage ligne électrique souterraine	BV 102	CUCM	13 m	canalisation souterraine 1 m largeur	20,00	21.11.18	Indemnité versée par ENEDIS
	LE CREUSOT Avenue de l'Europe installation poste de installation d'un poste de transformation	AI 331	CUCM		Mise à disposition de 25 m ²	150,00	6.12.18	Indemnité versée par ENEDIS
	MONTCEAU LES MINES 40 Quai du Nouveau Port et Lucy Passage deux lignes électriques souterraines	CI 298 CI 392	CUCM	89 m	2 canalisations souterraines 1 m largeur	20,00	6.12.18	Indemnité versée par ENEDIS
	MONTCEAU LES MINES Rue Saint Eloi Passage ligne électrique souterraine	CO 404	CUCM	3 m	canalisation souterraine 1 m largeur	20,00	11.12.18	Indemnité versée par ENEDIS

TOTAL	330,00
--------------	---------------