

DEPARTEMENT DE SAONE-&-LOIRE COMMUNAUTE URBAINE CREUSOT MONTCEAU	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
	RAPPORT N° IV-1 26SGADL0015

SEANCE DU
28 JANVIER 2026

Nombre de conseillers en exercice :
71

Nombre de conseillers présents :
54

Date de convocation :
22 janvier 2026

Date d'affichage :
30 janvier 2026

OBJET :
Inventaire des zones d'activité économique
(ZAE) - Adoption

Nombre de Conseillers ayant pris
part au vote : 64

Nombre de Conseillers ayant voté
pour : 64

Nombre de Conseillers ayant voté contre : 0

Nombre de Conseillers s'étant
abstenus : 0

Nombre de Conseillers :

- **ayant donné pouvoir : 10**
- **n'ayant pas donné pouvoir : 7**

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX, le 28 janvier à dix-huit heures
trente le Conseil communautaire, régulièrement convoqué, s'est
réuni en séance, Salle EVA - 71450 BLANZY , sous la présidence
de **M. David MARTI, président**

ETAIENT PRESENTS :

M. Yohann CASSIER - Mme Evelyne COUILLEROT - M. Jean-Marc
FRIZOT - M. Cyril GOMET - M. Jean-François JAUNET - M. Georges
LACOUR - M. Jean-Claude LAGRANGE - Mme Frédérique LEMOINE
- Mme Isabelle LOUIS - M. Daniel MEUNIER - M. Philippe PIGEAU
- Mme Montserrat REYES - M. Guy SOUVIGNY

VICE-PRESIDENTS

M. Denis BEAUDOT - Mme Jocelyne BUCHALIK - M. Roger BURTIN
- Mme Nadège CANTIER - M. Michel CHARDEAU - M. Michel
CHAVOT - M. Denis CHRISTOPHE - M. Gilbert COULON - M. Daniel
DAUMAS - M. Armando DE ABREU - M. Christophe DUMONT - M.
Bernard DURAND - M. Gérard DURAND - Mme Pascale FALLOURD
- M. Bernard FREDON - M. Sébastien GANE - Mme Séverine
GIRARD-LELEU - M. Jean GIRARDON - M. Christian GRAND - M.
Gérard GRONFIER - Mme Céline JACQUET - Mme Marie-Claude
JARROT - M. Charles LANDRE - Mme Chantal LEBEAU - M. Jean-
Paul LUARD - M. Marc MAILLIOT - Mme Laëtitia MARTINEZ - Mme
Stéphanie MICHELOT-LUQUET - M. Guy MIKOLAJSKI - M. Felix
MORENO - Mme Viviane PERRIN - Mme Jeanne-Danièle PICARD -
M. Philippe PRIET - M. Marc REPY - M. Enio SALCE - Mme Barbara
SARANDAO - Mme Aurélie SIVIGNON - M. Laurent SELVEZ - M.
Noël VALETTE - Mme Fabrice VESVRES

CONSEILLERS

ETAIENT ABSENTS & EXCUSES :

M. Abdoukader ATTEYE
Mme Salima BELHADJ-TAHAR
M. Didier LAUBERAT
Mme Monique LODDO
M. Frédéric MARASCIA
Mme Alexandra MEUNIER
M. Jean PISSELOUP
M. BAUDIN (pouvoir à M. Jean-Paul LUARD)
Mme BLONDEAU (pouvoir à M. Bernard DURAND)
M. BUISSON (pouvoir à M. Georges LACOUR)
M. COMMEAU (pouvoir à Mme Isabelle LOUIS)
Mme GHULAM NABI (pouvoir à Mme Jocelyne BUCHALIK)
Mme MATHOS (pouvoir à M. Roger BURTIN)
M. PINTO (pouvoir à Mme Montserrat REYES)
Mme ROUX-AMRANE (pouvoir à M. Cyril GOMET)
M. TRAMOY (pouvoir à M. Gérard GRONFIER)
M. OTMANI (pouvoir à Mme Marie-Claude JARROT)

SECRETAIRE DE SEANCE :

M. Denis CHRISTOPHE



Vu le Code de l'urbanisme et notamment son article L.318-8-2,

Vu la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, dite loi Climat et Résilience, et notamment son article 220 II,

Le rapporteur expose :

Les zones d'activité économique (ZAE) représentent un levier essentiel dans la politique d'attractivité de la CUCM. Pour cette raison, a été lancé un schéma d'aménagement des zones d'activité en cours de réalisation. Il visera à apporter une vision prospective du territoire qui aidera la collectivité à structurer une offre d'accueil, à planifier les aménagements nécessaires, et à détecter les futures potentialités foncières à créer.

En préalable à cette étude, et conformément à l'article L.318-8-2 du Code l'urbanisme, la CUCM a réalisé son inventaire des ZAE en vue d'établir un indice de vacance.

Afin de construire son inventaire, la collectivité a réalisé les deux travaux suivants :

1- Une consultation des propriétaires et des occupants des zones d'activité économique pendant une période de trente jours.

Cette consultation, réalisée en partenariat avec la CCI Métropole de Bourgogne, avait pour objectif de vérifier dans un premier temps les éléments parcellaires des unités foncières afin d'identifier les propriétaires ou les exploitants.

La consultation a été engagée par voie dématérialisée sur le site internet de la CUCM et par courrier entre la période du 23 juin au 23 juillet 2025. Les occupants des établissements ainsi que les propriétaires de chaque zone avaient un mois pour adresser à la CUCM, les formulaires de réponse.

Les différents retours ont permis de compléter l'inventaire général des zones d'activités.

2- Un inventaire des zones d'activités économiques qui mentionne les trois obligations légales suivantes :

- Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
- L'identification des occupants de la zone d'activité économique ;
- Le taux de vacance de la zone d'activité économique, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises depuis au moins deux ans au 1^{er} janvier de l'année d'imposition, et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

Ce second volet a été construit en lien avec l'Agence Économique Régionale BFC et la CCI Métropole de Bourgogne.

L'inventaire portait sur les zones d'activités économiques suivantes :

Commune	Site économique
Le Creusot	Site Industriel
Montceau-les-Mines	Espace Chatillon
Montceau-les-Mines	Les Equipages
Montceau-les-Mines	Les Chavannes
Montceau-les-Mines	Prelong
Montceau-les-Mines	Sainte Elisabeth
Montchanin	Henri Paul
Montchanin	Les Morands
Saint-Eusèbe	Le Monay
Saint-Vallier	La Saule
Sanvignes-les-Mines	L'Essertot
Torcy	Coriolis
Torcy	ZI Torcy
Ciry-le-Noble	ZA Ciry le Noble
Montceau-les-Mines	Barrat Lucy
Blanzay	La Fiolle
Génelard	L'Ecart
Perrecy-les-Forges	Rozelay
Sanvignes-les-Mines	La Ragee
Sanvignes-les-Mines	St Amedee

Le détail de l'inventaire pour chacune des zones d'activité économique est joint en annexe des présentes.

Le tableau ci-dessous reprend en synthèse le taux de vacance par zone :

Site	Taux de vacance
Site industriel Magenta et feu de verse	5.71 %
Site industriel Les Riaux	2.13 %
Site industriel Chanliau	2.08%
Site industriel Harfleur	0%
Site industriel Anciens abattoirs	16.67 %
Site industriel Grande forge	0%
Site industriel Harfleur 2000	0%
Montceau-les-Mines Espace Chatillon	5.88 %
Montceau-les-Mines Les Equipages	6.67 %
Montceau-les-Mines Les Chavannes	5%
Montceau-les-Mines Prelong	0 %
Montceau-les-Mines Saint-Elisabeth	7.04 %
Montchanin Henri Paul	10 %
Montchanin les Morands	6.25 %
Saint-Eusèbe Le Monay	0 %
Saint-Vallier La Saule	2.86 %
Sanvignes-les-Mines L'Essertot	0%
Torcy Coriolis	3.7 %
Torcy ZI Torcy	7.55 %
Ciry-le-Noble ZA de Ciry le Noble	0%

Montceau-les-Mines Barrat Lucy	0%
Blanzay La Fiolle	2.22 %
Génelard L'Ecart	0%
Perrecy-les-Forges Rozelay	7.69 %
Sanvignes-les-Mines La Ragee	0%
Sanvignes-les-Mines Saint Amedée	0%

Il vous est ainsi proposé d'arrêter l'inventaire des zones d'activité économique du territoire de la CUCM.

Je vous remercie de bien vouloir en délibérer. »

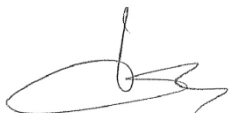
LE CONSEIL,
Après en avoir débattu,
Après en avoir délibéré,
DECIDE

- D'arrêter l'inventaire des zones d'activité économique du territoire de la CUCM tel que présenté en annexe de la délibération,
- D'autoriser Monsieur le Président à signer tous les documents en lien avec l'inventaire des zones d'activité économique de la CUCM.

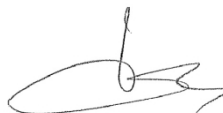
Certifié pour avoir été reçu
à la sous-préfecture le 29 janvier 2026
et publié, affiché ou notifié le 29 janvier 2026

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

LE PRESIDENT,
Pour le président et par délégation,
Le Vice-Président,
Jean-Claude LAGRANGE



LE PRESIDENT,
Pour le président et par délégation,
Le Vice-Président,
Jean-Claude LAGRANGE



Le secrétaire de séance,
Denis CHRISTOPHE

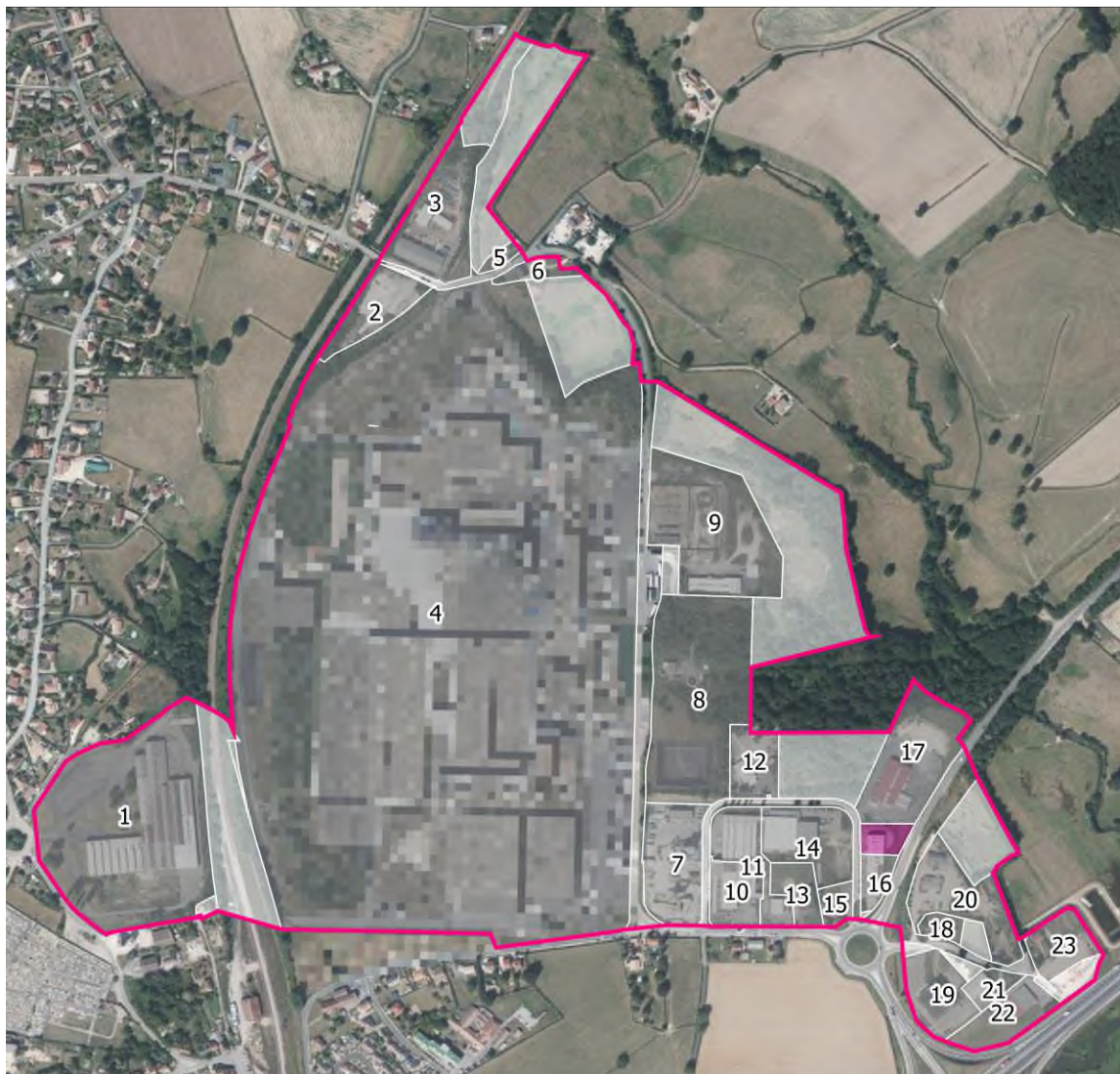


CU Le Creusot Montceau-les-Mines - La Fiolle

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



-  Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	BI & BI INVESTISSEMENTS [52101608900026] COMITE D ENTREPRISE MUNZING INDUSTRIE [37973570700018]
2	Stockage matériaux BTP
3	EUGENE [90118318600013] ISOVOO [89183485500027]
4	COMITE ETABLISSEMENT MICHELIN [33016653900016] MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN [85520050700306] ONET LOGISTIQUE [56210700302282]
5	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
6	PIERROT [41203955400032] PIERROT [81189099500012]
7	CHAUSSON MATERIAUX [52864889201436]
8	Annexe - Michelin
9	Enedis
10	FREYSSINET PRODUCTS COMPANY [57211959200051]
11	ELOMAR [47803987800036] JE LOUE UN BOX [79421180500013] Serpellet centre-est
12	Direction des routes et infrastructures
13	SCI GEB [50964779800016] SOGEELEC [30926614600021]
14	SO BAG [78967391000020]
15	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
16	BMS [82928260700011] MICHAUD MOTOCULTURE [33525843000024] ZMS [91308662500013]
17	SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE AVEAL [77856775000089]
18	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
19	BOURGUIBOX [84397782800022] CF BOX BLANZY [91225689800012]
20	CHAPEY PAYSAGISTE [40523902100026]
21	1789 CrossFit II - Blanz ACTIVITE STORES ET HABITAT [52969502500021]
22	CALM IMMO [37967497100047] PHONILLICO [80347412100032] SIPEC [83044572200028]
23	Annexe - BOSSET BATIMENTS BOSSET BATIMENTS BOSSET [35114030600025] SCI BRUYERE [39767479700014]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
1	45	2.22 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
2239	668270	0.33 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire anonymisé
710400000B0422	710400000B0422	2239	FAMILIALE MICHAUD GESTION IMMOB

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71040000AD0606	71040	AD	606	_X_
71040000AD0609	71040	AD	609	_X_
71040000AD0634	71040	AD	634	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71040000AH0156	71040	AH	156	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
710400000B0228	71040	B	228	_X_
710400000B0235	71040	B	235	MICHELOT
710400000B0313	71040	B	313	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
710400000B0392	71040	B	392	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
710400000B0401	71040	B	401	FAMILIALE BEAUDOT
710400000B0412	71040	B	412	CALM IMMO
710400000B0422	71040	B	422	FAMILIALE MICHAUD GESTION IMMOB
710400000B0428	71040	B	428	DEPARTEMENT DE SAONE ET LOIRE
710400000B0453	71040	B	453	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
710400000B0454	71040	B	454	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
710400000B0466	71040	B	466	FAMILIALE MICHAUD GESTION IMMOB;MICHAUD MOTOCULTURE
710400000B0467	71040	B	467	ETAT BUREAUX DU TRESORIER PAYEUR GENERAL
710400000B0469	71040	B	469	ETAT BUREAUX DU TRESORIER PAYEUR GENERAL
710400000B0470	71040	B	470	SCI BRUYERE
710400000B0501	71040	B	501	_X_
710400000B0513	71040	B	513	GEB
710400000B0533	71040	B	533	_X_
710400000B0550	71040	B	550	SCI ATLAS
710400000B0551	71040	B	551	DE LATLAS
710400000B0552	71040	B	552	NATIOCREDIBAIL
710400000B0554	71040	B	554	ENEDIS
uf710400008996	71040	B	371	MICHELOT
uf710400008996	71040	B	242	MICHELOT
uf710400008996	71040	B	207	MICHELOT
uf710400008996	71040	B	19	MICHELOT
uf710400008996	71040	B	18	MICHELOT

uf710400009065	71040	B	472	DIRECTION REGIONAL DE L EQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT
uf710400009095	71040	B	523	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES- MINES
uf710400009112	71040	B	530	SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE AVEAL
uf710400009112	71040	B	449	SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE AVEAL
uf710400009117	71040	AH	191	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf710400009117	71040	AD	123	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf710400009219	71040	B	167	_X_
uf710400009219	71040	B	413	_X_
uf710400009278	71040	B	437	_X_
uf710400009278	71040	B	508	_X_
uf710400009553	71040	B	425	_X_
uf710400009553	71040	B	534	_X_
uf710400009717	71040	AD	611	_X_
uf710400009717	71040	AD	604	_X_
uf710400009717	71040	AD	605	_X_
uf710400009717	71040	AD	608	_X_
uf710400009717	71040	AD	612	_X_
uf710400009717	71040	AD	610	_X_
uf710400009885	71040	B	187	_X_
uf710400009885	71040	B	301	_X_
uf710400009885	71040	B	304	_X_
uf710400010016	71040	AH	295	_X_
uf710400264898	71040	AD	633	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	613	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	603	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	154	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	B	279	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	B	452	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	134	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	152	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	153	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	B	545	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	529	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	214	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	560	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	528	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN

uf710400264898	71040	AD	401	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	234	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	235	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	215	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	131	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	129	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	156	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	157	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	203	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	206	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	209	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	237	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	635	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264898	71040	AD	155	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400264905	71040	B	21	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf710400264905	71040	B	241	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf710400280213	71040	B	549	FAMILIALE JUILLET
uf710400280213	71040	B	464	FAMILIALE JUILLET
uf710400313919	71040	B	556	ENEDIS
uf710400313919	71040	B	555	ENEDIS
uf710400313932	71040	AH	296	BI ET BI INVESTISSEMENTS;BTSG
uf710400330532	71040	B	568	ELOMAR
uf710400330532	71040	B	566	ELOMAR
uf710400330532	71040	B	553	ELOMAR
uf710400330532	71040	B	515	ELOMAR
uf710400330536	71040	B	567	SCI VPEUSEBE
uf710400330536	71040	B	569	SCI VPEUSEBE
uf710400330587	71040	B	69	_X_
uf710400330587	71040	B	201	_X_
uf710400354407	71040	B	311	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400354407	71040	B	564	MANUFACTURE FRANCAISE DES PNEUMATIQUES MICHELIN
uf710400354411	71040	AH	338	CHAUSSON MATERIAUX
uf710400354411	71040	B	565	CHAUSSON MATERIAUX
uf710400354411	71040	AH	337	CHAUSSON MATERIAUX
uf710400354417	71040	B	427	EUGENE
uf710400354417	71040	B	208	EUGENE
uf710400354417	71040	B	210	EUGENE

uf710400354417	71040	B	211	EUGENE
uf710400354417	71040	B	214	EUGENE
uf710400354417	71040	B	221	EUGENE
uf710400354417	71040	B	362	EUGENE
uf710400354417	71040	B	505	EUGENE
uf710400354417	71040	B	365	EUGENE
uf710400354417	71040	B	504	EUGENE

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :

CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - Site Industriel Harfleur Breuil

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



-  Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	Annexe - Westfalen
2	Annexe - Industeel/ArcelorMittal

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
0	10	0 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
0	647441	0 %

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71540000AK0207	71540	AK	207	INDUSTEEL FRANCE
71540000AK0214	71540	AK	214	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf710590014705	71059	AR	8	INDUSTEEL FRANCE
uf710590014705	71059	AR	3	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042691	71153	BE	425	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042691	71153	BE	467	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042692	71153	BE	469	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042692	71153	BE	463	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042692	71153	BE	444	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042692	71153	BE	446	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042692	71153	BE	466	INDUSTEEL FRANCE
uf711530317501	71153	BE	451	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530317501	71153	BE	465	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530317501	71153	BE	464	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530317501	71153	BE	424	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530317501	71153	BE	314	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530358542	71153	BE	378	SCI MAT - CREUSOT
uf715400153931	71540	AK	217	WESTFALEN FRANCE
uf715400153931	71540	AK	215	WESTFALEN FRANCE
uf715400153939	71540	AK	185	INDUSTEEL FRANCE
uf715400153939	71540	AK	204	INDUSTEEL FRANCE

uf715400153939	71540	AK	216	INDUSTEEL FRANCE
uf715400153998	71540	AK	76	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400153998	71540	AK	205	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400153998	71540	AK	206	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400154120	71540	AK	213	_X_
uf715400154120	71540	AK	212	_X_
uf715400327664	71540	AL	137	SUEZ RV CENTRE EST;SUEZ RV OSIS
uf715400327664	71540	AL	139	SUEZ RV CENTRE EST;SUEZ RV OSIS

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :
CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

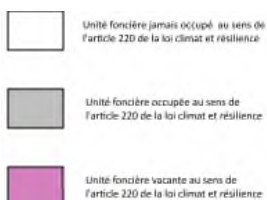
Autres sources de données mobilisées :
Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025
Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025
Plan cadastral Informatisé, Etalab
Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique
Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques
Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - ZA Ciry le Noble

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	Entrepôt agricole
2	Déchèterie de Ciry-le-Noble
3	SARL DELHOMME MECANIQUE [34244074000021] SOFIDEL [38383172400018]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
0	7	0 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
0	47148	0 %

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71132000AP0036	71132	AP	36	_X_
71132000AP0199	71132	AP	199	_X_
71132000AR0352	71132	AR	352	_X_
uf711320036876	71132	AP	126	COMMUNE DE CIRY-LE-NOBLE
uf711320036876	71132	AP	127	COMMUNE DE CIRY-LE-NOBLE
uf711320036896	71132	AP	160	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711320036896	71132	AR	201	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711320036896	71132	AR	202	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711320036896	71132	AR	198	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711320036896	71132	AR	197	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711320036896	71132	AR	196	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711320036896	71132	AP	197	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711320036976	71132	AP	32	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf711320252305	71132	AP	147	SOFIDEL
uf711320252305	71132	AP	164	SOFIDEL
uf711320252305	71132	AP	143	SOFIDEL
uf711320252305	71132	AP	117	SOFIDEL

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :

CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la
Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

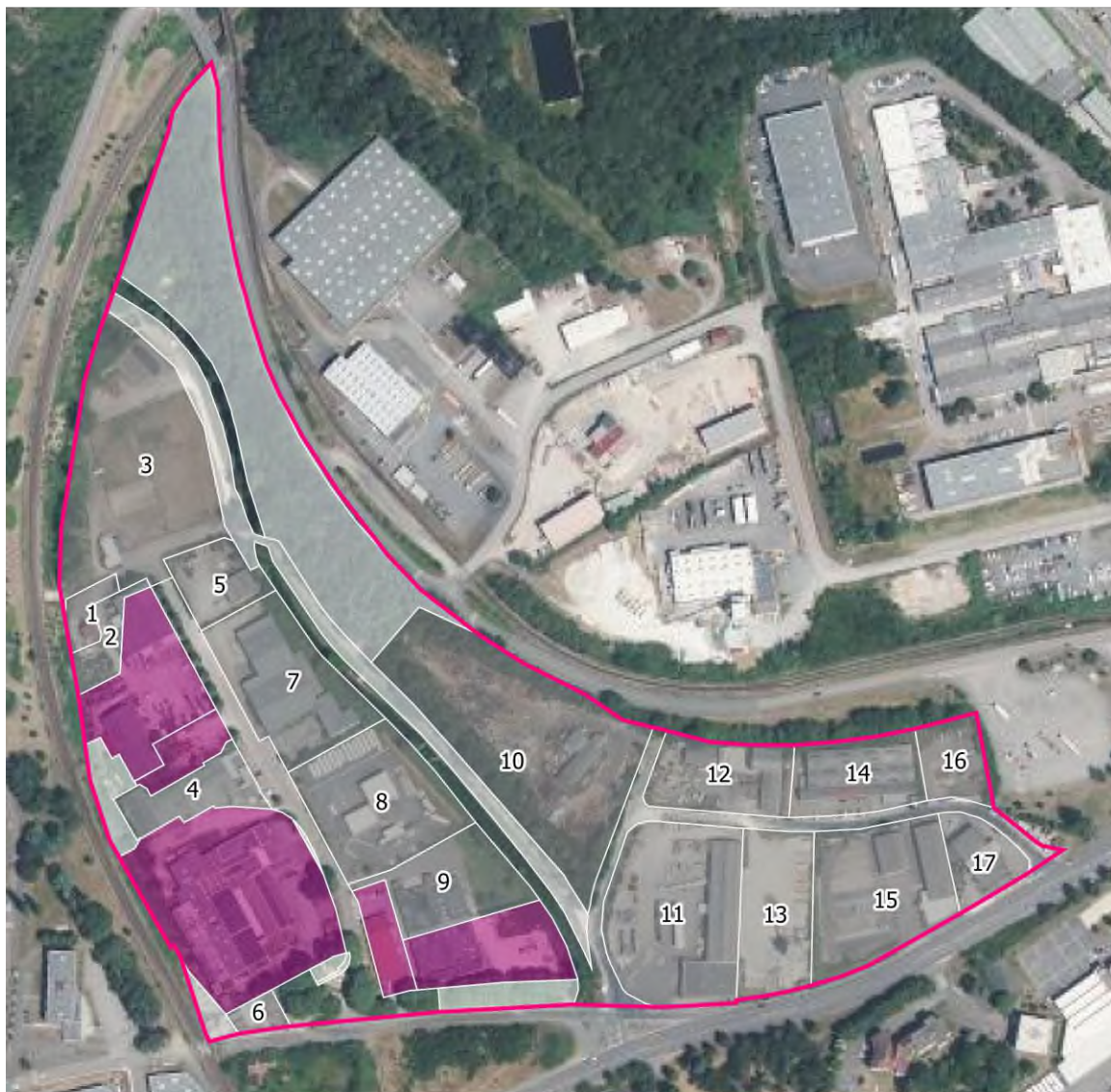
Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - Site Industriel Anciens Abattoirs

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



-  Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	Occupant non identifié
2	Occupant non identifié
3	Club canin C.E.S.C
4	KFE NOIR [90062257200015] LEFORT [81077821700010] LES HALLES BOURGUIGNONNES - COMPTOIR DES VIANDES II [81155947500017] LES HALLES BOURGUIGNONNES - COMPTOIR DES VIANDES II [81155947500025] VABAMA [81131951600019]
5	PREPA CT [50809718500054]
6	AUTOMOBILE PIECES DISCOUNT [81988219200019] BG CONSTRUCTIONS [82925722900023] HATIP HOLDING [90797968600017] ZENA KIDS YOKUS HATIP [98241719800016]
7	J.D. ELEC [38830202800021]
8	TRANSDEV CMT [49272882900028]
9	ACM MATERIAUX [91410560600018] ACM TRAVAUX [84476976000027] TIMETOPIX [91105154800020]
10	PASSARD [72662022200067]
11	DORAS [01585179300347]
12	Annexe - PASSARD
13	UNIBETON [64201616602915]
14	APPLICATION DECAPAGE SYSTEME PEINTURE [47784272800016] SOGAS [80074171200015]
15	DISTRIBIO FRANCE [75122544200035]
16	T.D-DISTRIBUTION THEVENIN-DUCROT-DISTRIBUTION [35286063903383]
17	CREUSOT PNEUS [30544684100010] HOLDING GROSJEAN EN ABREGE H.G. [52923426200028] SCI GROSJEAN CT [53288474900021] SCI GROSJEAN SAINTS [44932584400032]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
5	30	16.67 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
23892	134043	17.82 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire anonymisé
71153000BH0024	71153000BH0024	1472	LYBL
71153000BH0157	71153000BH0157	11749	AVANCE DIFFUSION;BATIFRANC

71153000BH0400	71153000BH0400	1413	PASSARD
uf711530187076	71153000BH0092 71153000BH0401	5177	HOLDING GROSJEAN EN ABREGE H G
uf711530358541	71153000BH0284 71153000BH0286	4081	BS2LM

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71153000BE0034	71153	BE	34	T D-DISTRIBUTION THEVENIN-DUCROT-DISTRIBUTION
71153000BE0037	71153	BE	37	PASSARD
71153000BE0039	71153	BE	39	CREUSOT PNEUS
71153000BE0160	71153	BE	160	SOGEAS
71153000BE0423	71153	BE	423	COMMUNE DU CREUSOT
71153000BH0024	71153	BH	24	LYBL
71153000BH0026	71153	BH	26	SVS
71153000BH0039	71153	BH	39	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71153000BH0041	71153	BH	41	COMMUNE DU CREUSOT
71153000BH0098	71153	BH	98	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71153000BH0104	71153	BH	104	SCI LECAT
71153000BH0114	71153	BH	114	_X_
71153000BH0157	71153	BH	157	AVANCE DIFFUSION;BATIFRANC
71153000BH0216	71153	BH	216	HOLDING GROSJEAN EN ABREGE H G
71153000BH0249	71153	BH	249	VABAMA
71153000BH0265	71153	BH	265	PASSARD
71153000BH0285	71153	BH	285	ASSOCIATION CULTURELLE ET DENTRAIDE DES TRAVAILLEURS TURCS
71153000BH0294	71153	BH	294	BATIFRANC
71153000BH0295	71153	BH	295	COMMUNE DU CREUSOT
71153000BH0400	71153	BH	400	PASSARD
71153000BH0402	71153	BH	402	SCI LECAT
uf711530042414	71153	BH	217	COMMUNE DU CREUSOT
uf711530042414	71153	BH	219	COMMUNE DU CREUSOT
uf711530042454	71153	BE	52	PASSARD
uf711530042454	71153	BE	44	PASSARD
uf711530042560	71153	BE	53	DES ABATTOIRS
uf711530042560	71153	BE	43	DES ABATTOIRS
uf711530042695	71153	BE	175	UNIBETON
uf711530042695	71153	BE	174	UNIBETON
uf711530042721	71153	BH	113	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf711530187076	71153	BH	401	HOLDING GROSJEAN EN ABREGE H G
uf711530187076	71153	BH	92	HOLDING GROSJEAN EN ABREGE H G
uf711530252741	71153	BE	327	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283419	71153	BH	264	AVENTURES DES TOILES
uf711530283419	71153	BH	131	AVENTURES DES TOILES
uf711530299688	71153	BE	40	DITHAL
uf711530299688	71153	BE	178	DITHAL

uf711530317514	71153	BH	398	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT LOGEMENT TRANSPORT ESPACE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf711530317514	71153	BH	397	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT LOGEMENT TRANSPORT ESPACE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf711530358541	71153	BH	284	BS2LM
uf711530358541	71153	BH	286	BS2LM

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :
CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la
Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - Site Industriel Grande Forge

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



	Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
	Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
	Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	Occupant non identifié
2	COMITE ETABLISSEMENT USINOR INDUSTRIEL [33749168200015] COMITE INTER ENTREP CONSERV PATRIMOINE [38467462800019] EVERTZ FRANCE [50399896500027] Parking INDUSTRIEL SLR REFRACTORIES [90280392300025] SPS STEEL [89258398000024] TMS INTERNATIONAL FRANCE [50891736600025]
3	NATHOUISSY CLERC [50428648500025] S.C.T.M. [39080485400045]
4	SPSTI BTP
5	INDUSTEEL FRANCE [33131087000042]
6	Parking THERMODYN
7	FRAMATOME [37904139500086]
8	BAKER HUGHES OSMONICS SAS [30217816500064] CENTRAL TD [91523702800013] GCA SUPPLY LOGISTICS [79148130200234] NUOVO PIGNONE INTERNATIONAL S.R.L. [75397650500028] THERMODYN [42876468200020]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
0	17	0 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
0	417694	0 %

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71153000AE0103	71153	AE	103	COMMUNE DU CREUSOT
71153000AE0156	71153	AE	156	SAINT CHARLES
71153000AE0157	71153	AE	157	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71153000AE0159	71153	AE	159	DE LA FORGE
71153000AE0160	71153	AE	160	COMMUNE DU CREUSOT
71153000AE0171	71153	AE	171	THERMODYN
71153000AE0195	71153	AE	195	SOCIETE NATIONALE SNCF
71153000AE0199	71153	AE	199	MEGA B T P
uf711530042470	71153	AE	173	THERMODYN
uf711530042470	71153	AE	22	THERMODYN

uf711530042470	71153	AE	174	THERMODYN
uf711530042470	71153	AE	176	THERMODYN
uf711530042510	71153	AE	82	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530042510	71153	AE	78	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530042685	71153	AE	80	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042685	71153	AE	92	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042685	71153	AE	109	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042686	71153	AE	161	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042686	71153	AE	162	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042686	71153	AE	166	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042686	71153	AE	105	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042686	71153	AE	116	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042686	71153	AE	141	INDUSTEEL FRANCE
uf711530187063	71153	AE	184	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530187063	71153	AE	168	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283405	71153	AE	163	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283405	71153	AE	198	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530299655	71153	AE	47	COMMUNE DU CREUSOT
uf711530299655	71153	AE	185	COMMUNE DU CREUSOT
uf711530317520	71153	AE	183	FRAMATOME
uf711530317520	71153	AE	170	FRAMATOME
uf711530317520	71153	AE	167	FRAMATOME
uf711530317520	71153	AE	152	FRAMATOME
uf711530317520	71153	AE	151	FRAMATOME
uf711530317520	71153	AE	150	FRAMATOME
uf711530317520	71153	AE	180	FRAMATOME

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :

CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - Site Industriel Harfleur 2000

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	Parking
2	AREVA NP [42876450000123]
3	JD LE CREUSOT [81443262100021] LOXAM [45077696803555]
4	KPMG ESC & GS [90330949001533] MATIERE [32662424400397] NFM TECHNOLOGIES [34004078100031] SIAG FRANCE SAS [44960313300017] SYNERGIE [32992501006597] TERINDEV [43815606900017] TUNSTALL FRANCE [37958684500032] UNITE INDUSTRIELLE DE GRANDE MECANIQUE [43930825500017] VITARIS FRANCE [42998879300031] VITARIS [34343161500057]
5	FRAMATOME [37904139500094]
6	SOLUGO [50296002400011] SRCI [34174046200021]
7	PM MECANIQUE INDUSTRIE [48183885200020]
8	DE OLIVEIRA DAVID [83011564800016]
9	ETABLISSEMENTS A.TARLET [30185842900048]
10	C F [39311130700012]
11	A+ GLASS LE CREUSOT [81113432900010] D.COULEURS [53100082600028] EBRA PORTAGE BOURGOGNE RHONE-ALPES [39298758200047] JACOB SERVICES [79152178400011] PARE BRISE FRANCE PLUS [98041902200010]
12	Annexe MATIERE
13	SPIE BUILDING SOLUTIONS [44005586102078] SPIE INDUSTRIE [84460672300238]
14	JULIEN S.A.S. [31960835200047] SCI JULIEN [38509289500015]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
0	16	0 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
0	333828	0 %

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71153000BE0295	71153	BE	295	ETABLISSEMENTS A TARLET
71153000BE0296	71153	BE	296	M N J
71153000BE0313	71153	BE	313	JULIEN
71153000BE0345	71153	BE	345	AREVA;INDUSTEEL FRANCE
71153000BE0459	71153	BE	459	SCI BM
71153000BE0564	71153	BE	564	TERINDEV
71153000BE0581	71153	BE	581	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf710590014648	71059	AR	9	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf710590014648	71059	AR	6	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf710590014648	71059	AR	7	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530042550	71153	BE	22	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530042550	71153	BE	455	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530042550	71153	BE	450	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530042692	71153	BE	446	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042692	71153	BE	444	INDUSTEEL FRANCE
uf711530252759	71153	BE	329	CLOS LABONDE IMMOBILIER
uf711530252759	71153	BE	328	CLOS LABONDE IMMOBILIER
uf711530299685	71153	BE	449	MATIERE
uf711530299685	71153	BE	390	MATIERE
uf711530299695	71153	BE	365	SCPI VENDOME REGIONS
uf711530299695	71153	BE	367	SCPI VENDOME REGIONS
uf711530299697	71153	BE	347	INVEST LABONDE
uf711530299697	71153	BE	348	INVEST LABONDE
uf711530317496	71153	BE	584	TERINDEV
uf711530317496	71153	BE	583	TERINDEV
uf711530317496	71153	BE	580	TERINDEV
uf711530317496	71153	BE	579	TERINDEV
uf711530317496	71153	BE	577	TERINDEV
uf711530317496	71153	BE	562	TERINDEV
uf711530317496	71153	BE	381	TERINDEV
uf711530317496	71153	BE	363	TERINDEV
uf711530317496	71153	BE	311	TERINDEV
uf711530317496	71153	BE	349	TERINDEV
uf711530317496	71153	BE	585	TERINDEV
uf711530317501	71153	BE	403	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530317501	71153	BE	379	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530317501	71153	BE	314	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530317501	71153	BE	582	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530317501	71153	BE	578	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

uf711530317501	71153	BE	576	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530317501	71153	BE	575	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530317501	71153	BE	451	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530317501	71153	BE	447	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334877	71153	BE	458	SCI BM
uf711530334877	71153	BE	373	SCI BM
uf711530334877	71153	BE	370	SCI BM
uf711530334894	71153	BE	404	DE OLIVEIRA
uf711530334894	71153	BE	400	DE OLIVEIRA
uf711530358542	71153	BE	563	SCI MAT - CREUSOT
uf711530358542	71153	BE	378	SCI MAT - CREUSOT
uf711530358542	71153	BE	380	SCI MAT - CREUSOT
uf711530358542	71153	BE	383	SCI MAT - CREUSOT
uf711530358542	71153	BE	561	SCI MAT - CREUSOT
uf711530358542	71153	BE	565	SCI MAT - CREUSOT

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :
CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

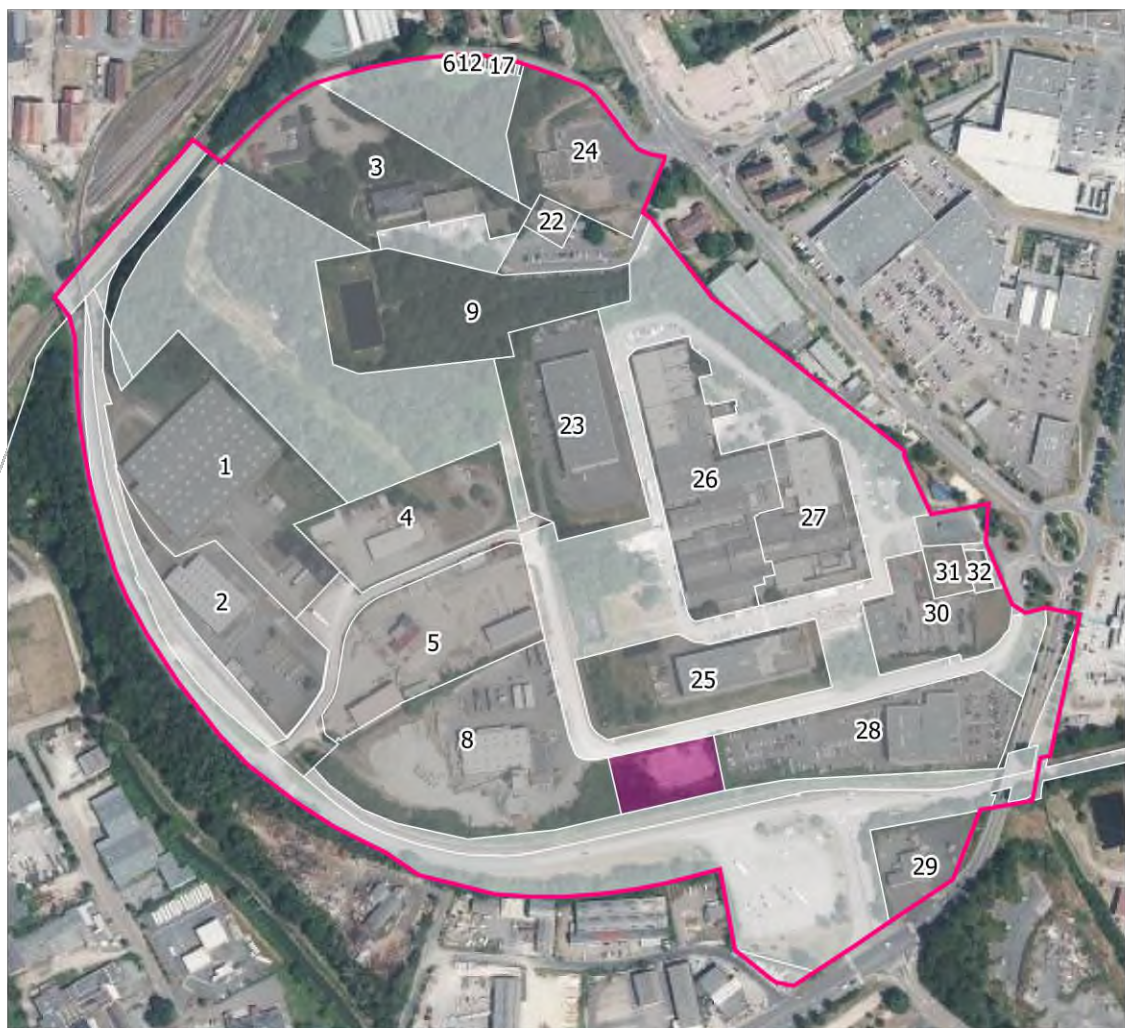
Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - Site Industriel Chanliau

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



-  Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	RAVE TRANSILOG [37829931700016]
2	Annexe - RAVE
3	AFOUNAS [87953618300012] ASSOCIATION DE JEUNES CREATEURS [34372333400011] ATELIER PEDAGOGIE PERSONNALISEE COMMUNAU [44777684000012] BOUCHAIB CONSEIL BOUCHAIB [90048986500015] DJIS-TECH DJABALI [88001394100013] ESHAK DOUDINE [94993551400016] FOYER DES JEUNES TRAVAILLEURS DU CREUSOT [39767787300010] LARCELET [89341302100021] RESIDENCES CHALON JEUNES [77855983100020] SAONE ET LOIRE ACTIVE [44771858600012] WEBYASINKHAN AFRIDI [92130277400010]
4	SARP CENTRE EST [31558801200213]
5	MEDIACO BOURGOGNE [85296280200066] SCI DAKEMA [49318218200029] SEB PEINTURES INDUSTRIELLES [90095597200022] TRAVAUX AGRICOLES DEMOLITIONS [88483335100023]
6	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
7	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
8	CHAUSSON MATERIAUX [52864889201378] CHAUSSON MATERIAUX [52864889201386]
9	Bassin de rétention
10	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
11	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
12	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
13	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
14	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
15	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
16	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
17	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
18	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
19	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
20	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
21	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
22	INSTIT FORMATION PROMOTION ADULTES [31501450600044] MAISON INFORMATION FORMATION INSERTION [40515878300010] MISSION INFORMATION FORMATION ET EMPLOI [40515836100015]
23	MAINTENANCE, TRAVAUX ET CABLAGE [34056479800098]
24	PROMAN 092 [53031009300113] PROMAN 109 [75033637200149] PROMAN 117 [75074196900166] PROMAN 153 [80368654200116] SYNERGIE [32992501008270]
25	MISTRAS GROUP SAS [32916803300119]
26	TURBINE CASTING [47767070700017]
27	NIDEC ASI [72450119200160]
28	STE DIFFUSION REPARATION AUTOM CHALON [72722021200144]
29	LAGON BLEU [90176920800033] TRINDADE [34759734600043]

30	PUM [32044110802642]
31	GRTGaz
32	GRTGaz

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
1	48	2.08 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
3341	306541	1.09 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire anonymisé
71153000BE0319	71153000BE0319	3341	ALLAYRAT

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71153000BE0025	71153	BE	25	INDUSTEEL FRANCE
71153000BE0033	71153	BE	33	COMMUNE DU CREUSOT
71153000BE0100	71153	BE	100	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71153000BE0104	71153	BE	104	CCI DE SAONE ET LOIRE
71153000BE0269	71153	BE	269	_X_
71153000BE0270	71153	BE	270	_X_
71153000BE0271	71153	BE	271	_X_
71153000BE0272	71153	BE	272	_X_
71153000BE0273	71153	BE	273	_X_
71153000BE0274	71153	BE	274	_X_
71153000BE0275	71153	BE	275	_X_
71153000BE0276	71153	BE	276	_X_
71153000BE0277	71153	BE	277	_X_
71153000BE0278	71153	BE	278	_X_
71153000BE0279	71153	BE	279	_X_
71153000BE0282	71153	BE	282	_X_
71153000BE0283	71153	BE	283	_X_
71153000BE0284	71153	BE	284	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71153000BE0319	71153	BE	319	ALLAYRAT
71153000BE0434	71153	BE	434	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71153000BE0497	71153	BE	497	GRTGAZ
71153000BE0514	71153	BE	514	_X_
71153000BE0522	71153	BE	522	OPAC SAONE ET LOIRE OFFICE PUBLIC HABITAT

71153000BE0542	71153	BE	542	BPIFRANCE;FINAMUR
71153000BE0543	71153	BE	543	GARSCOT
71153000BE0550	71153	BE	550	RAVE TRANSILOG
71153000BE0553	71153	BE	553	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71153000BE0554	71153	BE	554	RAVE TRANSILOG
71153000BE0556	71153	BE	556	KOUDOU LE
71153000BE0586	71153	BE	586	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71540000AK0202	71540	AK	202	HARFLEUR 2005
uf711530042532	71153	BE	523	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530042688	71153	BE	439	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042688	71153	BE	437	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042688	71153	BE	436	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042688	71153	BE	435	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042688	71153	BE	431	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042689	71153	BE	249	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042689	71153	BE	440	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042690	71153	BE	260	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042690	71153	BE	2	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042690	71153	BE	6	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042690	71153	BE	64	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042690	71153	BE	259	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042717	71153	BE	526	CHANZY
uf711530042717	71153	BE	524	CHANZY
uf711530042717	71153	BE	515	CHANZY
uf711530042721	71153	BH	2	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf711530042721	71153	BH	113	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf711530042843	71153	BE	280	_X_
uf711530042843	71153	BE	281	_X_
uf711530252741	71153	BE	101	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530252741	71153	BE	240	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530252741	71153	BE	327	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530252741	71153	BE	106	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530252741	71153	BE	102	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530252753	71153	BE	500	SARP CENTRE EST
uf711530252753	71153	BE	499	SARP CENTRE EST
uf711530267417	71153	BE	555	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530267417	71153	BE	261	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530267431	71153	BE	254	BPIFRANCE;FINAMUR
uf711530267431	71153	BE	432	BPIFRANCE;FINAMUR
uf711530267431	71153	BE	551	BPIFRANCE;FINAMUR
uf711530267431	71153	BE	552	BPIFRANCE;FINAMUR
uf711530267431	71153	BE	255	BPIFRANCE;FINAMUR
uf711530283407	71153	BE	510	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

uf711530283407	71153	BE	506	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	505	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	502	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	264	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	65	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	504	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	59	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	512	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	572	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	570	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	569	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	568	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	566	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	557	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	547	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	546	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	545	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	544	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	517	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283407	71153	BE	513	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283416	71153	BE	567	GARSCOT
uf711530283416	71153	BE	571	GARSCOT
uf711530283430	71153	BE	492	BPCE BAIL;NORBAIL IMMOBILIER
uf711530283430	71153	BE	490	BPCE BAIL;NORBAIL IMMOBILIER
uf711530299662	71153	BE	84	DU PILON
uf711530299662	71153	BE	334	DU PILON
uf711530299662	71153	BE	335	DU PILON
uf711530358530	71153	BE	587	HEPHAISTOS
uf711530358530	71153	BE	518	HEPHAISTOS
uf711530358530	71153	BE	211	HEPHAISTOS
uf711530358530	71153	BE	516	HEPHAISTOS
uf711530358530	71153	BE	520	HEPHAISTOS
uf711530358531	71153	BE	591	TRIALISSIMMO
uf711530358531	71153	BE	588	TRIALISSIMMO
uf711530358531	71153	BE	307	TRIALISSIMMO

uf711530358536	71153	BE	590	SCI DAKEMA
uf711530358536	71153	BE	589	SCI DAKEMA
uf711530358536	71153	BE	196	SCI DAKEMA
uf715400153998	71540	AK	77	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400153998	71540	AK	203	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400153998	71540	AK	76	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :
CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

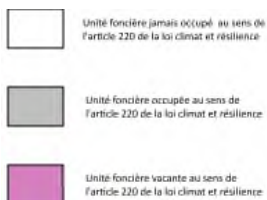
Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - Site Industriel Les Riaux

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	Actenium / VINCI Energies NG IMMOBILIER [82809274200018]
2	EDUCATION SCIENCE ET INNOVATION [92333042700017] INNOV ET SM [79120135300020] ONZE PLUS [50328377200021] PAS A PAS [79248244000023]
3	EVAMET [45330443800014]
4	AZA DIJON NORD [49450096000047] JD LE CREUSOT EUROPE [92117310000022] LE STRATAGEME [88246577600012]
5	Gymnase universitaire
6	LA POSTE [35600000064948]
7	ENEDIS [44460844200240] ENGIE [54210765105259] ENGIE [54210765107388] GRDF [44478651101970]
8	CROUS - Restaurant universitaire
9	BOURGOGNE SERVICES ELECTRONIQUE [34145745500010] ELECTRONIQUES ASSOCIES [37927573800019] LEGRAND CARE [57216266700073]
10	ACTION DENTAIRE 71 [79426361600011] REGAYEG [42338284500018] SAS DENTACTUAL [80264000300017] SCI CRISTAL [39290968500019]
11	Parking
12	CENTRE REGIONAL DES OEUVRES UNIVERSITAIRES ET SCOLAIRES DE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE [13002443300463]
13	SAFRAN AIRCRAFT ENGINES [41481521700040]
14	ASSOCIATION AES LE CREUSOT (AAC) [87954986300014] ASSOCIATION DE ROBOTIQUE ETUDIANTE DU CREUSOT [92318580500010] ASSOCIATION DES ETUDIANTS STAPS CONDORCET [83392515900018] ASSOCIATION SPORTIVE DE L'UNIVERSITE DE BOURGOGNE 71 [51338549200014] BUREAU DES ELEVES ECOLE SUPERIEURE D'INGENIEUR DE RECHERCHE NUMERIQUE ET MATERIAUXLE CREUSOT [92068512000015] LES INITI'ARTS [78954145500018] SOLAU &CIE [83083429700020] UNIVERSITE DIJON BOURGOGNE [19211237300399] UNIVERSITE DIJON BOURGOGNE [19211237300431] UNIVERSITE DIJON BOURGOGNE [19211237300514] UNIVERSITE DIJON BOURGOGNE [19211237300670] UNIVERSITE DIJON BOURGOGNE [19211237300746] UNIVERSITE POUR TOUS BOURGOGNE [38022648000024]
15	Bibliothèque universitaire
16	FIDUCIAL CONSULTING [97220001809555] SOC FIDUCIAIRE NATIO EXPERTISE COMPTABLE [55210872211270]
17	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
18	S.L.C. [79379383700014] SARL JEAN MICHEL LEOEUF [43387623200029] SIGNA'COM [82117732600013]
19	Annexe - Espace de santé

20	DIMITROV [53157624700047] DIMIVERT [89520191100016] HIVERT [52837625400033]
21	BOUILLENNE WIEME [49893793700023] SCI VETERINAIRES EUROPE LE CREUSOT [49500781700010] SELARL WIEME-BOUILLENNE [49813909600024]
22	Annexe - Espace de santé
23	ACM-BIO UNILABS [30890964700122]
24	AYE [90270895700029] BATTAGLIA [81864423900027] BONNOT LABONDE [80174219800048] BOUBAT [79748270000037] CABINET MEDICAL MARIE CURIE [34961392700020] CAETANO [79964045300020] FERNANDES WACK [85211642500038] GAUMET [83348005600047] LE GALL [89262423000017] MACHADO [45143317100043] MSP LE CREUSOT [90849482600013] RESEAU APA 71 - CREUSOT DEP [92368945900025] RESEAU APA 71 - CREUSOT EV [92368946700028] RESEAU APA 71 - CREUSOT HANDICAP [92368947500021] RESEAU APA 71 - GENOUILLY [92368957400021] SAGARDOY [34938172300023] SCP DE OLIVEIRA PETRAZ ET AUTRE CARTON CARTON PETRAZ [44498066800040] SISA MAISON DE SANTE LE CREUSOT [91781155600013] TOMAS MALET TOMAS [83067174900026]
25	SANTE SERVICES [41863779900028]
26	NICOLAS MATISSE MATISSE [98003588500014] OXANCE [77576184401732] OXANCE [77576184401740] UNION DES MUTUELLESDE SAONE ET LOIRE [30082090900038]
27	CODIMMO [51817246500032] CORGIMMO [82780677900027]
28	A R B [44341244000028] CASTANO [82485415200041] SANTE DENT [48863667100015] SELARL DU DR BEAU [95283677300012]
29	CORGECO EXPERTISE ET CONSEILS [45026726500061] CORGECO [32319259100077]
30	BOURDIAU [32191445900052] SCI EUROP-COMPTA [44095734800012]
31	SARL A.C.M. [37915574000036]
32	ALTEAD INDUSTRIES SERVICES [48862681300031] IMEC [95087826400023] TRAAM [85156460900028]
33	Annexe - Académie Francois Bourdon
34	WALPI [42999975800031]
35	AGENCE 2D [82244847800021] DELIN [81921108700021] DENIS [52395773600029] LERAY LERAY SAINT-ARROMAN [82459947600028] NOTAIRES DE LA VERRERIE [39020496400022] ORDNER ANDRIEU [44078579800065] ZOZIME CONSULTING [84169899600029]
36	MCDONALD'S FRANCE [72200393606750]
37	Annexe Industeel

38	AGIRE [74990991700025] ALEX COIFFURES [44091429900019] ASSOC COMMERCEANT C-CIAL COEUR DE VILLE [44791808700019] ASSOCIATION FONCIERE URBAINE LIBRE [47949460100012] CSF [44028375205241] DEVRED [34294896502027] EST BOURGOGNE MEDIA [53385735500077] HARMONIE DU CREUSOT [38535793400038] M ET M ASSOCIES [53363573600010] ORGUISSIMO [51773666600028] PHARMACIE WROBEL [83214608800014] SARL SEBB [39897641500172] SARL SEBB [39897641500180] SHAO [44299272300019] SYND COPROPRIETAIRES 1 C C L ARCHE [47970017100016] SYND COPROPRIETAIRES 2 C C L ARCHE [47970020500012] TRESORS DE POLOGNE [94974499900010] WROBEL [38893930800028]
-----------	--

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
1	47	2.13 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
582	343004	0.17 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire anonymisé
71153000AI0348	71153000AI0348	582	SCI LEAMAX

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71153000AI0188	71153	AI	188	BATIFRANC
71153000AI0197	71153	AI	197	NG IMMOBILIER
71153000AI0209	71153	AI	209	NEOLIA
71153000AI0210	71153	AI	210	CRISTAL
71153000AI0214	71153	AI	214	ACADEMIE FRANCOIS BOURDON
71153000AI0226	71153	AI	226	REGION BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE
71153000AI0228	71153	AI	228	_X_
71153000AI0231	71153	AI	231	MCDONALDS FRANCE
71153000AI0234	71153	AI	267	AFUL DU CENTRE COMMERCIAL DU PONT DE LA DIRECTION
71153000AI0234	71153	AI	234	AFUL DU CENTRE COMMERCIAL DU PONT DE LA DIRECTION

71153000AI0234	71153	AI	237	AFUL DU CENTRE COMMERCIAL DU PONT DE LA DIRECTION
71153000AI0250	71153	AI	250	SCI MONTRACHET
71153000AI0252	71153	AI	252	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71153000AI0253	71153	AI	253	INDUSTEEL FRANCE
71153000AI0259	71153	AI	259	DIRECTION DES UNIVERSITES;ETAT MINISTERE DE LEDUCATION NATIONALE
71153000AI0264	71153	AI	264	EUROP-COMPTA
71153000AI0269	71153	AI	269	A R B
71153000AI0285	71153	AI	285	VETERINAIRES EUROPE LE CREUSOT
71153000AI0296	71153	AI	296	SF ET C
71153000AI0298	71153	AI	298	LA DAME POURPRE
71153000AI0303	71153	AI	303	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71153000AI0312	71153	AI	312	INNOV ET SM
71153000AI0326	71153	AI	326	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71153000AI0334	71153	AI	334	CORGIMMO
71153000AI0335	71153	AI	335	IMMO PROST;MAHEO
71153000AI0336	71153	AI	336	SCI SEBEN
71153000AI0337	71153	AI	340	DU BOUT DU MONDE
71153000AI0337	71153	AI	337	DU BOUT DU MONDE
71153000AI0342	71153	AI	347	SEM DE CONSTRUCTION DU DPT DE L AIN
71153000AI0342	71153	AI	342	SEM DE CONSTRUCTION DU DPT DE L AIN
71153000AI0344	71153	AI	344	_X_
71153000AI0345	71153	AI	345	SEM DE CONSTRUCTION DU DPT DE L AIN
71153000AI0346	71153	AI	346	_X_
71153000AI0348	71153	AI	348	SCI LEAMAX
71153000AI0353	71153	AI	353	SCI DIMIVERT
uf711530042401	71153	AI	255	COMMUNE DU CREUSOT
uf711530042481	71153	AI	293	SAFRAN AIRCRAFT ENGINES
uf711530042481	71153	AI	171	SAFRAN AIRCRAFT ENGINES
uf711530042563	71153	AI	266	WILKEV
uf711530042563	71153	AI	268	WILKEV
uf711530042563	71153	AI	263	WILKEV
uf711530187061	71153	AI	200	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530187061	71153	AI	204	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530187061	71153	AI	245	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530187061	71153	AI	260	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530187082	71153	AI	258	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf711530252738	71153	AI	206	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530252738	71153	AI	243	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530252738	71153	AI	288	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

uf711530252738	71153	AI	313	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530252738	71153	AI	311	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530252738	71153	AI	238	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283423	71153	AI	278	DP GESTION ET SERVICES
uf711530283423	71153	AI	279	DP GESTION ET SERVICES
uf711530317521	71153	AI	196	DISCOFONE ADEPT TELECOM
uf711530317521	71153	AI	187	DISCOFONE ADEPT TELECOM
uf711530334878	71153	AI	350	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334878	71153	AI	1	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334878	71153	AI	152	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334878	71153	AI	218	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334878	71153	AI	219	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334878	71153	AI	220	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334878	71153	AI	246	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334878	71153	AI	305	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334878	71153	AI	325	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334878	71153	AI	333	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334878	71153	AI	351	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334878	71153	AI	352	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334878	71153	AI	361	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334879	71153	AI	286	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334879	71153	AI	357	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334879	71153	AI	359	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334879	71153	AI	215	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334879	71153	AI	265	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334879	71153	AI	277	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334883	71153	AI	358	OPAC SAONE ET LOIRE OFFICE PUBLIC HABITAT
uf711530334883	71153	AI	360	OPAC SAONE ET LOIRE OFFICE PUBLIC HABITAT
uf711530334888	71153	AI	354	DP GESTION ET SERVICES
uf711530334888	71153	AI	362	DP GESTION ET SERVICES
uf711530334890	71153	AI	199	SHEET ANCHOR ALPHA

uf711530334890	71153	AI	295	SHEET ANCHOR ALPHA
uf711530334891	71153	AI	244	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT LOGEMENT TRANSPORT ESPACE
uf711530334891	71153	AI	302	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT LOGEMENT TRANSPORT ESPACE
uf711530358533	71153	AI	339	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES- MINES
uf711530358533	71153	AI	338	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES- MINES
uf711530358533	71153	AI	328	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES- MINES
uf711530358538	71153	AI	216	SIDUS
uf711530358538	71153	AI	217	SIDUS

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :

CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la
Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - Site Industriel Magenta Feu de Verse

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	PARIZOT FILS [31490240400016] SCI LORENA [47944039800010] SCI PARIZOT [75222461800013]
2	EXPERTISES, TESTS ET CONTROLES SUR TOUS MATERIAUX [31679052600073] HYDRO 71 [53334798500012] HYDROSCAND [51852974800056] IAGONA ILE-DE-FRANCE [34407697100045]
3	Rubix Datacenter
4	FRAMATOME [37904139500110]
5	AREVA NP [42876450000065]
6	Parking
7	ALSTOM TRANSPORT SA [38919198200039] COMITE ETS ALSTOM TRANSPORT S A [38116945700011] ENGIE ENERGIE SERVICES [55204695507618] GCA SUPPLY LOGISTICS [79148130200408]
8	STPI 71 [49125190600013]
9	HOLDING FIFP [79048893600010] MAISON DU CAOUTCHOUC ET PLASTIQUE [33953388700032] SCI PORTRAT [38266424100025] SCI SARAH [43000076000016]
10	Parking
11	CITEL SERVICES [85060532000025] FACILEMPOI [85396192800027]
12	EREMFA PERE ET FILS [80188258000013]
13	ENDEL [43827703000823] INEO INDUSTRIE & TERTIAIRE EST [40986811400136]
14	ALTEAD BOURGOGNE RHONE ALPES [35040891000114] CREUSOT INDUSTRIES SERVICES [49438656800013] MVM LOGISTIQUE FRANCE [35029969900040]
15	SCAI SYSTEMS STMG SARL DUVERT NOEL [48755307500028]
16	T.C.P. [41338981800035]
17	Stockage matériaux
18	Stockage matériaux
19	CREUSOT PRESTATIONS PRO [75397614100014] INELEC [39236172100054] PLAFI'DECOR [44312254400028] SASU FABIEN ROCHETTE [88156304300010]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
2	35	5.71 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
6319	396059	1.6 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire anonymisé
71153000BH0255	71153000BH0255	4859	_X_
uf711530283426	71153000BH0161 71153000BH0381	1460	GYMA

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71153000BH0169	71153	BH	169	PEREZ MENDEZ
71153000BH0224	71153	BH	224	CREUSOT INDUSTRIES SERVICES
71153000BH0255	71153	BH	255	_X_
71153000BH0282	71153	BH	282	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71153000BH0303	71153	BH	303	SCI ANTONIN
71153000BH0305	71153	BH	305	SCI ANTONIN
71153000BH0306	71153	BH	306	PAUMECA
71153000BH0308	71153	BH	308	STPI 71
71153000BH0309	71153	BH	309	CREUSOT INDUSTRIES SERVICES
71153000BH0339	71153	BH	339	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71153000BH0369	71153	BH	369	TERINDEV
71153000BH0379	71153	BH	379	ALSTOM TRANSPORT SA
71153000BH0380	71153	BH	380	ALSTOM TRANSPORT SA
71153000BH0382	71153	BH	382	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71153000BH0383	71153	BH	383	SCI ERICOLAS
71153000BH0385	71153	BH	385	INEO
71153000BH0388	71153	BH	388	AROLA
71153000BH0396	71153	BH	396	FRAMATOME
71153000BK0241	71153	BK	241	OPAC SAONE ET LOIRE OFFICE PUBLIC HABITAT
71153000BK0339	71153	BK	339	_X_
uf711530042404	71153	BK	271	COMMUNE DU CREUSOT
uf711530042404	71153	BH	328	COMMUNE DU CREUSOT
uf711530042451	71153	BH	377	ALSTOM TRANSPORT SA
uf711530042451	71153	BH	163	ALSTOM TRANSPORT SA
uf711530042467	71153	BH	283	SARAH
uf711530042467	71153	BH	280	SARAH
uf711530042482	71153	BH	391	AREVA
uf711530042482	71153	BH	392	AREVA
uf711530042482	71153	BH	393	AREVA
uf711530042483	71153	BH	166	AREVA
uf711530042483	71153	BH	253	AREVA
uf711530042514	71153	BK	134	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530042514	71153	BK	207	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

uf711530042514	71153	BK	269	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530042523	71153	BH	299	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530042523	71153	BH	297	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530042687	71153	BH	187	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042687	71153	BH	147	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042687	71153	BH	223	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042687	71153	BH	225	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042687	71153	BH	227	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042687	71153	BH	228	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042687	71153	BH	251	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042687	71153	BH	252	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042687	71153	BH	139	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042687	71153	BH	140	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042687	71153	BH	142	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042687	71153	BH	143	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042687	71153	BH	188	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042687	71153	BH	144	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042687	71153	BH	152	INDUSTEEL FRANCE
uf711530042718	71153	BK	213	SCI PARIZOT
uf711530042718	71153	BK	208	SCI PARIZOT
uf711530042718	71153	BK	268	SCI PARIZOT
uf711530042721	71153	BH	2	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf711530042721	71153	BH	113	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf711530043015	71153	BK	341	_X_
uf711530043015	71153	BK	340	_X_
uf711530283426	71153	BH	381	GYMA
uf711530283426	71153	BH	161	GYMA
uf711530334880	71153	BH	389	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334880	71153	BH	387	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334881	71153	BH	384	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530334881	71153	BH	386	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530358539	71153	BH	168	CREUSOT INDUSTRIES SERVICES
uf711530358539	71153	BH	149	CREUSOT INDUSTRIES SERVICES

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :
CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :
Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025
Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025
Plan cadastral Informatisé, Etalab
Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques
Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - L'Ecart

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



-  Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	RMVidange SCI KERAEL [82127123600019]
2	SCI DES GAUTHERONS [38850420100020]
3	Sapeurs pompiers
4	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
5	AUTO BILAN FRANCE [43780779501176]
6	AD2A [80087381200021]
7	Self béton
8	CHARNAY [42267381400022] GERARD [39060450200026] MARTIN [43371904400029] SCI BOURGELAT [43286857800019]
9	JM ENERGIE [50204611300010] SCI DE L ECART [34966966300016]
10	ETS CHARBONNIER [79692007200074]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
0	12	0 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
0	67863	0 %

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71212000BK0049	71212	BK	49	_X_
71212000BK0053	71212	BK	53	JOURNAY FRERES
71212000BK0054	71212	BK	54	SCE DEPARTEMENTAL INCENDIE ET SECOURS
71212000BK0063	71212	BK	63	DEKRA FONCIER
71212000BK0065	71212	BK	65	BOURGELAT
71212000BK0077	71212	BK	77	DES GAUTHERONS
71212000BK0082	71212	BK	82	SCI KERAEL
71212000BK0103	71212	BK	103	LA FAMILIALE GILOT
uf712120058704	71212	BK	95	ANCIENS ETS G SCHIEVER ET FILS
uf712120058704	71212	BK	92	ANCIENS ETS G SCHIEVER ET FILS
uf712120195882	71212	BK	78	COMMUNE DE GENELARD
uf712120195882	71212	BK	46	COMMUNE DE GENELARD
uf712120195882	71212	BK	104	COMMUNE DE GENELARD

uf712120195882	71212	BK	94	COMMUNE DE GENELARD
uf712120195882	71212	BK	83	COMMUNE DE GENELARD
uf712120195887	71212	BK	59	DE LECART
uf712120195887	71212	BK	93	DE LECART
uf712120301436	71212	BK	61	AMBARDI
uf712120301436	71212	BK	62	AMBARDI

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :

CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - Barrat Lucy

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



-  Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	PASSARD [72662022200042]
2	MONCIA [79528260700014]
3	GAZELENERGIE GENERATION [39936146800081]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
0	10	0 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
0	461191	0 %

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71306000CO0084	71306	CO	84	ENEDIS
71306000CO0085	71306	CO	85	RTE RESEAU DE TRANSPORT D ELECTRICITE
71306000CO0253	71306	CO	253	ELECTRICITE THERMIQUE CENTRE MIDI
71306000CO0255	71306	CO	255	ELECTRICITE THERMIQUE CENTRE MIDI
uf713060089083	71306	CO	257	ELECTRICITE THERMIQUE CENTRE MIDI
uf713060089083	71306	CO	258	ELECTRICITE THERMIQUE CENTRE MIDI
uf713060089140	71306	CO	251	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060089140	71306	CO	242	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060089140	71306	CO	235	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060089140	71306	CO	249	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060089140	71306	CO	234	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060089140	71306	CO	232	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060089140	71306	CO	231	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060089140	71306	CO	227	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060089140	71306	CI	300	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060089140	71306	CI	295	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060089140	71306	CI	287	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060089140	71306	CI	230	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060089140	71306	CI	229	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060089140	71306	CI	227	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060089140	71306	CO	260	GAZELENERGIE GENERATION

uf713060089140	71306	CI	82	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060089192	71306	CI	223	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089192	71306	CI	141	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089192	71306	CI	139	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089206	71306	CO	261	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089540	71306	CI	64	PASSARD
uf713060089540	71306	CI	72	PASSARD
uf713060089540	71306	CI	71	PASSARD
uf713060089540	71306	CI	66	PASSARD
uf713060089540	71306	CI	65	PASSARD
uf713060089540	71306	CI	70	PASSARD
uf713060089540	71306	CI	67	PASSARD
uf713060089540	71306	CI	69	PASSARD
uf713060089540	71306	CI	178	PASSARD
uf713060089540	71306	CI	156	PASSARD
uf713060208673	71306	CI	384	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060208673	71306	CI	310	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060208673	71306	CI	83	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060208673	71306	CI	294	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060208673	71306	CI	147	GAZELENERGIE GENERATION
uf713060304505	71306	CI	396	SOC MONTCELIENNE DE CHAUFFAGE
uf713060304505	71306	CI	225	SOC MONTCELIENNE DE CHAUFFAGE
uf713060304505	71306	CI	231	SOC MONTCELIENNE DE CHAUFFAGE
uf713060304505	71306	CI	288	SOC MONTCELIENNE DE CHAUFFAGE
uf713060304505	71306	CI	395	SOC MONTCELIENNE DE CHAUFFAGE
uf713060363993	71306	CO	236	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	455	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	454	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	453	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	452	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	451	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	385	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	333	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	330	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	311	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CO	288	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	309	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	222	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

uf713060363993	71306	CI	211	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	80	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CO	466	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CO	465	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CO	293	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CO	290	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CO	286	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CO	256	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :
CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la
Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - Espace Chatillon

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



-  Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
2	BRICO DEPOT [45164790301254]
3	BECA [89521014400013] TRANSPORTS LAMBERT [32816262300016]
4	DOM [81514402700019]
5	SCI LAMBERT FRERES [48457812500011]
6	DANIEL V.D. [75146264900011] SELLERIE DU BDV DANIEL [83805033400013]
7	2H. FINANCES [43307295600017] LE GOTHAM [80289436000014]
8	Annexe - Lambert
9	SAS PREMIUM AUTO SERVICE [87956721200011]
10	CHATILLON MOTORS [85189020200027] SASU MONTCELLIEN [84866050200016] SCI CTA IMMO 71 [82775228800023]
11	IRISOLAR 13 [84143575300717]
12	INDIVISION TILLIET JOSE [82262710500015] SASU PATUSSET [98131681300014] TILLIET [49087854300027] TILLIET [82986193900017] TS CARROSSERIE TILLIET [52260829800017]
13	Arts et fenêtres (a&f)
14	A.M. TRAVAUX [49475083900024] AM ESPACE PISCINE [44078718200037] CYM SERVICES [89454424600016] RC SERVICES [89452799300014] SCI CCRYM [52359568400029]
15	SARL GAUBERT BRETIN [38920068400022]
16	ERIC CHELI SA [40830812000026]
17	DUTREVE [79217927700027] SCI DUTREVE ZABAWA [84124573100010] SCM CAZAB [85116966400014] ZABAWA [53756781000024]
18	CENTRE AUTO MONTCELLIEN [53112986400017]
19	JACOB SERVICES [79152178400029]
20	MY CENTER S [85302011300017] SBS [91034716000012] SBS2 [53130200800069]
21	CarGo Location
22	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
23	KING JOUET [34792671901884] MAISON CHALUMEAU [34885157700034]
24	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
25	SARL AUTO BOURGOGNE VACHER [32549466400031] SCI CHATILLON [48253030000037]
26	AUTO BILAN FRANCE [43780779504246]
27	BP FRANCE [54203432706252] SARL GUILLET - LISTRAT [49333678800010] SARL GUILLET - LISTRAT [49333678800028] TONIA [40009826500020]

28	LIDL [34326262201469]
29	CHATILLON PL [32639794000015]
30	CAISSE FEDERALE DE CREDIT MUTUEL SOCIETE A MISSION (APPLICATION LOI PACTE) [58850535401268]
31	AMORIM TENDANCE CUISINE [97971591900010]
32	EURODOUGLAS [31579796900021]
33	CREUSOT PNEUS [30544684100044] TENDANCE CUISINE ACTION [38003498300037]
34	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
35	LA GRANDE PHARMACIE DU BOIS DU VERNE [89750067400014]
36	ATRM PRO [92267497300016] EUROPE LOCATION ET AUTONET' [53812295300036] Pulsat
37	SARL MONTCEAU ECHAPPEMENT [35038997900013] SCI SULAVERNE [35083743100013]
38	BOULANGERIES BG [47845579300388]
39	Parking

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
3	51	5.88 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
10372	194737	5.33 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire anonymisé
uf713060089116	71306000AR0139 71306000AR0397	3214	LIDL
uf713060089129	71306000AR0361 71306000AR0374	6009	BARISTO IMMO
uf713060090259	71306000AR0454 71306000AR0455	1149	_X_

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71306000AI0010	71306	AI	10	DANIEL V D;DOM
71306000AI0192	71306	AI	192	LAMBERT FRERES
71306000AI0270	71306	AI	270	_X_
71306000AR0108	71306	AR	108	CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE MONTCEAU LES MINES
71306000AR0190	71306	AR	190	NOE
71306000AR0228	71306	AR	228	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
71306000AR0272	71306	AR	272	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES

71306000AR0328	71306	AR	328	SULAVERNE
71306000AR0332	71306	AR	332	SCI DUTREVE ZABAWA
71306000AR0340	71306	AR	340	ASSISTANCE TECHNIQUE REGIONALE MENAGER
71306000AR0376	71306	AR	376	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES- MINES
71306000AR0428	71306	AR	428	ASSISTANCE TECHNIQUE REGIONALE MENAGER
71306000AR0448	71306	AR	448	LA FAMILIALE CALLIER
71306000AR0465	71306	AR	465	LES GRATUZELLES
71306000AR0496	71306	AR	496	HADJ
71306000AR0513	71306	AR	513	A D P;IRISOLAR 13
uf713060089116	71306	AR	139	LIDL
uf713060089116	71306	AR	397	LIDL
uf713060089129	71306	AR	361	BARISTO IMMO
uf713060089129	71306	AR	374	BARISTO IMMO
uf713060089141	71306	AI	287	LAMBERT FRERES
uf713060089141	71306	AR	497	LAMBERT FRERES
uf713060089142	71306	AR	426	SCI CHATILLON
uf713060089142	71306	AR	402	SCI CHATILLON
uf713060089142	71306	AR	400	SCI CHATILLON
uf713060089142	71306	AR	411	SCI CHATILLON
uf713060089142	71306	AR	413	SCI CHATILLON
uf713060089142	71306	AR	420	SCI CHATILLON
uf713060089149	71306	AR	392	PSCV
uf713060089149	71306	AR	380	PSCV
uf713060089149	71306	AR	383	PSCV
uf713060089149	71306	AR	386	PSCV
uf713060089170	71306	AH	433	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060089170	71306	AH	431	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060089170	71306	AH	434	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060089170	71306	AH	429	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060089251	71306	AR	435	KLEMURS
uf713060089251	71306	AR	436	KLEMURS
uf713060089251	71306	AR	439	KLEMURS
uf713060089256	71306	AR	414	GML
uf713060089256	71306	AR	329	GML
uf713060089256	71306	AR	398	GML
uf713060089256	71306	AR	399	GML
uf713060089256	71306	AR	415	GML
uf713060089256	71306	AR	416	GML
uf713060089256	71306	AR	417	GML
uf713060089256	71306	AR	419	GML

uf713060089256	71306	AR	422	GML
uf713060089256	71306	AR	423	GML
uf713060089256	71306	AR	424	GML
uf713060089256	71306	AR	425	GML
uf713060089257	71306	AR	440	BDV
uf713060089257	71306	AR	442	BDV
uf713060089257	71306	AR	443	BDV
uf713060089311	71306	AR	458	LA PIERANE
uf713060089311	71306	AR	452	LA PIERANE
uf713060089311	71306	AR	451	LA PIERANE
uf713060089316	71306	AR	464	SCI CCRYM
uf713060089316	71306	AR	462	SCI CCRYM
uf713060089316	71306	AR	460	SCI CCRYM
uf713060089551	71306	AR	403	IMMOBILIERE ERIC CHELI
uf713060089551	71306	AR	410	IMMOBILIERE ERIC CHELI
uf713060089551	71306	AR	405	IMMOBILIERE ERIC CHELI
uf713060089551	71306	AR	421	IMMOBILIERE ERIC CHELI
uf713060089551	71306	AR	408	IMMOBILIERE ERIC CHELI
uf713060089601	71306	AR	330	_X_
uf713060089601	71306	AR	331	_X_
uf713060089728	71306	AR	444	_X_
uf713060089728	71306	AR	445	_X_
uf713060089728	71306	AR	446	_X_
uf713060089728	71306	AR	449	_X_
uf713060089728	71306	AR	447	_X_
uf713060090145	71306	AR	450	_X_
uf713060090145	71306	AR	432	_X_
uf713060090145	71306	AR	429	_X_
uf713060090145	71306	AR	456	_X_
uf713060090145	71306	AR	453	_X_
uf713060090145	71306	AR	431	_X_
uf713060090259	71306	AR	454	_X_
uf713060090259	71306	AR	455	_X_
uf713060208677	71306	AI	217	A P BERGERAC
uf713060208677	71306	AI	218	A P BERGERAC
uf713060208677	71306	AI	276	A P BERGERAC
uf713060208677	71306	AH	430	A P BERGERAC
uf713060208677	71306	AH	432	A P BERGERAC
uf713060208677	71306	AI	40	A P BERGERAC
uf713060208677	71306	AI	219	A P BERGERAC
uf713060208677	71306	AI	42	A P BERGERAC
uf713060208677	71306	AI	247	A P BERGERAC
uf713060208677	71306	AI	273	A P BERGERAC
uf713060208677	71306	AI	274	A P BERGERAC
uf713060208677	71306	AI	280	A P BERGERAC
uf713060208677	71306	AI	282	A P BERGERAC
uf713060208677	71306	AI	318	A P BERGERAC
uf713060208677	71306	AR	487	A P BERGERAC
uf713060208677	71306	AI	43	A P BERGERAC
uf713060208683	71306	AI	320	DANIEL V D
uf713060208683	71306	AR	501	DANIEL V D
uf713060208685	71306	AR	475	SAO VICENTE
uf713060208685	71306	AR	471	SAO VICENTE

uf713060208692	71306	AR	267	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT ROUTES;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060208692	71306	AR	252	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT ROUTES;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060208692	71306	AR	251	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT ROUTES;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060208692	71306	AR	233	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT ROUTES;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060208692	71306	AR	234	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT ROUTES;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060208692	71306	AR	239	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT ROUTES;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060208692	71306	AR	270	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT ROUTES;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060208692	71306	AR	269	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT ROUTES;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060208692	71306	AR	268	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT ROUTES;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060208692	71306	AR	254	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT ROUTES;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060271725	71306	AR	499	DOM
uf713060271725	71306	AI	319	DOM
uf713060271726	71306	AR	480	CAMAEL
uf713060271726	71306	AR	488	CAMAEL
uf713060271726	71306	AR	478	CAMAEL
uf713060287837	71306	AR	389	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060287837	71306	AR	390	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060287851	71306	AR	481	SCI CTA IMMO 71
uf713060287851	71306	AR	483	SCI CTA IMMO 71
uf713060287851	71306	AR	485	SCI CTA IMMO 71
uf713060287851	71306	AR	489	SCI CTA IMMO 71
uf713060287851	71306	AR	492	SCI CTA IMMO 71
uf713060287851	71306	AR	490	SCI CTA IMMO 71
uf713060287858	71306	AR	430	_X_
uf713060287858	71306	AR	457	_X_
uf713060321757	71306	AR	302	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AI	281	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AI	288	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AR	298	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

uf713060321757	71306	AR	511	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AR	236	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AR	406	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AR	407	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AR	409	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AR	245	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AR	404	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AR	412	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AR	360	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AR	461	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AR	479	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AR	491	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AR	498	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AR	507	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AR	315	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AR	509	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AI	278	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AR	468	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AR	300	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AI	277	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321757	71306	AI	279	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321759	71306	AR	473	LA PIERANE
uf713060321759	71306	AR	477	LA PIERANE
uf713060321759	71306	AR	467	LA PIERANE
uf713060321759	71306	AR	476	LA PIERANE
uf713060321770	71306	AR	433	2LS
uf713060321779	71306	AR	512	SCI CTA IMMO 71
uf713060321779	71306	AR	510	SCI CTA IMMO 71
uf713060321779	71306	AR	508	SCI CTA IMMO 71
uf713060321790	71306	AR	368	_X_
uf713060321790	71306	AR	371	_X_
uf713060321790	71306	AR	373	_X_
uf713060321839	71306	AR	44	_X_
uf713060321839	71306	AR	322	_X_

uf713060321839	71306	AR	324	_X_
uf713060341737	71306	AR	104	A D P
uf713060341737	71306	AR	33	A D P
uf713060341737	71306	AR	526	A D P
uf713060341737	71306	AR	525	A D P
uf713060341737	71306	AR	524	A D P
uf713060341737	71306	AR	523	A D P
uf713060341737	71306	AR	514	A D P
uf713060341737	71306	AR	493	A D P
uf713060341737	71306	AR	370	A D P
uf713060341737	71306	AR	369	A D P
uf713060341738	71306	AR	437	LIDL
uf713060341738	71306	AR	394	LIDL
uf713060341738	71306	AR	391	LIDL
uf713060341738	71306	AR	388	LIDL
uf713060341738	71306	AR	385	LIDL
uf713060341738	71306	AR	382	LIDL
uf713060341738	71306	AR	142	LIDL
uf713060341738	71306	AR	91	LIDL
uf713060341738	71306	AR	303	LIDL
uf713060341738	71306	AR	301	LIDL
uf713060341738	71306	AR	472	LIDL
uf713060341738	71306	AR	469	LIDL
uf713060341738	71306	AR	438	LIDL
uf713060341828	71306	AI	335	_X_
uf713060341828	71306	AI	336	_X_
uf713060341828	71306	AI	22	_X_
uf713060341828	71306	AI	23	_X_
uf713060341862	71306	AI	248	_X_
uf713060341862	71306	AI	244	_X_
uf713060341862	71306	AI	246	_X_
uf713060341862	71306	AI	249	_X_

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :

CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la

Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - Les Equipages

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



-  Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	ABIS AGRUMES [43968056200030]
2	ACCROQUETTE [91954661400018] ALACAVE [90019026500018] ASSOCIATION DES COMMERÇANTS DE LUCY [90491397700016] CHASSE PECHE CENTER [44753541000040] EURL M.B.P. - MATERIEL DU BATIMENT POUR LES PROFESSIONNELS [53338908600026] L'ENDROIT [81366824100025] MAISON BY FANNY VAILLANT [49322665800067] SCI JB2T [88759102200017]
3	COTE BOULANGE [48234097300106] GFDDV [49992119500230] GIE DE MONTCEAU LES MINES [40087940900029] LE FROMAGER DE MONTCEAU [80167221300015] MONTCEAUDIS [50857766500013] MONTCEAUFRUITS SNC [39900891100022]
4	LOANNE RESTAURATION [51978428400019]
5	CLAVIERE VIANDES SA [38023057300061]
6	THIRIET MAGASINS [42109808801392]
7	CHEROKEE [42512340300015] Ids infrastructure data science Les ateliers du jour
8	WEBHELP MONTCEAU [51403265500011]
9	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
10	Annexe - WEBHELP/CONCENTRIX
11	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
12	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
13	ASSOCIATION DE GESTION ET DE COMPTABILITE [35082046000268]
14	Maison départementale des solidarités
15	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
16	Annexe - CERFRANCE
17	ARC EN CIEL ASSOCIATION [38776983900045]
18	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
19	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
20	ASSOCIATION MONTCEAU CENTRE VILLE [40102544000025] AUTO PLUS 71 [84941192100018] BOEUFGRAS [82754170700010] CONSILIUM INFORMATIQUE [82489935500013] CUI SI - LOG [44852000700015] FOUGUE [53051738200020] MANHATTECH [81089165500013] Parking SAKOWIN [82465876900024] SEVIN LAVEDER [53053999800027] SO'HOME CONCEPT [89373430100011]
21	CAISSE AUTONOME NATIONALE SECURITE SOCIALE MINES [77568531600280] CAISSE AUTONOME NATIONALE SECURITE SOCIALE MINES [77568531603789]
22	SELECT AUTO 71 [79323809800024]
23	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
24	CAISSE D ALLOCATIONS FAMILIALES DE SAONE ET LOIRE [77860013000059]

25	ISOLATION DURABLE [88981705200026] MAISON PASSIVE 71 [85095069200028]
26	ASSOCIATION LA PHYSIOPHILE [34891691700027] Auditorium COMITE DEPARTEMENTAL DE LA RECHERCHE ARCHEOLOGIQUE [53742285900018]
27	FORMULE PLUS [43524682200017]
28	C.A.O [53883639600027] NOTA BENE [43454044900015] SCI ALFRAN [51476723500013] VANI [38347415200030]
29	FRANCE TRAVAIL [13000548123566]
30	ASSOCIATION HANDISERTION [40341678700105] ASSOCIATION POUR L'ORIENTATION ET LE RECLASSEMENT [38752770800029]
31	CHABRAOUI [91332258200010] LABORATOIRE DE BIOLOGIE MEDICALE CARRON [33058990400045] PELLISSIER [41183837800031]
32	A.G. IMMO [92243958300019] A.G. PNEUS [92250260400015] OKRZESIK PNEUS SA [30863689300023]
33	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
34	Galerie Songe
35	LES PEP 71 [30930547200412]
36	SCM LOCAL [52834183700078]
37	GEGA ELECTRONIQUE [34329693500038]
38	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
39	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
40	ANA'O [83514478300015]
41	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
42	STE DIFFUSION REPARATION AUTOM CHALON [72722021200086]
43	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
44	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
45	Parking
46	CREUSOT-MONTCEAU-EAU [81748618600031] VEOLIA EAU - COMPAGNIE GENERALE DES EAUX [57202552601431]
47	L'embarcadere

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
4	60	6.67 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
12584	244494	5.15 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire anonymisé
uf713060089062	71306000CO0044 71306000CO0211	1159	SOCIETE DETUDES GENERALES DE MACHINES ET DOUTILLAGES

uf713060208695	71306000AH0178 71306000AH0297 71306000AH0422 71306000AH0424	7176	POLIGRAT FRANCE
uf713060208696	71306000CO0192 71306000CO0238 71306000CO0239 71306000CO0283 71306000CO0284	2453	POLIGRAT FRANCE
uf713060364026	71306000AH0459 71306000AH0461	1796	3A INVEST

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71306000AH0068	71306	AH	68	SCI LE COLVERT
71306000AH0214	71306	AH	214	COLVERT LE
71306000AH0318	71306	AH	318	_X_
71306000AH0320	71306	AH	320	_X_
71306000AH0331	71306	AH	331	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71306000AH0401	71306	AH	401	_X_
71306000AH0412	71306	AH	412	OPAC SAONE ET LOIRE OFFICE PUBLIC HABITAT
71306000AH0413	71306	AH	413	_X_
71306000AH0421	71306	AH	421	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
71306000AH0423	71306	AH	423	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
71306000AH0450	71306	AH	450	IMMOBILIERES DE LABORATOIRES
71306000AH0453	71306	AH	453	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
71306000CO0114	71306	CO	114	_X_
71306000CO0145	71306	CO	145	TERINDEV
71306000CO0190	71306	CO	190	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
71306000CO0280	71306	CO	280	ASSOCIATION DE GESTION ET DE COMPTABILITE
71306000CO0297	71306	CO	297	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
71306000CO0357	71306	CO	362	_X_
71306000CO0357	71306	CO	357	_X_
71306000CO0357	71306	CO	358	_X_
71306000CO0357	71306	CO	360	_X_
71306000CO0364	71306	CO	364	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
71306000CO0365	71306	CO	365	_X_
71306000CO0402	71306	CO	402	CPJA
71306000CO0461	71306	CO	461	SCI JB2T
71306000CO0462	71306	CO	462	SCI LES PIERRES DANTAN
uf713060088987	71306	CO	65	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES

uf713060089062	71306	CO	211	SOCIETE DETUDES GENERALES DE MACHINES ET DOUTILLAGES
uf713060089062	71306	CO	44	SOCIETE DETUDES GENERALES DE MACHINES ET DOUTILLAGES
uf713060089102	71306	AH	258	VEOLIA EAU - COMPAGNIE GENERALE DES EAUX
uf713060089102	71306	AH	238	VEOLIA EAU - COMPAGNIE GENERALE DES EAUX
uf713060089151	71306	CO	200	GEGA ELECTRONIQUE
uf713060089151	71306	CO	296	GEGA ELECTRONIQUE
uf713060089247	71306	CO	301	IMMO PL 103
uf713060089247	71306	CO	165	IMMO PL 103
uf713060089247	71306	CO	333	IMMO PL 103
uf713060089247	71306	CO	302	IMMO PL 103
uf713060089249	71306	CO	334	SOCIETE INDUSTRIELLE ET FINANCIERE DE LORRAINE
uf713060089249	71306	CO	338	SOCIETE INDUSTRIELLE ET FINANCIERE DE LORRAINE
uf713060089274	71306	AH	332	OPAC SAONE ET LOIRE OFFICE PUBLIC HABITAT
uf713060089274	71306	AH	414	OPAC SAONE ET LOIRE OFFICE PUBLIC HABITAT
uf713060089305	71306	CO	368	BATIFRANC;CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089305	71306	CO	371	BATIFRANC;CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089306	71306	AH	452	BATIFRANC;CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089306	71306	AH	454	BATIFRANC;CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089310	71306	CO	141	AZANS
uf713060089310	71306	CO	300	AZANS
uf713060089310	71306	CO	140	AZANS
uf713060089538	71306	CO	351	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;FORTIS LEASE
uf713060089538	71306	CO	342	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;FORTIS LEASE
uf713060089538	71306	CO	345	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;FORTIS LEASE
uf713060089538	71306	CO	347	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;FORTIS LEASE
uf713060089538	71306	CO	349	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;FORTIS LEASE
uf713060089558	71306	CO	427	SAINT-ELOI
uf713060089558	71306	CO	425	SAINT-ELOI
uf713060089558	71306	CO	429	SAINT-ELOI
uf713060089671	71306	CO	265	_X_
uf713060089671	71306	CO	281	_X_
uf713060089703	71306	CO	53	_X_
uf713060089703	71306	CO	54	_X_
uf713060089782	71306	CO	56	_X_
uf713060089782	71306	CO	138	_X_
uf713060089942	71306	CO	173	_X_
uf713060089942	71306	CO	51	_X_
uf713060089942	71306	CO	50	_X_

uf713060090508	71306	CO	47	_X_
uf713060090508	71306	CO	46	_X_
uf713060090577	71306	AH	119	_X_
uf713060090577	71306	AH	87	_X_
uf713060208659	71306	CO	340	EIC TRANSACTIONS
uf713060208659	71306	CO	336	EIC TRANSACTIONS
uf713060208672	71306	CO	313	MELO
uf713060208672	71306	CO	115	MELO
uf713060208672	71306	CO	269	MELO
uf713060208672	71306	CO	309	MELO
uf713060208672	71306	CO	311	MELO
uf713060208672	71306	CO	315	MELO
uf713060208672	71306	CO	263	MELO
uf713060208684	71306	CO	335	LOANNE RESTAURATION
uf713060208684	71306	CO	339	LOANNE RESTAURATION
uf713060208695	71306	AH	422	POLIGRAT FRANCE
uf713060208695	71306	AH	178	POLIGRAT FRANCE
uf713060208695	71306	AH	424	POLIGRAT FRANCE
uf713060208695	71306	AH	297	POLIGRAT FRANCE
uf713060208696	71306	CO	238	POLIGRAT FRANCE
uf713060208696	71306	CO	239	POLIGRAT FRANCE
uf713060208696	71306	CO	283	POLIGRAT FRANCE
uf713060208696	71306	CO	284	POLIGRAT FRANCE
uf713060208696	71306	CO	192	POLIGRAT FRANCE
uf713060256796	71306	CO	352	DEPARTEMENT DE SAONE ET LOIRE
uf713060256796	71306	CO	355	DEPARTEMENT DE SAONE ET LOIRE
uf713060256963	71306	CO	363	SOCIETE ANONYME DHABITATIONS A LOYER MODERE HABELLIS
uf713060256963	71306	CO	361	SOCIETE ANONYME DHABITATIONS A LOYER MODERE HABELLIS
uf713060256963	71306	CO	359	SOCIETE ANONYME DHABITATIONS A LOYER MODERE HABELLIS
uf713060256963	71306	CO	324	SOCIETE ANONYME DHABITATIONS A LOYER MODERE HABELLIS
uf713060256963	71306	CO	321	SOCIETE ANONYME DHABITATIONS A LOYER MODERE HABELLIS
uf713060256965	71306	CO	37	SOCIETE ANONYME DHABITATIONS A LOYER MODERE HABELLIS
uf713060256965	71306	CO	35	SOCIETE ANONYME DHABITATIONS A LOYER MODERE HABELLIS
uf713060257027	71306	CO	384	CAISSE AUTONOME NATIONALE SECURITE SOCIALE MINES
uf713060257027	71306	CO	407	CAISSE AUTONOME NATIONALE SECURITE SOCIALE MINES
uf713060257027	71306	CO	379	CAISSE AUTONOME NATIONALE SECURITE SOCIALE MINES
uf713060257031	71306	CO	448	LES PEP 71
uf713060257031	71306	CO	446	LES PEP 71
uf713060257031	71306	CO	441	LES PEP 71
uf713060257031	71306	CO	443	LES PEP 71
uf713060304511	71306	AH	489	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060304511	71306	AH	376	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

uf713060304511	71306	AH	460	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060304511	71306	AH	487	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060304606	71306	CO	171	_X_
uf713060304606	71306	CO	49	_X_
uf713060321754	71306	AH	488	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321754	71306	AH	491	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321754	71306	AH	490	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	314	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	312	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	310	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	396	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	395	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	393	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	390	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	387	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	386	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	385	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	383	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	382	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	381	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	380	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	378	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	377	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	366	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	344	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	341	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	331	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	428	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	416	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

uf713060321758	71306	CO	139	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	155	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	207	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	278	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	279	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	308	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	327	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	442	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	455	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	453	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	452	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	450	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	447	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	445	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	444	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	392	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	440	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	430	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	426	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	418	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	417	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	415	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	411	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	410	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	409	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	408	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	406	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	401	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

uf713060321758	71306	CO	400	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	399	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	398	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321758	71306	CO	397	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321769	71306	CO	456	SCI DES CHENES DES FOSSES
uf713060321769	71306	CO	454	SCI DES CHENES DES FOSSES
uf713060321769	71306	CO	451	SCI DES CHENES DES FOSSES
uf713060321769	71306	CO	449	SCI DES CHENES DES FOSSES
uf713060363994	71306	CO	460	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363994	71306	CO	412	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363994	71306	CO	403	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363994	71306	CO	405	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363994	71306	CO	413	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363994	71306	CO	414	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363994	71306	CO	458	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060364018	71306	CO	457	LES ATELIERS
uf713060364018	71306	CO	459	LES ATELIERS
uf713060364026	71306	AH	461	SCI POLITI INVESTISSEMENT
uf713060364026	71306	AH	459	SCI POLITI INVESTISSEMENT
uf713060364084	71306	CO	59	_X_
uf713060364084	71306	CO	58	_X_
uf713060364084	71306	CO	57	_X_

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :
CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - Prolong

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



-  Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	ACTIV PRO [49420186600022] ACTIV [35197689900069] ALLIANCE INVEST [89870150300010] ISOPOLE FRANCE [90540312700012] POLITI DEVELOPPEMENT [82290816600017] POLITI INVESTISSEMENTS [79198394300014]
2	Occupant non identifié
3	SAS POLAKOWSKI [33748733400027]
4	TSI PRODUCTION [79045042300013]
5	FUNECAP EST [38879652600159]
6	Lamalle Automobiles
7	TRANS'HIT INTERNATIONAL [39239631300158]
8	BUBENDORFF SAS (A ASSOCIE UNIQUE) [33419290300196]
9	BURACCO SA [72572110400034]
10	HUBERT COLLIER [34145781000032] LOCABTP [80173798200042] SECURIT'UP [53930390900045] TRANSPORTS COLLIER [80845729500026]
11	GROUPE CAYON [40051900500039]
12	ENEDIS [44460844215032]
13	BOURGOGNE SALAISONS [44533325500039]
14	GCA Supply Logistics
15	LES PAPILLONS BLANCS D'ENTRE SAONE ET LOIRE [77861301800200]
16	LES PAPILLONS BLANCS D'ENTRE SAONE ET LOIRE [77861301800184]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
0	35	0 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
0	326055	0 %

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71306000CI0192	71306	CI	192	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
71306000CI0193	71306	CI	193	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
71306000CI0200	71306	CI	200	CAYON MONTCEAU

71306000CI0274	71306	CI	274	LES PAPILLONS BLANCS DENTRE SAONE ET LOIRE
71306000CI0275	71306	CI	275	THUNDER FRANCE PROPCO II SNC
71306000CI0283	71306	CI	283	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71306000CI0284	71306	CI	284	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71306000CI0317	71306	CI	317	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71306000CI0318	71306	CI	318	LAMALLE AUTOMOBILES
71306000CI0319	71306	CI	319	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71306000CI0320	71306	CI	320	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71306000CI0335	71306	CI	335	TRANSHIT INTERNATIONAL
71306000CI0357	71306	CI	357	LES PAPILLONS BLANCS DENTRE SAONE ET LOIRE
71306000CK0027	71306	CK	27	ENEDIS;ERDF - AGENCE COMPTABLE TULLE
71306000CK0253	71306	CK	253	POLAKOWSKI
71306000CK0303	71306	CK	303	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089063	71306	CL	264	CAYON MONTCEAU
uf713060089063	71306	CL	267	CAYON MONTCEAU
uf713060089164	71306	CK	297	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060089164	71306	CL	261	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060089164	71306	CK	295	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060089165	71306	CL	266	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060089165	71306	CL	263	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060089165	71306	CL	265	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060089185	71306	CK	304	RIVALAN
uf713060089185	71306	CK	302	RIVALAN
uf713060089190	71306	CL	262	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089190	71306	CK	301	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089190	71306	CK	298	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

uf713060089190	71306	CK	296	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089190	71306	CK	247	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089552	71306	CK	14	POLITI INVESTISSEMENTS
uf713060089552	71306	CK	206	POLITI INVESTISSEMENTS
uf713060208687	71306	CI	346	SOCIETE GENERALE POUR LE DEVELOPPEMENT DES OPERATIONS DE CRE
uf713060208687	71306	CI	348	SOCIETE GENERALE POUR LE DEVELOPPEMENT DES OPERATIONS DE CRE
uf713060208689	71306	CL	253	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT ROUTES;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060208689	71306	CK	184	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT ROUTES;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713060208698	71306	CI	305	NATIOCREDIMURS
uf713060208698	71306	CI	307	NATIOCREDIMURS
uf713060208698	71306	CI	303	NATIOCREDIMURS
uf713060304545	71306	CI	313	LGA
uf713060304545	71306	CI	315	LGA
uf713060304546	71306	CK	244	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
uf713060304546	71306	CK	254	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
uf713060321773	71306	CK	205	SCI DES 2 PATTES
uf713060363992	71306	CI	360	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363992	71306	CI	359	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363992	71306	CI	314	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363992	71306	CI	1	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	211	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	252	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	358	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	302	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	285	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	282	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	281	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	277	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	276	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	263	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	258	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

uf713060363993	71306	CI	256	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	246	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	244	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	242	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	239	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	212	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	32	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060364014	71306	CI	324	RIWAL FRANCE
uf713060364014	71306	CI	321	RIWAL FRANCE
uf713060364014	71306	CI	323	RIWAL FRANCE
uf713060364016	71306	CI	278	BOURGOGNE SALAISONS
uf713060364016	71306	CI	280	BOURGOGNE SALAISONS
uf713060364024	71306	CI	445	CAP INVEST - NLHT
uf713060364024	71306	CI	443	CAP INVEST - NLHT
uf713060364024	71306	CI	442	CAP INVEST - NLHT
uf713060364024	71306	CI	444	CAP INVEST - NLHT

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :
CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

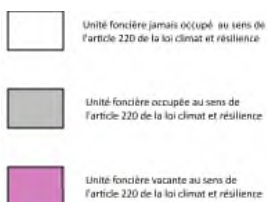
Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - Sainte Elisabeth

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	O'GRAND BUFFET 71 [97830063000016]
2	EBS LE RELAIS BOURGOGNE [52932524300093] FMS3D [83251868200014]
3	ALIBATEX [47748602100033] JOK'LOC LAUPRETRE [78948694100048] KING 2CV PRODUCTION [84375115700010] LE ROI DE LA DEUCHE PAMELAERE [43291888600040]
4	TONIA [40009826500012]
5	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
6	CELIK FRERES MOTORS [87958377100016]
7	SL CARS [94883583000019] SL.CARS MEBARKI [52892444200015]
8	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
9	COOP ARTISANALE BATIMENT BOURB [31092346100076]
10	Future recyclerie
11	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
12	DORAS [01585179300396]
13	Au fil du bain
14	CMD 71 [91816573900015]
15	Garages
16	ISOLATION FUTEE [83291729800073] TEREVA [43400419801478]
17	DUCAROUGE SA [79722006800044]
18	CONFORAMA FRANCE [41481940901336]
19	NILDA DANCE [83190446100017]
20	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
21	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
22	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
23	GROUPE MONDIAL TISSUS GMT [41948793900540] SONEPAR FRANCE DISTRIBUTION [82448465303479] SONEPAR FRANCE DISTRIBUTION [82448465303495]
24	ETABLISSEMENTS BURDIN BOSSERT [56282133000270]
25	BOUILLOT SAS [43407917400026]
26	RIMTEC [30370880400040]
27	FRANS BONHOMME [38370639701245]
28	Poteau électrique
29	Béton concept
30	ATELIERS CHAUDRONNERIE ET MECANO SOUDURE PRODUCTION - ACMS PRODUCTION [84467700500010] ATELIERS CHAUDRONNERIE ET MECANO SOUDURE [33880170700047]
31	TRANSFLEX [56209077900199]
32	EQUIP'PRO [41922355700036] SCI WALTHOUD [50527010800010]
33	TOURISME EVASION [41074250600026]
34	Création dentaire
35	COMPTOIR GENERAL FERS ET QUINCAILLERIE [72562075100232]
36	3A PARE-BRISE EXPRESS [83894927900023] SCI LES 2 ART [91372822600014]
37	FPS FLEXIBLES FRANCE SARL [44868106400029]
38	Parking

39	LOCATRANS GENELARDAIS [50181339800085]
40	MODULES INTEGRATION [89740943900030]
41	COLAS FRANCE [32933888303595]
42	ASSOCIATION CUTUELLE MUSULMANE [80880662400017]
43	COLAS FRANCE [32933888303975]
44	Annexe loca trans genelardais DUTREUIL ET FILS [33966514300048]
45	SCRIGNO FRANCE [38391817400046]
46	ALTITUDE AVIATION [98144841800013] E-REEF SYMBIOSE TECHNOLOGIES [45129106600020] VALLON DE LA SORME [80940989900022]
47	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
48	Annexe Colas
49	NEUVILLE IMPRESSIONS [37933601900052] SEIC [37928534900047]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
5	71	7.04 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
6692	476170	1.41 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire anonymisé
71306000AS0177	71306000AS0177	397	FINANCIERE ET FONCIERE EUROBAIL
71306000AS0178	71306000AS0178	589	3 C M
71306000AS0331	71306000AS0331	953	_X_
uf713060089093	71306000AS0152 71306000AS0330	1055	AVAILLY
uf713060089144	71306000AS0310 71306000AS0312 71306000AS0315 71306000AS0364 71306000AS0366 71306000AS0368	3698	LA BOITE A OUTILS

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71040000AM0101	71040	AM	101	EOLANE MONTCEAU
71040000AM0110	71040	AM	110	BURACCO
71040000AM0125	71040	AM	125	DIRECTION REGIONAL DE L EQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT

71040000AM0136	71040	AM	136	VALLON DE LA SORME
71306000AP0453	71306	AP	453	SCABB
71306000AP0498	71306	AP	498	MARTIMM
71306000AP0549	71306	AP	549	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71306000AS0054	71306	AS	54	_X_
71306000AS0055	71306	AS	55	_X_
71306000AS0059	71306	AS	59	_X_
71306000AS0148	71306	AS	148	CCI DE SAONE ET LOIRE
71306000AS0166	71306	AS	166	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
71306000AS0177	71306	AS	177	FINANCIERE ET FONCIERE EUROBAIL
71306000AS0178	71306	AS	178	SCI ROBLETINVEST
71306000AS0195	71306	AS	195	DUCAROUGE SA
71306000AS0196	71306	AS	196	SCI BOIS DU VERNE 196
71306000AS0199	71306	AS	199	_X_
71306000AS0263	71306	AS	263	IDF
71306000AS0269	71306	AS	269	KERIMO
71306000AS0271	71306	AS	271	MJE
71306000AS0297	71306	AS	297	SCI E J F
71306000AS0298	71306	AS	298	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71306000AS0325	71306	AS	325	LES GRIS IMMOBILIER
71306000AS0331	71306	AS	331	_X_
71306000AS0336	71306	AS	336	LA JUTIERE
71306000AS0337	71306	AS	337	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71306000AS0352	71306	AS	352	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
71306000AS0353	71306	AS	353	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71306000AS0357	71306	AS	357	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT TOURISME TRANSPORTS;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
71306000AS0381	71306	AS	381	SOFIPA
71306000AS0382	71306	AS	382	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
71306000AS0393	71306	AS	393	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71306000AS0396	71306	AS	396	MAT MED
71306000AS0406	71306	AS	406	COLAS SA
71306000AS0407	71306	AS	407	VALLON DE LA SORME
71306000AS0409	71306	AS	409	_X_
71306000AS0410	71306	AS	410	_X_
uf710400264900	71040	AM	132	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf710400264901	71040	AM	135	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf710400264901	71040	AM	126	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf710400264901	71040	AM	88	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

uf710400264907	71040	AM	134	COLAS SA
uf710400264907	71040	AM	133	COLAS SA
uf713060088970	71306	AS	278	COLAS SA
uf713060088970	71306	AS	286	COLAS SA
uf713060088970	71306	AS	289	COLAS SA
uf713060088970	71306	AS	380	COLAS SA
uf713060088970	71306	AS	391	COLAS SA
uf713060088970	71306	AS	390	COLAS SA
uf713060088991	71306	AS	222	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
uf713060088991	71306	AS	210	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089002	71306	AS	168	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089002	71306	AS	156	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089002	71306	AS	172	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089002	71306	AS	175	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089060	71306	AS	276	COMPTOIR GENERAL FERS ET QUINCAILLERIE
uf713060089060	71306	AS	275	COMPTOIR GENERAL FERS ET QUINCAILLERIE
uf713060089093	71306	AS	152	AVAILLY
uf713060089093	71306	AS	330	AVAILLY
uf713060089096	71306	AO	466	LA MONTCELLINE
uf713060089096	71306	AS	332	LA MONTCELLINE
uf713060089110	71306	AS	321	MPL
uf713060089110	71306	AS	333	MPL
uf713060089119	71306	AS	207	DORAS
uf713060089119	71306	AS	209	DORAS
uf713060089144	71306	AS	315	LA BOITE A OUTILS
uf713060089144	71306	AS	368	LA BOITE A OUTILS
uf713060089144	71306	AS	366	LA BOITE A OUTILS
uf713060089144	71306	AS	364	LA BOITE A OUTILS
uf713060089144	71306	AS	312	LA BOITE A OUTILS
uf713060089144	71306	AS	310	LA BOITE A OUTILS
uf713060089150	71306	AP	499	SOC CIVILE DU GUIDE;TONIA INTERMARCHE
uf713060089150	71306	AP	485	SOC CIVILE DU GUIDE;TONIA INTERMARCHE
uf713060089150	71306	AP	462	SOC CIVILE DU GUIDE;TONIA INTERMARCHE
uf713060089181	71306	AS	181	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES;LASSOCIATION CULTUELLE MUSULMANE
uf713060089181	71306	AS	383	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES;LASSOCIATION CULTUELLE MUSULMANE
uf713060089181	71306	AS	183	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES;LASSOCIATION CULTUELLE MUSULMANE
uf713060089222	71306	AS	317	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

uf713060089222	71306	AS	319	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089222	71306	AS	392	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089246	71306	AS	239	WALTHOUD
uf713060089246	71306	AS	267	WALTHOUD
uf713060089545	71306	AS	232	GREIF FLEXIBLES FRANCE
uf713060089545	71306	AS	233	GREIF FLEXIBLES FRANCE
uf713060089545	71306	AS	237	GREIF FLEXIBLES FRANCE
uf713060090011	71306	AS	340	_X_
uf713060090011	71306	AS	344	_X_
uf713060090011	71306	AS	343	_X_
uf713060090057	71306	AP	586	_X_
uf713060090057	71306	AP	559	_X_
uf713060090226	71306	AS	174	_X_
uf713060090226	71306	AS	153	_X_
uf713060090226	71306	AS	154	_X_
uf713060090226	71306	AS	163	_X_
uf713060090226	71306	AS	164	_X_
uf713060208660	71306	AS	401	HETR
uf713060208660	71306	AS	404	HETR
uf713060208747	71306	AS	403	_X_
uf713060208747	71306	AS	402	_X_
uf713060256807	71306	AS	282	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060256807	71306	AS	408	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060256807	71306	AS	283	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060257039	71306	AS	356	EOLANE MONTCEAU
uf713060257039	71306	AS	291	EOLANE MONTCEAU
uf713060257039	71306	AS	288	EOLANE MONTCEAU
uf713060271703	71306	AS	341	COLAS SA
uf713060271703	71306	AS	342	COLAS SA
uf713060271714	71306	AS	405	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060271765	71306	AP	458	_X_
uf713060287844	71306	AS	305	PIERVAL
uf713060287844	71306	AS	303	PIERVAL
uf713060287844	71306	AS	301	PIERVAL
uf713060287846	71306	AP	519	SAMJENE
uf713060287846	71306	AP	517	SAMJENE
uf713060287846	71306	AP	515	SAMJENE
uf713060287846	71306	AP	444	SAMJENE
uf713060287846	71306	AP	521	SAMJENE
uf713060304542	71306	AS	359	LAGRUE CELINE
uf713060304542	71306	AS	360	LAGRUE CELINE
uf713060304542	71306	AS	361	LAGRUE CELINE
uf713060304542	71306	AS	362	LAGRUE CELINE
uf713060304542	71306	AS	363	LAGRUE CELINE
uf713060304584	71306	AP	547	_X_
uf713060304584	71306	AP	548	_X_
uf713060321781	71306	AP	615	LA JUTIERE
uf713060321781	71306	AP	611	LA JUTIERE

uf713060341739	71306	AS	350	SCRIGNO FRANCE
uf713060341739	71306	AS	349	SCRIGNO FRANCE
uf713060341756	71306	AO	473	ACMS
uf713060341756	71306	AP	610	ACMS
uf713060341756	71306	AP	612	ACMS
uf713060341756	71306	AP	613	ACMS
uf713060341756	71306	AS	338	ACMS
uf713060341756	71306	AO	467	ACMS
uf713060341756	71306	AP	614	ACMS
uf713060341760	71306	AS	264	DUTREUIL ET FILS
uf713060341760	71306	AS	329	DUTREUIL ET FILS
uf713060341764	71306	AS	328	SCI TORCY CREUZOT
uf713060341764	71306	AS	226	SCI TORCY CREUZOT
uf713060341764	71306	AS	238	SCI TORCY CREUZOT
uf713060341765	71306	AS	339	CONFORAMA DEVELOPPEMENT 12
uf713060341765	71306	AP	575	CONFORAMA DEVELOPPEMENT 12
uf713060341765	71306	AP	522	CONFORAMA DEVELOPPEMENT 12
uf713060341765	71306	AP	576	CONFORAMA DEVELOPPEMENT 12
uf713060363987	71306	AS	358	CEDEL
uf713060363987	71306	AS	365	CEDEL
uf713060363987	71306	AS	367	CEDEL
uf713060363987	71306	AS	370	CEDEL
uf713060363987	71306	AS	372	CEDEL
uf713060363987	71306	AS	373	CEDEL
uf713060363987	71306	AS	316	CEDEL
uf713060363988	71306	AS	394	L D A
uf713060363988	71306	AS	256	L D A
uf713060363988	71306	AS	397	L D A
uf713060364020	71306	AS	371	F S J
uf713060364020	71306	AS	369	F S J
uf713060364021	71306	AS	192	MAT MED
uf713060364021	71306	AS	197	MAT MED

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :

CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la

Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - Henri Paul

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



-  Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	SARL POTHERAT [49144846000031]
2	SCI JAD [79455049100011] SOCIETE MONTCHANINOISE DE PLATRERIE PEINTURE [33942570400022]
3	LE CHAMP DE LA BISE [40916592500010]
4	GCBAT [42406253700024] P.G.2 [45332693600029] PASCAL GUINOT TRAVAUX PUBLICS [49092199600016]
5	CALIDER INDUSTRIE [41985595200018] MAINTENANCE INDUSTRIELLE SERVICE [39865371700015] SCI L.M.P. [34512641100015]
6	A.M.D.D. [50856695700017] EIFFAGE GENIE CIVIL [35274574900932] FINANCIERE G.T.P. [90005978300010] GCA SUPPLY PACKING [35253392100768] GCBAT FORMATION [91463810100016] GCBAT HOLDING [91955550800010] GRINDING SERVICES [89229421600015] GROUPE CAYON [40051900500393] HENRI PAUL [31573608200027] P.G.3 [90005945200012] PROTEMBAL [40161638800047] S.F.M. [50752619200020] SCI LE BOIS DE CHANLIAU [41411316700012] SFAR [72572011400018] SFAR [72572011400034] SOTRALENTZ CONSTRUCTION [42829499500058]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
1	10	10 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
50937	260815	19.53 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire anonymisé
uf713100304682	71310000AO0001 71310000AO0006 71310000AO0007 71310000AO0009 71310000AO0014 71310000AO0033 71310000AO0035	50937	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71310000AO0041	71310	AO	41	SCI JAD
uf713100091539	71310	AO	2	LE CHAMP DE LA BISE
uf713100091539	71310	AO	3	LE CHAMP DE LA BISE
uf713100091539	71310	AO	4	LE CHAMP DE LA BISE
uf713100091539	71310	AO	8	LE CHAMP DE LA BISE
uf713100091550	71310	AO	42	SOFIMER
uf713100091550	71310	AO	43	SOFIMER
uf713100091563	71310	AO	29	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT TOURISME TRANSPORTS;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091563	71310	AO	31	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT TOURISME TRANSPORTS;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091563	71310	AO	32	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT TOURISME TRANSPORTS;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091575	71310	AO	15	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091575	71310	AO	30	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091575	71310	AO	28	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091575	71310	AO	27	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091575	71310	AO	26	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091575	71310	AO	25	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091575	71310	AO	24	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091575	71310	AO	21	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT

				PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091575	71310	AO	20	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091575	71310	AO	18	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091619	71310	AO	10	SCI L M P
uf713100091619	71310	AO	11	SCI L M P
uf713100304682	71310	AO	33	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100304682	71310	AO	9	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100304682	71310	AO	7	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100304682	71310	AO	6	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100304682	71310	AO	1	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100304682	71310	AO	35	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100304682	71310	AO	14	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100304683	71310	AO	19	HENRI PAUL
uf713100304683	71310	AO	12	HENRI PAUL
uf713100304683	71310	AO	5	HENRI PAUL
uf713100304683	71310	AO	13	HENRI PAUL
uf713100304683	71310	AO	23	HENRI PAUL
uf713100304683	71310	AO	22	HENRI PAUL
uf713100321913	71310	AO	34	P G 2
uf713100321913	71310	AO	40	P G 2
uf713100321913	71310	AO	36	P G 2
uf713100321913	71310	AO	44	P G 2
uf713100321913	71310	AO	37	P G 2
uf713100321913	71310	AO	38	P G 2
uf713100321913	71310	AO	45	P G 2
uf713100341979	71310	AL	55	SCI SOULA

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :
CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :
Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025
Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025
Plan cadastral Informatisé, Etalab
Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques
Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - Les Morands

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



-  Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	SYSTEL ELECTRONIQUE [35348568300059]
2	ANAIS [40049154400039]
3	Services techniques
4	SOCIETE DES ETABLISSEMENTS DELECLUSE [77734505900052]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
1	16	6.25 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
9315	95521	9.75 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire anonymisé
71310000AK0019	71310000AK0019	9315	SICAREV

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71310000AK0006	71310	AK	6	_X_
71310000AK0010	71310	AK	10	COMMUNE DE MONTCHANIN
71310000AK0012	71310	AK	12	SYND INTERCOMMUNAL DU BASSIN VERSANT DE LA BOURBINCE
71310000AK0013	71310	AK	13	_X_
71310000AK0015	71310	AK	15	SYNDICAT MIXTE DU BASSIN VERSANT DE LA BOURBINCE
71310000AK0017	71310	AK	17	SYNDICAT MIXTE DU BASSIN VERSANT DE LA BOURBINCE
71310000AK0019	71310	AK	19	SICAREV
71310000AK0037	71310	AK	37	COMMUNE DE MONTCHANIN
uf713100091503	71310	M	304	DEPARTEMENT DE SAONE ET LOIRE
uf713100091503	71310	M	300	DEPARTEMENT DE SAONE ET LOIRE
uf713100091503	71310	M	302	DEPARTEMENT DE SAONE ET LOIRE
uf713100091571	71310	AK	29	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091571	71310	AK	30	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT

				PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091573	71310	M	355	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091573	71310	M	353	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091573	71310	M	351	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091573	71310	AK	32	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091573	71310	AK	31	ETAT M E D A D DIRECTION RALE DE LEQUIPEMENT DE BOURGOGNE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf713100091579	71310	AK	5	DE L ETANG
uf713100091579	71310	AK	38	DE L ETANG
uf713100091579	71310	AK	36	DE L ETANG
uf713100091579	71310	AK	35	DE L ETANG
uf713100208820	71310	M	354	CN IMMO PRO
uf713100208820	71310	M	356	CN IMMO PRO
uf713100208820	71310	M	305	CN IMMO PRO
uf713100208820	71310	M	352	CN IMMO PRO
uf713100208821	71310	M	176	CN IMMO PRO
uf713100208821	71310	M	297	CN IMMO PRO
uf713100304691	71310	AK	21	TABITHA
uf713100304691	71310	AK	20	TABITHA
uf713100364229	71310	AK	22	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100364229	71310	AK	18	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100364229	71310	AK	24	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100364229	71310	AK	23	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :
CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la

Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - Rozelay

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



-  Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
2	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
3	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
4	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
5	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
6	AIRCLEAN PRO [79181344700020]
7	WESER BOURGOGNE SARL [42361934500014]
8	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
1	13	7.69 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
19162	106765	17.95 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire anonymisé
uf713460343710	71346000AD0184 71346000AD0186 71346000AD0187 71346000AD0188	19162	_X_

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71346000AD0063	71346	AD	63	_X_
71346000AD0117	71346	AD	117	SOCIETE ANONYME DHABITATIONS A LOYER MODERE HABELLIS
71346000AD0178	71346	AD	178	_X_
71346000AD0182	71346	AD	182	_X_
uf713460100024	71346	AD	115	WESER BOURGOGNE
uf713460100024	71346	AD	137	WESER BOURGOGNE
uf713460100043	71346	AD	46	SOCIETE ANONYME DHABITATIONS A LOYER MODERE HABELLIS
uf713460100043	71346	AD	119	SOCIETE ANONYME DHABITATIONS A LOYER MODERE HABELLIS
uf713460100046	71346	AD	21	SOCIETE ANONYME DHABITATIONS A LOYER MODERE HABELLIS

uf713460100046	71346	AD	167	SOCIETE ANONYME DHABITATIONS A LOYER MODERE HABELLIS
uf713460100046	71346	AD	22	SOCIETE ANONYME DHABITATIONS A LOYER MODERE HABELLIS
uf713460100046	71346	AD	169	SOCIETE ANONYME DHABITATIONS A LOYER MODERE HABELLIS
uf713460100046	71346	AD	146	SOCIETE ANONYME DHABITATIONS A LOYER MODERE HABELLIS
uf713460100351	71346	AD	64	_X_
uf713460100351	71346	AD	104	_X_
uf713460100428	71346	AD	183	_X_
uf713460100428	71346	AD	176	_X_
uf713460100515	71346	AD	24	_X_
uf713460100515	71346	AD	147	_X_
uf713460100515	71346	AD	116	_X_
uf713460100515	71346	AD	170	_X_
uf713460217871	71346	AD	189	_X_
uf713460217871	71346	AD	181	_X_
uf713460217871	71346	AD	180	_X_
uf713460343710	71346	AD	184	_X_
uf713460343710	71346	AD	186	_X_
uf713460343710	71346	AD	188	_X_
uf713460343710	71346	AD	187	_X_
uf713460343721	71346	AD	185	_X_
uf713460343721	71346	AD	177	_X_
uf713460343721	71346	AD	118	_X_

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :
CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - La Saule

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



-  Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	AGEDEV [84412333100010] ALPHASHOP [41372147300143] COIFFURE CREATION GAELE LABAUNE [43938899200018] GRANDE PHARMACIE DE SAINT VALLIER [85038904000013] SOCOVAL [32535592300013] SOCOVAL [32535592300021] SOLOMA [90874034300011]
2	SCI DU CHENE [38922482500015] VALVERT [34081864000013]
3	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES [24710029000235]
4	SOFIMMOB [50165843900010]
5	IMMOBILIERE ET FONCIERE DE LA SAULE [45294902700018] MARCHAND [81951078500010] METALLIANCE [72702010900011]
6	AMC CUISINES RANGEMENTS ET BAINS [94873525300015] SOLUTIONS CONFORT 71 [80289159800038]
7	Annexe - Elomar SAUDIN SARL [72732069900018]
8	LA POSTE [35600000071297] SoCoo'c + Double Tendance
9	ART SMA [53534755300013]
10	FOURCHER TRANSPORTS FOURCHER [38315688200037] TEAM FOURCHER AVENTURES [88001029300012]
11	2LM [91044868700012] SCI MORGANE MCL [91044713500013]
12	Occupant non identifié
13	O P S [44005985500021]
14	ELOMAR [47803987800093] KYLOR [97945849400015]
15	Occupant non identifié
16	Navya
17	ENTREPRISE ALLAYRAT [32643294500011]
18	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
19	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)
20	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
1	35	2.86 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
5485	479431	1.14 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire anonymisé
71486000BC0578	71486000BC0578	5485	_X_

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71486000BC0039	71486	BC	39	_X_
71486000BC0040	71486	BC	40	_X_
71486000BC0537	71486	BC	537	NACENI
71486000BC0563	71486	BC	563	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
71486000BC0567	71486	BC	567	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
71486000BC0569	71486	BC	569	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
71486000BC0573	71486	BC	573	_X_
71486000BC0578	71486	BC	578	_X_
71486000BC0583	71486	BC	583	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
71486000BC0585	71486	BC	585	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
71486000BC0586	71486	BC	586	SAUDIN SARL
71486000BC0587	71486	BC	587	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
71486000BC0606	71486	BC	606	O P S
71486000BC0632	71486	BC	632	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71486000BC0635	71486	BC	635	MELY
71486000BC0689	71486	BC	689	CLEGS
71486000BC0727	71486	BC	727	SOFIMMOB
71486000BC0730	71486	BC	730	SOCIETE ANONYME DHABITATIONS A LOYER MODERE HABELLIS
71486000BC0769	71486	BC	769	INFRASTRUCTURE TELECOM INVESTISSEMENT
71486000BC0773	71486	BC	773	MHPS CRANES FRANCE SAS
uf713060089199	71306	CD	57	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089199	71306	CD	49	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060089199	71306	CD	53	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714860139824	71486	BC	35	COMMUNE DE MONTCEAU-LES-MINES
uf714860139874	71486	BC	628	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714860139874	71486	BC	631	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714860139874	71486	BC	633	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714860139874	71486	BC	520	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714860139898	71486	BC	561	SOCOVALIER
uf714860139898	71486	BC	616	SOCOVALIER

uf714860139898	71486	BC	639	SOCOVALIER
uf714860139898	71486	BC	682	SOCOVALIER
uf714860139898	71486	BC	509	SOCOVALIER
uf714860139921	71486	BC	617	DU CHENE
uf714860139921	71486	BC	652	DU CHENE
uf714860139921	71486	BC	683	DU CHENE
uf714860139921	71486	BC	693	DU CHENE
uf714860139930	71486	BC	714	DES CHARMILLES
uf714860139930	71486	BC	629	DES CHARMILLES
uf714860139930	71486	BC	713	DES CHARMILLES
uf714860140395	71486	BC	744	_X_
uf714860140395	71486	BC	743	_X_
uf714860140395	71486	BC	740	_X_
uf714860140395	71486	BC	741	_X_
uf714860140495	71486	BC	451	_X_
uf714860140495	71486	BC	41	_X_
uf714860140808	71486	BC	739	_X_
uf714860140808	71486	BC	742	_X_
uf714860235547	71486	BC	751	NACENI
uf714860235547	71486	BC	748	NACENI
uf714860235547	71486	BC	746	NACENI
uf714860235547	71486	BC	752	NACENI
uf714860235547	71486	BC	705	NACENI
uf714860261501	71486	BC	745	SCI B2I
uf714860261501	71486	BC	706	SCI B2I
uf714860261501	71486	BC	750	SCI B2I
uf714860261501	71486	BC	749	SCI B2I
uf714860261501	71486	BC	747	SCI B2I
uf714860261501	71486	BC	753	SCI B2I
uf714860261501	71486	BC	754	SCI B2I
uf714860276186	71486	BC	453	TERRIEN ET CAPLIN
uf714860276186	71486	BC	258	TERRIEN ET CAPLIN
uf714860370463	71486	BC	726	IMMOBILIERE ET FONCIERE DE LA SAULE
uf714860370463	71486	BC	770	IMMOBILIERE ET FONCIERE DE LA SAULE
uf714860370463	71486	BC	738	IMMOBILIERE ET FONCIERE DE LA SAULE
uf714860370463	71486	BC	721	IMMOBILIERE ET FONCIERE DE LA SAULE
uf714860370463	71486	BC	720	IMMOBILIERE ET FONCIERE DE LA SAULE
uf714860370463	71486	BC	719	IMMOBILIERE ET FONCIERE DE LA SAULE
uf714860370463	71486	BC	613	IMMOBILIERE ET FONCIERE DE LA SAULE
uf714860370468	71486	BC	772	ELOMAR
uf714860370468	71486	BC	575	ELOMAR
uf714860370468	71486	BC	766	ELOMAR
uf714860370468	71486	BC	768	ELOMAR
uf714860370473	71486	BC	588	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC
uf714860370473	71486	BC	737	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

uf714860370474	71486	BC	576	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC
uf714860370474	71486	BC	771	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC
uf714860370474	71486	BC	767	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC
uf714860370474	71486	BC	710	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC
uf714860370474	71486	BC	708	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC
uf714860370474	71486	BC	656	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC
uf714860370474	71486	BC	615	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :
CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la

Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - L'Essertot

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



-  Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	SCHIEVER DISTRIBUTION [34278683700092]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
0	10	0 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
0	368799	0 %

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71499000AP0132	71499	AP	132	_X_
71499000AP0143	71499	AP	143	_X_
71499000AP0229	71499	AP	229	ANCIENS ETS G SCHIEVER ET FILS
uf714860370483	71486	BD	325	_X_
uf714990143623	71499	AP	68	COMMUNE DE SANVIGNES-LES-MINES
uf714990237623	71499	AO	238	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	133	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	144	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	141	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	139	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AO	169	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AO	170	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AO	171	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AO	172	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AO	235	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	66	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

uf714990237623	71499	AO	240	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AO	244	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AO	245	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AO	254	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AO	255	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AO	280	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AO	282	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AO	284	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	59	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	64	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	165	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	65	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	134	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	73	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	128	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	129	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	135	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	220	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	222	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	224	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	226	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	228	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	136	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	130	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237623	71499	AP	138	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990237627	71499	AP	121	ETAT MINISTERE ECOLOGIE DEVELOPPEMENT DURABLE ENERGIE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf714990237627	71499	AP	122	ETAT MINISTERE ECOLOGIE DEVELOPPEMENT DURABLE

				ENERGIE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf714990237627	71499	AP	127	ETAT MINISTERE ECOLOGIE DEVELOPPEMENT DURABLE ENERGIE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf714990237627	71499	AP	118	ETAT MINISTERE ECOLOGIE DEVELOPPEMENT DURABLE ENERGIE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf714990237627	71499	AP	117	ETAT MINISTERE ECOLOGIE DEVELOPPEMENT DURABLE ENERGIE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf714990237627	71499	AP	119	ETAT MINISTERE ECOLOGIE DEVELOPPEMENT DURABLE ENERGIE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf714990237627	71499	AP	120	ETAT MINISTERE ECOLOGIE DEVELOPPEMENT DURABLE ENERGIE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf714990237627	71499	AP	124	ETAT MINISTERE ECOLOGIE DEVELOPPEMENT DURABLE ENERGIE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf714990237627	71499	AP	123	ETAT MINISTERE ECOLOGIE DEVELOPPEMENT DURABLE ENERGIE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf714990237628	71499	AP	137	ETAT MINISTERE ECOLOGIE DEVELOPPEMENT DURABLE ENERGIE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf714990237628	71499	AP	140	ETAT MINISTERE ECOLOGIE DEVELOPPEMENT DURABLE ENERGIE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf714990237628	71499	AP	142	ETAT MINISTERE ECOLOGIE DEVELOPPEMENT DURABLE ENERGIE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf714990237628	71499	AP	131	ETAT MINISTERE ECOLOGIE DEVELOPPEMENT DURABLE ENERGIE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf714990237660	71499	AO	173	_X_
uf714990310430	71499	AP	170	_X_

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :
CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la
Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - La Ragee

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



-  Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	PRIET [48843232900024]
2	Annexe - Transports Martial HOLDING NIKIEL INVESTISSEMENTS [81172138000012] NIKIEL IMMO [83821928500015]
3	Stationnement PL
4	SCI DE LA RAGEE [51224783400017] TRANSPORTS MARTIAL [34209984300027]
5	APPLICAT SERVICES ET TECHNIQUES USINAGE [38829113000010]
6	Bassin de rétention
7	SOCOVO [42342935600011]
8	Gravats

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
0	10	0 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
0	60184	0 %

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71499000AY0004	71499	AY	4	SOCOVO
71499000AY0005	71499	AY	5	ASTUS
71499000AY0006	71499	AY	6	DE LA RAGEE
71499000AY0009	71499	AY	9	AGRIVERT
714990000C0190	71499	C	190	COMMUNE DE SANVIGNES-LES-MINES
714990000C1160	71499	C	1160	AGRIVERT
uf714990370949	71499	AY	3	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990370949	71499	C	1158	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990370949	71499	C	1159	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990370958	71499	AY	7	NIKIEL IMMO
uf714990370958	71499	AY	8	NIKIEL IMMO
uf714990370967	71499	AY	1	_X_
uf714990370967	71499	AY	2	_X_

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :

CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la
Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - St Amedee

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



-  Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	Parc Photovoltaïque
2	FRTB SAS [89885713100012] PETIT ROY [38211526900039] SCI M J G [50942400800027]
3	Occupant non identifié
4	AERAILIQUE CLIMATISATION MAINTENANCE [82320324500027] AMICALE LOISIRS DE SAINT AMELEE [83164838100018] BOURGOGNE ACTIVITES GENIE CLIMATIQUE [74988366600010] HOLDING STNR [90854322600025] SCI SAINT-AMELEE [88885063300023]
5	BOURGOGNE THERMOLAQUAGE [91811671600013] TRAVAUX MAINTENANCE INDUSTRIELLE [83501316000030]
6	Information volontairement anonymisée (résidentiel habitat)

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
0	11	0 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
0	99233	0 %

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71499000AS0373	71499	AS	373	IMMOBILIERE SOTTY
71499000AS0377	71499	AS	377	T ET DI
71499000AS0391	71499	AS	391	COMMUNE DE SANVIGNES-LES-MINES
71499000AS0526	71499	AS	526	_X_
uf714990143679	71499	AS	375	M J G
uf714990143679	71499	AS	331	M J G
uf714990143679	71499	AS	329	M J G
uf714990143679	71499	AS	495	M J G
uf714990143679	71499	AS	504	M J G
uf714990261887	71499	AS	387	SMEICU
uf714990261887	71499	AS	374	SMEICU
uf714990370950	71499	AS	414	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990370950	71499	AS	570	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

uf714990370950	71499	AS	568	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990370950	71499	AS	564	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990370950	71499	AS	556	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990370950	71499	AS	305	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990370950	71499	AS	246	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990370950	71499	AS	244	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990370950	71499	AS	567	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714990370959	71499	AS	563	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;URBA 140
uf714990370959	71499	AS	574	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;URBA 140
uf714990370959	71499	AS	569	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;URBA 140
uf714990370959	71499	AS	555	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;URBA 140
uf714990370959	71499	AS	566	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;URBA 140
uf714990370959	71499	AS	565	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;URBA 140
uf714990370960	71499	AS	441	SCI SAINT-AMEDEE
uf714990370960	71499	AS	529	SCI SAINT-AMEDEE

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :

CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la

Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

An aerial photograph of a study area, outlined by a thick pink boundary. The area is divided into 17 numbered parcels. Parcel 9 is highlighted in purple. The map shows a large industrial area (4) and a residential area (17) separated by a road. A pink boundary line outlines the study area.

- | | |
|---|---|
|  | Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience |
|  | Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience |
|  | Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience |

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	Barbière
2	Barbière
3	COBO FRANCE [44538773100018] COMPETENCES TEMPS PARTAGE SAONE LOIRE [48337834500019] DAMALISK [53451947500022] ELECTRONIQUES ASSOCIES [37927573800035] HCM [45156711900032] LC INGENIERIE & ENVIRONNEMENT [51265045800015] NOX INGENIERIE [39530164100050] ORGEI-HCM [33992535600075] STC PRESTATIONS [79459275800021]
4	LIDL [34326262221921]
5	RAVE LANGUEDOC [79356861900027]
6	FONDS DE DOTATION LES PAPILLONS BLANCS BOURGOGNE DU SUD - PBBS [90159930800011] LES PAPILLONS BLANCS BOURGOGNE DU SUD [77565085600179] LES PAPILLONS BLANCS BOURGOGNE DU SUD [77565085600211]
7	NEO ENERGIES [52327898400027]
8	Entrepôt agricole
9	DISTRICT SAONE-ET-LOIRE DE FOOTBALL [30730059000055]
10	S.T.I. [32035327900039]
11	AMD ARCHITECTES INGENIEURS [53012956800016] ASSOCIATION ECOSPHERE - PLATEFORME DE SOUTIEN AUX SECTEURS INDUSTRIELS D'EXCELLENCE DU TERRITOIRE CREUSOT - MONTCEAU [81117425900010] ENERGIES CONTROLES [89536004800014] FRANCE TELEVISIONS [43276694701371]
12	CAPRON PODOLOGIE [30098459800049] FARO FRANCE [44968192300016] Occupant non identifié
13	ODIC -OFFICE DE DISTRIBUTION INDUSTRIELLE ET COMMERCIALE [33362117500053]
14	MOSTA ENERGY [92255810100015] RAVE CROISSANCE [50336265900016]
15	Annexe - ALAMO
16	ALAMO
17	ATELIERS POUR LA MAINTENANCE DES ENGINS MOBILES [81134214600016] AVIS LOCATION DE VOITURES [65202396102018] AVIS LOCATION DE VOITURES [65202396102463] ENTERPRISE HOLDINGS FRANCE [31877199501044] EUROPCAR FRANCE [30365684703953] FER ALLIANCE [75050448200019] FEVRE NOBLET [91282454700018] HOLIM [49923350000010] LAGARDERE TRAVEL RETAIL FRANCE [54209533603595] LILAC [48997990600018] POYET [49412248400012] Parking SNCF SNCF GARES & CONNEXIONS [50752380103270] SNCF VOYAGEURS [51903758400942] SOCIETE HAMELIN LOUEUR DE VEHICULES [38266486000022]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
1	27	3.7 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
1712	1199958	0.14 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire anonymisé
71540000AO0126	71187000AA0035 71187000AA0036 71540000AO0126	1659	MAROCAL

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71187000AA0003	71187	AA	3	ODIC FINANCE
71187000AA0005	71187	AA	5	_X_
71540000AN0060	71540	AN	60	COMMUNE DE TORCY
71540000AN0083	71540	AN	83	_X_
71540000AN0084	71540	AN	84	_X_
71540000AN0101	71540	AN	101	LIDL
71540000AO0019	71540	AO	19	EARL DU GRAND MONETOIS
71540000AO0076	71540	AO	76	_X_
71540000AO0097	71540	AO	97	BPIFRANCE
71540000AO0126	71540	AO	126	MAROCAL
71540000AO0157	71540	AO	157	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;FORTIS LEASE
71540000AO0166	71540	AO	166	RAVE CROISSANCE
71540000AO0191	71540	AO	191	SOCIETE NATIONALE SNCF
71540000AO0193	71540	AO	193	_X_
71540000AO0195	71540	AO	195	DROLES DE DAMES 71
713100000I0153	71310	I	153	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
713100000I0171	71310	I	171	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711870051884	71187	AA	6	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711870051884	71187	AA	37	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711870051926	71187	AA	36	MAROCAL
uf711870051926	71187	AA	35	MAROCAL
uf711870051929	71187	AA	26	UNIBAT
uf711870051929	71187	AA	27	UNIBAT
uf711870051929	71187	AA	28	UNIBAT
uf711870051929	71187	AA	29	UNIBAT
uf711870051929	71187	AA	30	UNIBAT
uf711870051929	71187	AA	24	UNIBAT

uf711870051929	71187	AA	25	UNIBAT
uf711870192533	71187	AA	31	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf711870318409	71187	AA	1	SCI CORIOLIS
uf711870318409	71187	AA	2	SCI CORIOLIS
uf713100208817	71310	I	74	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf713100287965	71310	I	5	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100287965	71310	I	10	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100287965	71310	I	163	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100287965	71310	I	165	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100287965	71310	I	167	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100287965	71310	I	169	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100287965	71310	I	175	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100287965	71310	I	7	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100287965	71310	I	161	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713100321922	71310	I	172	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
uf713100321922	71310	I	173	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
uf713100321922	71310	I	174	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
uf713100321922	71310	I	162	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
uf713100321922	71310	I	160	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
uf713100321922	71310	I	168	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
uf713100321922	71310	I	166	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
uf713100321922	71310	I	164	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
uf715400153926	71540	AO	119	UNIBAT
uf715400153926	71540	AO	127	UNIBAT
uf715400153926	71540	AO	146	UNIBAT
uf715400153938	71540	AO	80	UNIBAT
uf715400153938	71540	AO	86	UNIBAT
uf715400262836	71540	AO	162	UNIBAT
uf715400262836	71540	AO	169	UNIBAT
uf715400293762	71540	AO	171	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf715400293762	71540	AO	173	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf715400293762	71540	AO	174	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf715400293762	71540	AO	175	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf715400293762	71540	AO	177	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf715400293762	71540	AO	180	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf715400293762	71540	AO	129	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf715400311494	71540	AO	131	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf715400311494	71540	AO	190	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf715400311494	71540	AO	93	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf715400311497	71540	AN	93	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
uf715400311497	71540	AN	100	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
uf715400311497	71540	AN	91	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
uf715400311497	71540	AN	98	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
uf715400311497	71540	AN	96	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
uf715400311498	71540	AO	181	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE

uf715400311498	71540	AO	183	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
uf715400311498	71540	AO	185	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
uf715400311498	71540	AO	189	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE
uf715400327659	71540	AN	99	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AN	74	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	194	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AN	92	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	179	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AN	97	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	103	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AN	102	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	79	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	84	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	99	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	100	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AN	94	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	104	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	132	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	134	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	144	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	148	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	159	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	160	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	164	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	170	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	172	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	176	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	178	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AN	78	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

uf715400327659	71540	AO	182	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	184	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	186	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	187	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	188	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327659	71540	AO	192	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327663	71540	AO	135	DISTRICT SAONE-ET-LOIRE DE FOOTBALL
uf715400327663	71540	AO	133	DISTRICT SAONE-ET-LOIRE DE FOOTBALL
uf715400351185	71540	AN	23	GFI FRANCE VALLEY PATRIMOINE
uf715400351185	71540	AN	27	GFI FRANCE VALLEY PATRIMOINE
uf715400351185	71540	AN	26	GFI FRANCE VALLEY PATRIMOINE

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :
CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

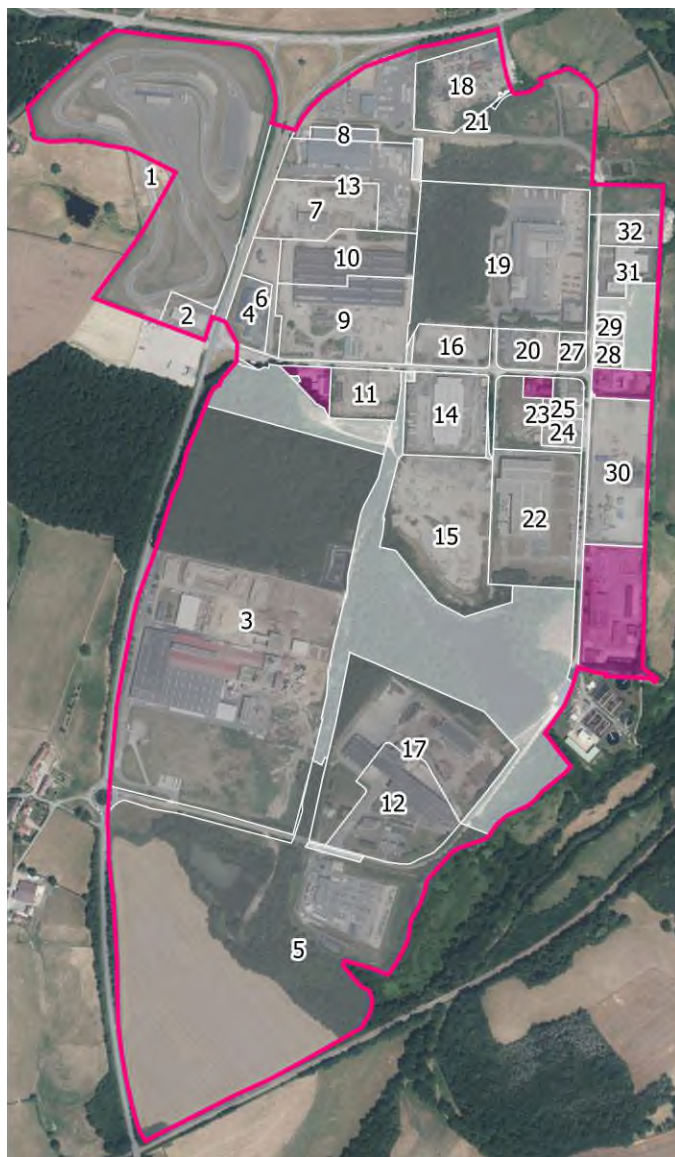
Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - ZI Torcy

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	Annexe - Vaison piste
2	SCI VAISON - CHENOVE [50740122200017] VAISON BATIMENT [88442135500014] VAISON PISTE [80492107000012] VAISON TECHNOLOGIE [45359849200016]
3	CREUSOT MONTCEAU RECYCLAGE [39211690100027] KRONOSPAN SAS [79937878100030]
4	EUGENE ET DESCHAMPS [56715012300063]
5	WESTFALEN FRANCE [42989163300084]
6	CAR MAN AUTO [84064206000015] M.D.J.I.M.A.D CARS [84850403100016]
7	LOCMAT71 [49344568800010] PROFESSIONNELS BATIMENT ET T P [79582042200207]
8	Annexe - Avelis
9	CHAUDRONNERIE SERRURERIE PROFESSIONNELLE GRESSARD [82161808900014] ELOMAR [47803987800077] ENSIO EST [49288848200170] FCF HOLDING [83819462900021] INOVIA HABITAT [81214284200010]
10	RAVE TRANSILOG [37829931700032] TITAN INTERNATIONAL SA [38518980800012]
11	LOXAM [45077696800213]
12	ONYX AUVERGNE RHONE ALPES [30259089800680]
13	AVELIS GLOBAL [80798980100012] AVELIS GROUP [75320135900035] AVELIS INDUSTRIE [75212170700018] AVELIS INGENIERIE [53474256400014] AVELIS LOGISTIC [53470615500015] FABIOLA [97804695100015] SCI LA TORCEENNE [49944488300015]
14	LOCATRANS GENELARDAIS [50181339800069] TADANO FRANCE [31059134200152]
15	Pelichet - Plateforme de valorisation des déchets
16	GROUPE CAYON [40051900500336]
17	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES [24710029000219]
18	DB AUTO [50846115900016]
19	Annexe local trans genelardais
20	VALVERT REGIONALE D ASSAINISSEMENT [43952102200079]
21	Annexe - Avelis
22	ORMAPOST [44169410600010]
23	Futur garage pour poids lourds
24	VAISON SPORTS [42820750000037]
25	SCI RAID [75148528500017]
26	ATALIAN PROPRETE
27	Stockage matériaux BTP
28	AVENIR TRAVAUX [51326707000029]
29	NOMBLLOT CLOTURE ET PORTAILS [53998808900022] NOMBLLOT [49079116700029]
30	PASCAL GUINOT TRAVAUX PUBLICS [49092199600057]

31	CARLIER [57200717700023]
32	EUROVIA BOURGOGNE FRANCHE - COMTE [34889929500235]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
4	53	7.55 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
33267	1205983	2.76 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire anonymisé
715400000C1241	715400000C1241	1752	_X_
715400000C1317	715400000C1317	5132	BETON VICAT
uf715400153924	715400000C1118 715400000C1249	22991	BRENNTAG SA
uf715400153933	715400000C0660 715400000C1128 715400000C1133	3392	SCI TORCY

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
715400000C0557	71540	C	557	GF DES MESARMES
715400000C0881	71540	C	881	REOLON IMMOBILIER
715400000C0925	71540	C	925	KNAUF CENTRE EST
715400000C0942	71540	C	942	GRTGAZ
715400000C1059	71540	C	1059	SCI TORCY CREUZOT
715400000C1116	71540	C	1116	CARLIER
715400000C1131	71540	C	1131	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
715400000C1206	71540	C	1206	ORMAPOST
715400000C1241	71540	C	1241	_X_
715400000C1251	71540	C	1251	LA COTE CHALONNAISE
715400000C1253	71540	C	1253	CARLIER
715400000C1257	71540	C	1257	OMP
715400000C1259	71540	C	1259	SCI DAKEMA
715400000C1260	71540	C	1260	SCI LA TORCEENNE
715400000C1282	71540	C	1282	LES BIZOTS
715400000C1290	71540	C	1290	VALINVEST
715400000C1291	71540	C	1291	VALINVEST
715400000C1316	71540	C	1316	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
715400000C1317	71540	C	1317	BETON VICAT
715400000C1325	71540	C	1325	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

715400000C1326	71540	C	1326	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
715400000C1327	71540	C	1327	HOLIM 3T
715400000C1329	71540	C	1329	AVELIS INDUSTRIE
715400000C1346	71540	C	1346	VAISON - CHENOVE
715400000C1347	71540	C	1347	LARA
715400000C1350	71540	C	1350	LATELIER
715400000C1351	71540	C	1351	CUZZO1
715400000C1429	71540	C	1429	_X_
715400000C1430	71540	C	1430	_X_
uf715400153915	71540	C	649	TRYCO
uf715400153915	71540	C	661	TRYCO
uf715400153916	71540	C	1189	SOCIETE DEXPLOITATION DE CARRIERES ET LOCATION - S E C L
uf715400153916	71540	C	1294	SOCIETE DEXPLOITATION DE CARRIERES ET LOCATION - S E C L
uf715400153916	71540	C	1246	SOCIETE DEXPLOITATION DE CARRIERES ET LOCATION - S E C L
uf715400153921	71540	C	874	SCI M H R
uf715400153921	71540	C	1207	SCI M H R
uf715400153924	71540	C	1118	BRENNTAG SA
uf715400153924	71540	C	1249	BRENNTAG SA
uf715400153933	71540	C	1133	SCI TORCY
uf715400153933	71540	C	660	SCI TORCY
uf715400153933	71540	C	1128	SCI TORCY
uf715400153937	71540	C	1099	P G 2
uf715400153937	71540	C	1248	P G 2
uf715400153937	71540	C	618	P G 2
uf715400153994	71540	C	1277	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400153994	71540	C	1272	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400153999	71540	C	1252	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400153999	71540	C	1009	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400154000	71540	C	762	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400154000	71540	C	752	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400154000	71540	C	1144	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400154006	71540	C	1208	SCI RAID
uf715400154006	71540	C	1295	SCI RAID
uf715400154009	71540	C	807	LES BIZOTS
uf715400154009	71540	C	1143	LES BIZOTS
uf715400154009	71540	C	1146	LES BIZOTS
uf715400154009	71540	C	1178	LES BIZOTS
uf715400154009	71540	C	1180	LES BIZOTS
uf715400154009	71540	C	1182	LES BIZOTS
uf715400154012	71540	C	1311	SCI PISTE
uf715400154012	71540	C	1313	SCI PISTE
uf715400154012	71540	C	1310	SCI PISTE
uf715400154012	71540	C	1309	SCI PISTE

uf715400154012	71540	C	860	SCI PISTE
uf715400154012	71540	C	528	SCI PISTE
uf715400243003	71540	C	1308	LE BOIS DU ROI
uf715400243003	71540	C	1312	LE BOIS DU ROI
uf715400243020	71540	C	1170	ARGALI PROPERTIES SAS
uf715400243020	71540	C	1169	ARGALI PROPERTIES SAS
uf715400243020	71540	C	981	ARGALI PROPERTIES SAS
uf715400243020	71540	C	980	ARGALI PROPERTIES SAS
uf715400243020	71540	C	978	ARGALI PROPERTIES SAS
uf715400243020	71540	C	976	ARGALI PROPERTIES SAS
uf715400243020	71540	C	811	ARGALI PROPERTIES SAS
uf715400243020	71540	C	738	ARGALI PROPERTIES SAS
uf715400243020	71540	C	737	ARGALI PROPERTIES SAS
uf715400243020	71540	C	727	ARGALI PROPERTIES SAS
uf715400243020	71540	C	151	ARGALI PROPERTIES SAS
uf715400243020	71540	C	1276	ARGALI PROPERTIES SAS
uf715400243020	71540	C	1274	ARGALI PROPERTIES SAS
uf715400243020	71540	C	1269	ARGALI PROPERTIES SAS
uf715400293761	71540	C	1328	ELOMAR
uf715400293761	71540	C	690	ELOMAR
uf715400311484	71540	C	1097	EUROVIA
uf715400311484	71540	C	1089	EUROVIA
uf715400311510	71540	C	1337	_X_
uf715400327657	71540	C	669	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327657	71540	C	910	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327657	71540	C	1320	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327657	71540	C	1322	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327657	71540	C	1341	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327657	71540	C	125	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327657	71540	C	1359	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327657	71540	C	1363	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327657	71540	C	1365	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327657	71540	C	1324	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327657	71540	C	1361	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327657	71540	C	120	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327657	71540	C	121	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327657	71540	C	671	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327657	71540	C	122	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327657	71540	C	123	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

uf715400327657	71540	C	124	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327657	71540	C	130	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327657	71540	C	144	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400327660	71540	C	1321	S C R
uf715400327660	71540	C	1287	S C R
uf715400327660	71540	C	1319	S C R
uf715400327660	71540	C	1076	S C R
uf715400327662	71540	C	1362	AVELIS INDUSTRIE
uf715400327662	71540	C	1364	AVELIS INDUSTRIE
uf715400327662	71540	C	1366	AVELIS INDUSTRIE
uf715400327662	71540	C	1360	AVELIS INDUSTRIE
uf715400351183	71540	C	1255	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400351183	71540	C	1352	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372327	71540	C	705	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	1412	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	1408	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	164	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	174	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	531	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	552	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	553	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	555	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	697	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	698	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	699	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	701	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	702	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	703	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	704	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	715	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	716	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	823	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	826	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	827	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	832	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	833	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	1234	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	1401	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	1402	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	1403	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	1404	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	1405	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	1406	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	1407	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	1409	WESTFALEN FRANCE
uf715400372327	71540	C	1410	WESTFALEN FRANCE
uf715400372330	71540	C	710	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

uf715400372330	71540	C	728	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372330	71540	C	733	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372330	71540	C	734	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372330	71540	C	1048	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372330	71540	C	735	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372330	71540	C	749	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372330	71540	C	785	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372330	71540	C	1263	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372330	71540	C	1262	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372330	71540	C	1229	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372330	71540	C	1145	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372330	71540	C	1142	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372330	71540	C	1052	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372330	71540	C	1342	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372330	71540	C	800	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372330	71540	C	803	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372330	71540	C	1087	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372330	71540	C	1034	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf715400372330	71540	C	1086	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :
CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

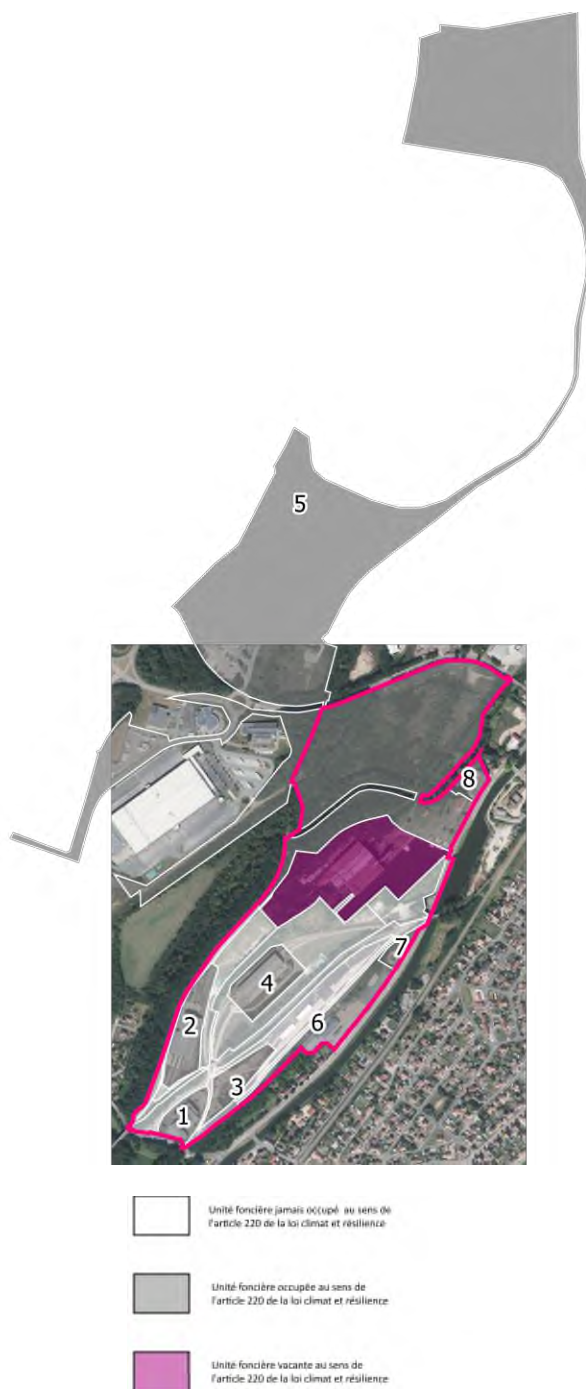
Autres sources de données mobilisées :
Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025
Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025
Plan cadastral Informatisé, Etalab
Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique
Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques
Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - Les Chavannes

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	NOVIUM [48302242200024]
2	Occupant non identifié ?
3	Annexe - NOVIUM
4	Occupant non identifié
5	Dechèterie de Montceau-les-Mines Occupant non identifié Parc solaire photovoltaïque TRANSDEV BFC SUD [33913393600148] TRANSDEV CMT [49272882900069]
6	CAMPUS MECATEAM [83859262400020] SECURAIL [52459002300023]
7	CHIMIREC CENTRE EST [39390306700048]
8	CARROSSERIE PEINTURE GODOT [40065584100023] CARROSSERIE GODOT SEBASTIEN [84283914400016] SCI DU NOUVEAU PORT [34427774400019]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
1	20	5 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
48794	656473	7.43 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire anonymisé
uf713060287849	71306000CI0184 71306000CI0339 71306000CI0342	48794	ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT;FRANCE DOMAINE

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71306000CI0209	71306	CI	209	DE LA CROIX BUISSON
71306000CI0328	71306	CI	328	BPCE LEASE IMMO;BPIFRANCE;INTER COOP
71306000CI0344	71306	CI	344	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71306000CI0386	71306	CI	386	_X_
71306000CI0387	71306	CI	387	NOVIUM
71306000CI0397	71306	CI	397	DEPARTEMENT DE SAONE ET LOIRE

71306000CI0435	71306	CI	435	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;SOSCIETE DECONOMIE MIXTE POUR LA COOPERATION INDUSTRIELLE E
71486000BE0511	71486	BE	511	BPCE LEASE IMMO;BPIFRANCE;INTER COOP
71486000BE0539	71486	BE	539	NOVIUM
71486000BE0553	71486	BE	553	_X_
71486000BE0568	71486	BE	568	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;SOSCIETE DECONOMIE MIXTE POUR LA COOPERATION INDUSTRIELLE E
71486000BE0569	71486	BE	569	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;SOSCIETE DECONOMIE MIXTE POUR LA COOPERATION INDUSTRIELLE E
uf713060089087	71306	CI	128	CAROSSERIE PEINTURE GODOT
uf713060089087	71306	CI	127	CAROSSERIE PEINTURE GODOT
uf713060257034	71306	CI	389	_X_
uf713060257034	71306	CI	363	_X_
uf713060257034	71306	CI	196	_X_
uf713060257034	71306	CI	121	_X_
uf713060257034	71306	CI	362	_X_
uf713060271723	71306	CI	341	_X_
uf713060271723	71306	CI	408	_X_
uf713060271723	71306	CI	411	_X_
uf713060271723	71306	CI	182	_X_
uf713060271727	71306	CI	183	INFRASTRUCTURES ET RESEAUX
uf713060271727	71306	CI	413	INFRASTRUCTURES ET RESEAUX
uf713060271727	71306	CI	407	INFRASTRUCTURES ET RESEAUX
uf713060271727	71306	CI	409	INFRASTRUCTURES ET RESEAUX
uf713060271728	71306	CI	410	ATELIERS POUR LA MAINTENANCE DES ENGINS MOBILES
uf713060271728	71306	CI	414	ATELIERS POUR LA MAINTENANCE DES ENGINS MOBILES
uf713060287849	71306	CI	184	ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT;FRANCE DOMAINE
uf713060287849	71306	CI	339	ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT;FRANCE DOMAINE
uf713060287849	71306	CI	342	ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT;FRANCE DOMAINE
uf713060304503	71306	CI	417	BATIFRANC
uf713060304503	71306	CI	416	BATIFRANC
uf713060304541	71306	CI	419	_X_
uf713060304541	71306	CI	418	_X_
uf713060321756	71306	CI	392	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321756	71306	CI	124	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060321775	71306	CI	391	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;SOSCIETE DECONOMIE MIXTE POUR LA COOPERATION

				INDUSTRIELLE E
uf713060321775	71306	CI	394	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;SOSCIETE DECONOMIE MIXTE POUR LA COOPERATION INDUSTRIELLE E
uf713060321775	71306	CI	390	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;SOSCIETE DECONOMIE MIXTE POUR LA COOPERATION INDUSTRIELLE E
uf713060321775	71306	CI	388	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;SOSCIETE DECONOMIE MIXTE POUR LA COOPERATION INDUSTRIELLE E
uf713060321775	71306	CI	298	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;SOSCIETE DECONOMIE MIXTE POUR LA COOPERATION INDUSTRIELLE E
uf713060321775	71306	BY	591	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES;SOSCIETE DECONOMIE MIXTE POUR LA COOPERATION INDUSTRIELLE E
uf713060363993	71306	CI	398	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	57	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	58	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	59	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	60	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	61	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	62	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	63	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	436	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	211	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	291	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	340	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf713060363993	71306	CI	437	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714860309988	71486	BE	554	BATIFRANC
uf714860309988	71486	BE	552	BATIFRANC
uf714860326374	71486	BE	509	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714860326374	71486	BE	567	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714860326374	71486	BE	156	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714860326382	71486	BE	538	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-

				MINES;SOSCIETE DECONOMIE MIXTE POUR LA COOPERATION INDUSTRIELLE E
--	--	--	--	---

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :
CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la
Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National

CU Le Creusot Montceau-les-Mines - Le Monay

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



-  Unité foncière jamais occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience
-  Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	DHE [49335985500027] ISOSIGN [49492231300056]
2	FREYSSINET INTERNATIONAL ET COMPAGNIE [33391276400094]
3	FREYSSINET PRODUCTS COMPANY [57211959200044]
4	PLASTIC RECYCLING [35304779800031]
5	EPSMS LE VERNY [26710676300050]
6	CFL EMBALLAGES [35052088800024]
7	ASS PREVENTION TRANSPORTS HYDROCARBURES [30530349700047] DC INVEST [90096551800013] DS GROUP [88065591500028] EARTH AND SPACE [90096439600015] GREENDEV [89501235900017] ISOLATION FUTEE [83291729800040] NOUS FORMONS [89502721700010] RENOVATION FUTEE DEVELOPPEMENT [90794118100014] SCI CREMIEUX [52957559900038] TMI ENGINEERING [84498606700024] TMI SERVICES [88249756300024]
8	LAMBERET [51131629100083]
9	Centrale photovoltaïque

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
0	25	0 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
0	1063737	0 %

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71412000AP0032	71412	AP	32	_X_
71412000AP0093	71412	AP	93	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71412000AS0028	71412	AS	28	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71412000AS0040	71412	AS	40	LAMBERET
71412000AS0058	71412	AS	58	SCI VPEUSEBE
71412000AS0062	71412	AS	62	_X_
71412000AS0063	71412	AS	63	_X_
71412000AS0064	71412	AS	64	_X_

71412000AS0065	71412	AS	65	_X_
71412000AS0066	71412	AS	66	_X_
71412000AS0067	71412	AS	67	_X_
71412000D0458	71412	D	458	_X_
uf714120118753	71412	AS	39	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714120118753	71412	AS	41	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714120118753	71412	AS	49	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714120118753	71412	AS	50	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714120118753	71412	AS	51	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714120118753	71412	AS	35	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714120118753	71412	AS	37	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714120118753	71412	AS	36	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714120118753	71412	AS	38	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714120118753	71412	AS	34	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714120118753	71412	AS	14	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714120118753	71412	AS	12	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714120118763	71412	AS	53	SIVU DU VERNOIS
uf714120118763	71412	AS	52	SIVU DU VERNOIS
uf714120118765	71412	AS	22	SCI VPEUSEBE
uf714120118765	71412	AS	23	SCI VPEUSEBE
uf714120118765	71412	AS	27	SCI VPEUSEBE
uf714120118765	71412	AS	26	SCI VPEUSEBE
uf714120118765	71412	AS	25	SCI VPEUSEBE
uf714120118765	71412	AS	24	SCI VPEUSEBE
uf714120118785	71412	AS	31	PLASTIC RECYCLING
uf714120118785	71412	AS	32	PLASTIC RECYCLING
uf714120118785	71412	AS	33	PLASTIC RECYCLING
uf714120118785	71412	AS	29	PLASTIC RECYCLING
uf714120118785	71412	AS	30	PLASTIC RECYCLING
uf714120118786	71412	AS	13	DHE
uf714120118786	71412	AS	19	DHE
uf714120118786	71412	AS	18	DHE
uf714120118786	71412	AS	17	DHE
uf714120118786	71412	AS	16	DHE
uf714120118786	71412	AS	15	DHE
uf714120118788	71412	AS	42	SCI HELIX-POMATIA
uf714120118788	71412	AS	43	SCI HELIX-POMATIA
uf714120118788	71412	AS	44	SCI HELIX-POMATIA
uf714120118788	71412	AS	45	SCI HELIX-POMATIA
uf714120118788	71412	AS	46	SCI HELIX-POMATIA
uf714120118788	71412	AS	47	SCI HELIX-POMATIA
uf714120118788	71412	AS	48	SCI HELIX-POMATIA

uf714120118808	71412	AP	37	_X_
uf714120119075	71412	AS	9	_X_
uf714120307837	71412	AP	94	BELECTRIC PV 6;CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714120307837	71412	AP	25	BELECTRIC PV 6;CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714120307837	71412	AP	26	BELECTRIC PV 6;CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714120307837	71412	AP	27	BELECTRIC PV 6;CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714120307837	71412	AP	28	BELECTRIC PV 6;CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf714120367924	71412	AP	30	ASS POUR LA PREVENTION DANS LES TRANSPORTS HYDROCARBURES
uf714120367924	71412	AP	34	ASS POUR LA PREVENTION DANS LES TRANSPORTS HYDROCARBURES
uf714120367924	71412	AP	35	ASS POUR LA PREVENTION DANS LES TRANSPORTS HYDROCARBURES
uf714120367924	71412	AP	95	ASS POUR LA PREVENTION DANS LES TRANSPORTS HYDROCARBURES
uf714120367924	71412	AP	96	ASS POUR LA PREVENTION DANS LES TRANSPORTS HYDROCARBURES

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :
CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2025

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2025

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2025

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la
Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National