

DEPARTEMENT DE SAONE-&-LOIRE COMMUNAUTE URBAINE CREUSOT MONTCEAU	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
	RAPPORT N° I-4 25SGADL0222

SEANCE DU
18 DÉCEMBRE 2025

Nombre de conseillers en exercice :
70

Nombre de conseillers présents :
48

Date de convocation :
12 décembre 2025

Date d'affichage :
19 décembre 2025

OBJET :

**Travaux d'entretien et d'amélioration des
bâtiments de la Communauté Urbaine Le
Creusot Montceau - Autorisation de signature
d'accords-cadres multi-attributaires à bons
de commande passés en procédure adaptée**

Nombre de Conseillers ayant pris
part au vote : 60

Nombre de Conseillers ayant voté
pour : 60

Nombre de Conseillers ayant voté contre : 0

Nombre de Conseillers s'étant
abstenus : 0

Nombre de Conseillers :

- **ayant donné pouvoir : 12**
- **n'ayant pas donné pouvoir : 10**

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ, le 18 décembre à dix-huit heures trente le Conseil communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance, Salle EVA - 71450 BLANZY, sous la présidence de **M. David MARTI, président**

ETAIENT PRESENTS :

M. Yohann CASSIER - Mme Evelyne COUILLEROT - M. Jean-Marc FRIZOT - M. Jean-François JAUNET - M. Georges LACOUR - M. Jean-Claude LAGRANGE - Mme Frédérique LEMOINE - Mme Isabelle LOUIS - M. Jérémy PINTO - M. Philippe PIGEAU - Mme Montserrat REYES - M. Guy SOUVIGNY

VICE-PRESIDENTS

M. Abdoulkader ATTEYE - M. Jean-Paul BAUDIN - M. Denis BEAUDOT - Mme Jocelyne BLONDEAU - Mme Jocelyne BUCHALIK - M. Roger BURTIN - Mme Nadège CANTIER - M. Michel CHARDEAU - M. Michel CHAVOT - M. Denis CHRISTOPHE - M. Gilbert COULON - M. Daniel DAUMAS - M. Armando DE ABREU - M. Christophe DUMONT - M. Gérard DURAND - Mme Pascale FALLOURD - M. Bernard FREDON - M. Sébastien GANE - Mme Séverine GIRARD-LELEU - M. Jean GIRARDON - M. Gérard GRONFIER - Mme Céline JACQUET - Mme Marie-Claude JARROT - M. Charles LANDRE - Mme Chantal LEBEAU - M. Marc MAILLIOT - M. Guy MIKOLAJSKI - M. Felix MORENO - Mme Viviane PERRIN - M. Marc REPY - Mme Christelle ROUX-AMRANE - M. Enio SALCE - Mme Aurélie SIVIGNON - M. Michel TRAMOY - M. Noël VALETTE

CONSEILLERS

ETAIENT ABSENTS & EXCUSES :

Mme Salima BELHADJ-TAHAR
M. Thierry BUISSON
M. Cyril GOMET
M. Didier LAUBERAT
Mme Christiane MATHOS
M. Frédéric MARASCIA
Mme Jeanne-Danièle PICARD
M. Jean PISSELOUP
M. Laurent SELVEZ
Mme Fabrice VESVRES
M. COMMEAU (pouvoir à Mme Isabelle LOUIS)
M. DURAND (pouvoir à M. Sébastien GANE)
Mme GHULAM NABI (pouvoir à M. Michel TRAMOY)
M. GRAND (pouvoir à Mme Séverine GIRARD-LELEU)
Mme LODDO (pouvoir à Mme Frédérique LEMOINE)
M. LUARD (pouvoir à M. Jean-Paul BAUDIN)
Mme MARTINEZ (pouvoir à M. Jean-Claude LAGRANGE)
Mme MEUNIER (pouvoir à M. Christophe DUMONT)
M. MEUNIER (pouvoir à M. David MARTI)
Mme MICHELOT-LUQUET (pouvoir à M. Bernard FREDON)
M. PRIET (pouvoir à Mme Montserrat REYES)
Mme SARANDAO (pouvoir à Mme Jocelyne BLONDEAU)

SECRETAIRE DE SEANCE :

M. Michel CHAVOT



Vu les articles L.2120-1-2, L.2123-1-1°, R.2123-1-1°, L.2125-1 1°, R.2162-6, R.2162-13 et R.2162-14 du Code de la commande publique relatifs à la passation des accords-cadres à bons de commande passés en procédure adaptée,

Le rapporteur expose :

« L'entretien des bâtiments communautaire est assurée en régie pour les travaux du quotidien. Toutefois, pour certains travaux il est également nécessaire de faire appel à des entreprises spécialisées.

Pour ce faire, un marché à procédure adaptée sous forme d'accords-cadres multi attributaires à bons de commande a été lancé le 10 septembre 2025. Le contrat démarrera au 1^{er} janvier 2026, ou à sa date de notification si celle-ci était postérieure, jusqu'au 31 décembre 2027. Puis, il pourra être reconduit deux fois 12 mois. Sa décomposition en lots et les montants maximum par période sont les suivants :

Lot(s)	Désignation	Montant HT 1ere période 2026-2027	Montant HT reconduction 12 mois
01	Gros œuvre - Sols scellés - Purges	250 000 €	125 000 €
02	Charpente bois - Couverture – Zinguerie	170 000 €	85 000 €
03	Toiture terrasse – Etanchéité	300 000 €	150 000 €
04	Menuiserie métallique – serrurerie	350 000 €	175 000 €
05	Menuiserie PVC	100 000 €	50 000 €
06	Electricité CFO / CFA	435 000 €	217 500 €
07	Plomberie CVC	435 000 €	217 500 €
08	Menuiserie bois	70 000 €	35 000 €
09	Plâtrerie - Peinture	300 000 €	150 000 €
10	Faux plafond - Cloisons modulaires	100 000 €	50 000 €
11	Revêtement sol souple	100 000 €	50 000 €

La COMAPA qui s'est réunie le 18 novembre 2025 a décidé de retenir les offres des entreprises qui se sont révélées être avantageuses, pour les montants maximum visés ci-dessus, à savoir :

Lots	Offre classée première	Offre classée seconde	Offre classée troisième
Lot 1 - Gros œuvre / sols scellés/ purge	DOMUS CONSTRUCTION – 23 rue du Dr Rebillard – 71200 LE CREUSOT	DBTP 701 route de Louhans - 71380 EPERVANS	
Lot 2 - Charpente bois / couverture / zinguerie	SARL SDB CHRISTIAN DESVIGNES – rue du 8 mai 1945 – 71400 ANTULLY		
Lot 3 - Toiture terrasse / étanchéité	SMAC - 3, Rue du Maloubier 25320 CHEMAUDIN	DAZY – Chemin des Perrières - 01750 REPLONGES	
Lot 4 - Menuiserie métallique /	ART SMA NEULAT FREDERIC – impasse		

serrurerie	Pierre de Coubertin – ZI La Saule – 71230 SAINT VALLIER		
Lot 5 - Menuiserie PVC	ART SMA NEULAT FREDERIC – impasse Pierre de Coubertin – ZI La Saule – 71230 SAINT VALLIER		
Lot 6 - Electricité / Courant fort / Courant faible	SAS LOREAU ELECTRICITE 42 rue de Decize 71200 LE CREUSOT	SARL EGED 16 Bis rue Henri Chausson 71304 Montceau- les-Mines	EIFPAGE ENERGIE SYSTEMES BFC 245 rue Charles de Freycinet 21600 LONGVIC
Lot 7 - Plomberie / Chauffage / Ventilation / Climatisation	SARL QUESADA- 170 rue des Bruyères- 71200 LE CREUSOT		
Lot 8 - Menuiserie bois	SARL TOTA- 36 rue d'Autun- 71300 MONTCEAU- LES-MINES		
Lot 9 - Plâtrerie/ Peinture	BONGLET- 1840 route de Besançon- 39001 LONS-LE- SAUNIER	SMPP- Rue François Bourdon- ZI Henri Paul Schneider 71210 MONTCHANIN	NUANCE PEINTURE- Rue du Port- 71000 MACON
Lot 10 - Faux plafond / Cloison modulaire	BONGLET- 1840 route de Besançon- 39001 LONS-LE- SAUNIER	ISOPLAC- 13 rue Dr Quignard- 21019 DIJON Cedex	SARL TOTA- 36 rue d'Autun- 71300 MONTCEAU- LES-MINES
Lot 11 - Revêtement de sol souple	REVERSO 5 Rue De La Guerlande - Zone Verte - 71880 Châtenoy-Le-Royal	NUANCE PEINTURE- Rue du Port- 71000 MACON	

Il est demandé au conseil communautaire d'autoriser Monsieur le Président ou l'élue ayant délégation en matière de marchés publics à signer les pièces du marché pour chaque lot.

Je vous remercie de bien vouloir en délibérer. »

LE CONSEIL,
Après en avoir débattu,
Après en avoir délibéré,
DÉCIDE

- D'autoriser Monsieur le Président ou l'élue ayant délégation en matière de marchés publics à signer les marchés à intervenir avec les entreprises retenues pour chacun des lots tel que présenté dans le tableau ci-dessus pour une durée d'un an renouvelable deux fois et pour les montants maximum visés ci-dessus ;

- D'imputer les dépenses correspondantes sur les crédits annuels du budget principal.

Certifié pour avoir été reçu
à la sous-préfecture le 19 décembre 2025
et publié, affiché ou notifié le 19 décembre 2025

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

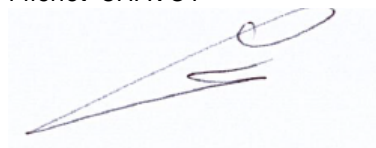
LE PRESIDENT,
Pour le président et par délégation,
Le Vice-Président,
Jean-François JAUNET

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line.

LE PRESIDENT,
Pour le président et par délégation,
Le Vice-Président,
Jean-François JAUNET

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line.

Le secrétaire de séance,
Michel CHAVOT

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line.