COMMUNAUTE URBAINE CREUSOT MONTCEAU	EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU
11 SEPTEMBRE 2025

RAPPORT N° III-3
25SGADB0064

Nombre de conseillers en exercice :
25

Nombre de conseillers présents :
20

Date de convocation :
5 septembre 2025

Date d'affichage :
12 septembre 2025

OBJET:
TORCY - Travaux d'aménagement et création de voirie - Autorisation de signature d'un marché à procédure adaptée

Nombre de Conseillers ayant pris part au vote: 25

Nombre de Conseillers ayant voté pour : 25

Nombre de Conseillers ayant voté contre : 0

Nombre de Conseillers s'étant abstenus : 0

Nombre de Conseillers :

- ayant donné pouvoir : 5
- n'ayant pas donné pouvoir : 0

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ, le 11 septembre à quatorze heures trente le Bureau communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance Technôpole hub&go - 71200 LE CREUSOT , sous la présidence de **M. David MARTI, président**.

ETAIENT PRESENTS :
M. Daniel MEUNIER - Mme Evelyne COUILLEROT - M. Jean-François JAUNET - Mme Isabelle LOUIS - M. Jean-Marc FRIZOT - Mme Montserrat REYES - Mme Monique LODDO - Mme Frédérique LEMOINE - M. Guy SOUVIGNY - M. Georges LACOUR - M. Cyril GOMET - M. Philippe PIGEAU
VICE-PRESIDENTS

M. Sébastien GANE - Mme Pascale FALLOURD - M. Bernard FREDON - Mme Jeanne-Danièle PICARD - M. Gérard GRONFIER - M. Bernard DURAND - M. Jean-Paul LUARD
CONSEILLERS DELEGUES

ETAIENT ABSENTS & EXCUSES :

M. CASSIER (pouvoir à M. LUARD)
M. PINTO (pouvoir à M. DURAND)
M. LAGRANGE (pouvoir à Mme LOUIS)
M. BURTIN (pouvoir à M. SOUVIGNY)
M. BAUDIN (pouvoir à M. JAUNET)

SECRETAIRE DE SEANCE :

Mme Isabelle LOUIS

Le BUREAU de la COMMUNAUTE URBAINE du CREUSOT-MONTCEAU-LES-MINES,

Compétent en application de la délibération du conseil communautaire en date du 2 octobre 2024, devenue exécutoire le 3 octobre 2024, lui donnant délégation de compétences conformément à l'article L. 5211-10 du Code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L. 2120-1-2°, L. 2123-1-1°, R. 2123-1-1° du Code de la commande publique relatifs à la passation des marchés à procédure adaptée,

Le rapporteur expose :

« Dans le cadre du projet de renouvellement urbain (NPNRU) du quartier d'Harfleur, l'OPAC de Saône-et-Loire s'engage à réaliser une opération de création de 22 logements, implantés en bordure de l'avenue du 8 mai 1945, sur la commune de Torcy.

Cette opération s'inscrit dans une démarche globale de transformation urbaine visant à requalifier une grande dent creuse, aujourd'hui peu valorisée, en un nouveau quartier résidentiel intégré et attractif. Le secteur concerné est déjà desservi par des équipements, commerces et services de proximité.

La Communauté Urbaine Creusot Montceau accompagne ce projet en assurant l'aménagement des espaces publics, de la voirie et des réseaux, avec les objectifs suivants :

- Désenclaver le site et assurer une desserte adaptée au futur quartier résidentiel ;
- Améliorer les déplacements, notamment par la création de nouveaux cheminements doux dans un cadre apaisé ;
- Favoriser la végétalisation des espaces extérieurs pour créer des îlots de fraîcheur, renforcer les liens sociaux et améliorer le cadre de vie ;
- Gérer durablement les eaux pluviales en privilégiant l'infiltration (matériaux perméables, bassin de rétention, limitation des surfaces imperméabilisées).

Ce projet participe aux ambitions portées par le NPNRU d'Harfleur (le Creusot) en matière de reconstitution de logements sociaux démolis. Il répond à des besoins de logements dans le centre-ville de Torcy et incarne une nouvelle dynamique de requalification urbaine pour ce secteur stratégique, le long de l'avenue de 8 mai requalifiée.

Pour la mise en œuvre de ces travaux, une procédure adaptée ouverte a été lancée le 29 avril 2025 en application des articles L.2120-1 2°, L. 2123-1 1° et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique, à l'issue de laquelle les offres des entreprises suivantes ont été jugées économiquement les plus avantageuses et ont donc été retenues :

- Lot 1 : VRD : entreprise GUINOT TP, offre d'un montant de 251 675,50 € HT ;

- Lot 2 : Eclairage public : entreprise EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES – INFRASTRUCTURES EST, offre d'un montant de 36 058,48 € HT.

Il est proposé au bureau communautaire d'autoriser Monsieur le Président, ou l'élu ayant délégation en matière de marchés publics, à signer les marchés à intervenir avec les entreprises retenues.

Je vous remercie de bien vouloir en délibérer. »

LE BUREAU,
Après en avoir débattu,
Après en avoir délibéré
DECIDE

- D'autoriser Monsieur le Président ou l'élu ayant délégation en matière de marchés publics à signer les marchés à intervenir avec les entreprises suivantes :

    - Lot 1 : VRD : entreprise GUINOT TP, domiciliée Rue Henri Paul Schneider – 71 210 Montchanin, pour un montant de 251 675,50 € HT,

    - Lot 2 : Eclairage public : entreprise EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES – INFRASTRUCTURES

EST, domiciliée ZA La Tuilerie – 71 640 Dracy-Le-Fort, pour un montant de 36 058,48 € HT.

- D'imputer les dépenses correspondantes sur les lignes du budget principal.

Certifié pour avoir été reçu
à la sous-préfecture le 12 septembre 2025
et publié, affiché ou notifié le 12 septembre 2025

LE PRESIDENT,
Pour le président et par délégation,
Le Conseiller délégué,
Jean-Paul LUARD

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

LE PRESIDENT,
Pour le président et par délégation,
Le Conseiller délégué,
Jean-Paul LUARD

La secrétaire de séance,
Isabelle LOUIS

LÉGENDE
Clôture
Haies
Chaussée / Trottoir
Signalisation horizontale
Signalisation verticale
Mobilier urbain
Voirie haute
Voirie basse
Réseau eaux pluviales
Réseau eaux usées
Réseau eau potable
Réseau électricité
Réseau télécom
Réseau gaz
Réseau éclairage public
Courbe de niveau (existante)
Courbe de niveau (nouvelle)
Application du plan cadastral
Borne ancienne
Borne nouvelle
Symbole d'appartenance
Repère : clou / piquet
PRESTATION DPAC 77
Propriété de la Commune de TORCY
Propriété de l'OPAC
Propriété de la CUCM
A
A'
B
B'
C
C'
Légende Projet :
enrobé porphyre sur chaussée
enrobé porphyre sur trottoir
stabilisé
espaces verts
stationnement dalles engazonnées
béton désactivé rampe PMR
béton désactivé coloré rampe PMR
bordure T2
bordure CR1
canniveau CS1
abaissement bordure
bordure T2 basse
haie végétale à planter
Commune de Torcy
Construction de 22 logements
Aménagement VRD espaces publics
Plan projet
Dundee d'Arbois
ÉCHELLE : 1/200