

**ARRETE DU PRESIDENT**

**OBJET : SAINT-FIRMIN - Mise à l'enquête publique préalable au déclassement partiel du domaine public en vue de l'aliénation partielle du chemin des Cormaillots - Arrêté d'enquête**

Le PRÉSIDENT de la COMMUNAUTE URBAINE du CREUSOT-MONTCEAU-LES-MINES,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques,

Vu le code de la voirie routière et notamment les articles L. 123-2, L. 123-3, L 141-3 à L 141-7, R 141-4 à R 141-10 et L 162-5 et R 162- 2,

Vu le code des relations entre le public et l'administration et notamment les articles L.134-1 et L.134-2,

Vu la liste départementale d'aptitude aux fonctions de Commissaire Enquêteur pour l'année 2024,

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 02 octobre 2024, devenue exécutoire à compter du 03 octobre 2024, donnant délégation d'attribution au Président dans le cadre de l'article L.5211-10 du Code général des collectivités territoriales,

Considérant que la délégation précitée porte notamment sur l'incorporation et la sortie des biens du domaine ; qu'à ce titre, il peut « lancer les enquêtes publiques »,

Vu la décision n°24SGADP0431 du Président de la Communauté Urbaine prise en application de l'article L. 5211-10 du Code général des collectivités territoriales et décidant de la mise en enquête publique préalable au déclassement partiel en vue de l'aliénation partielle du chemin des Cormaillots, sur la commune de SAINT-FIRMIN,

Considérant la demande de Madame et Monsieur MERMET-LYAUDOZ, sollicitant l'acquisition d'une partie du chemin des Cormaillots, propriété de la Communauté Urbaine,

Considérant que l'emprise foncière à céder est estimée à 240 m<sup>2</sup> environ, traversant les propriétés cadastrées section B n°724, 725, 726, 732, 733, 743, 1135, ZB n°8, sur la commune de SAINT-FIRMIN,

Considérant que le chemin des Cormaillots est affecté à la circulation publique et classé dans le domaine public routier communautaire,

**ARRETE ce qui suit,**

**Article 1 : Objet de l'enquête**

Conformément à la décision n°24SGADP0431 du Président de la Communauté Urbaine Creusot-Montceau-les-Mines en date du 14 novembre 2024, une enquête publique est ouverte dans les formes prévues par les dispositions susvisées, portant sur le projet de déclassement partiel suivi d'aliénation partielle du chemin des Cormailots faisant partie du domaine public routier communautaire, en nature de voirie ouverte à la circulation publique, sur la commune de SAINT-FIRMIN.

Le siège de l'enquête est situé au siège de la Communauté Urbaine Creusot-Montceau-les-Mines, Château de la Verrerie, à LE CREUSOT.

## **Article 2 : Déroulement de l'enquête**

L'enquête publique se déroulera du :

**Lundi 16 décembre 2024 à 9h00 au Lundi 30 décembre 2024 à 17h**

soit : **15 jours** calendaires consécutifs.

## **Article 3 : Nomination du Commissaire Enquêteur**

M. Michel GOIN, ingénieur des Arts et Métiers en retraite, Commissaire Enquêteur figurant sur la liste 2024 d'aptitude départementale de Saône-et-Loire des Commissaires Enquêteurs agréés, est désigné par M. David MARTI, Président de la Communauté Urbaine Creusot-Montceau-les-Mines. Il assurera la fonction de Commissaire Enquêteur pour cette enquête.

Les dépenses relatives à l'indemnisation du Commissaire Enquêteur seront prélevées sur les crédits inscrits au budget communautaire.

## **Article 4 : Modalités de l'enquête**

A partir de la date et de l'heure d'ouverture de l'enquête, et pendant toute la durée de celle-ci, un dossier d'enquête et un registre d'enquête, seront mis à disposition du public et consultables sur place :

- En mairie de Saint-Firmin, 1 chemin du Theurot d'Ardon, les lundi 16 décembre, mardi 17 décembre et jeudi 19 décembre, de 9h à 18h ;
- Au siège de la Communauté Urbaine, Château de la Verrerie, à LE CREUSOT, les 23 et 24 décembre et du 26 au 30 décembre, aux jours et heures habituels d'ouverture, de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00, du lundi au vendredi.

Ce même dossier pourra être, dès ouverture de l'enquête publique, consulté et téléchargé sur le site internet de la CUCM en suivant le lien ci-après :

<https://www.creusot-montceau.org/communaute-urbaine/enquetes-publiques/>

En outre, le Commissaire Enquêteur se tiendra à disposition de toute personne désirant lui faire part directement de ses observations aux dates et horaires indiqués ci-dessous :

- **1<sup>ère</sup> permanence : le lundi 16 décembre 2024, de 9h00 à 12h00  
(Ouverture de l'enquête), en mairie, à SAINT-FIRMIN**
- **2<sup>ème</sup> permanence : le lundi 30 décembre 2024, de 14h00 à 17h00,  
(Clôture de l'enquête), au Château de la Verrerie, à LE CREUSOT**

Les personnes intéressées pourront formuler leurs remarques et observations sur le registre papier ouvert à cet effet. Ce registre, à feuillets non mobiles sera coté et paraphé par le Commissaire Enquêteur, avant le début de l'enquête.

Les remarques et observations, peuvent être également adressées, à la Communauté Urbaine Creusot Montceau pendant toute la durée de l'enquête mais avant la clôture de celle-ci, le lundi 30 décembre 2024 à 17h :

- Soit par courrier adressé au Commissaire Enquêteur à la CUCM, Château de la Verrerie, BP 90069, 71206 LE CREUSOT CEDEX
- Soit par courriel adressé à Madame Nadia BOGENEZ, responsable de la cellule foncier, sur la messagerie électronique de la CUCM à l'adresse suivante : [foncier@creusot-montceau.org](mailto:foncier@creusot-montceau.org)

Ces courriers et courriels seront annexés au registre d'enquête par le ou la titulaire de la gestion du registre d'enquête papier et transmis par mail, en temps réel, au Commissaire Enquêteur.

Toutes remarques ou observations reçues après 17h le lundi 30 décembre 2024 ne pourront pas être enregistrées.

### **Article 5 : Composition du dossier d'enquête**

Le dossier d'enquête sera composé des pièces suivantes :

**Pièce N°1** : Courrier de demande d'acquisition de l'acheteur potentiel ;

**Pièce N°2** : Courrier d'acceptation de la CUCM, avec les modalités de réalisation ;

**Pièce N°3** : Décision de mise à l'enquête du Président ;

**Pièce N°4** : Arrêté d'ouverture d'enquête relative au déclassement partiel et à l'aliénation partielle du chemin des Cormaillots, et portant nomination du Commissaire enquêteur ;

**Pièce N°5**: Avis d'enquête

**Pièce N°6**: Plan de situation du chemin des Cormaillots dans son environnement ;

**Pièce N°7**: Plan cadastral avec découpage parcellaire envisagé pour le chemin ;

**Pièce N°8**: Nouveau schéma de circulation après cession de la partie du chemin des Cormaillots ;

**Pièce N°9**: Notice technique explicative du projet de déclassement partiel et d'aliénation du chemin ;

**Pièce N°10**: Registre d'enquête publique ouvert par le Commissaire Enquêteur dont les feuillets non mobiles ont été numérotés et paraphés avant le début de l'enquête.

Toutes les pièces du dossier seront numérotées et paraphées sur la page de garde par le Commissaire enquêteur.

### **Article 6 : Clôture de l'enquête**

Le lundi 30 décembre 2024 à 17h le registre d'enquête déposé au siège de la Communauté Urbaine Creusot Montceau sera clos, coté et paraphé par le Commissaire Enquêteur, qui l'emportera avec lui pour la rédaction de son rapport. Ce registre sera restitué au Maître d'Ouvrage lors de la réunion de bilan d'enquête.

Dans les 8 jours suivant la clôture de l'enquête, le Commissaire Enquêteur communiquera au Maître d'Ouvrage les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse.

### **Article 7 : Mémoire en réponse du Maître d'Ouvrage**

Dans les 15 jours suivants la remise du procès-verbal de synthèse par le Commissaire Enquêteur, le Maître d'Ouvrage remettra au commissaire enquêteur son mémoire en réponse, comportant les réponses aux observations du public.

### **Article 8 : Conclusions du Commissaire Enquêteur**

Dans les 8 jours à compter de la réponse du Maître d'Ouvrage, le Commissaire Enquêteur fera parvenir son rapport et ses conclusions motivées au Maître d'Ouvrage.

## **Article 9 : Délai de consultation du rapport et des conclusions du Commissaire Enquêteur**

Une copie du rapport et des conclusions sera déposée pendant un an à compter de la clôture de l'enquête au siège de la Communauté Urbaine Creusot-Montceau-les-Mines. Toute personne physique ou morale intéressée pourra, pendant cette période, demander à consulter les conclusions motivées du Commissaire Enquêteur. Une version électronique sera également consultable pendant la même durée sur le site internet de la CUCM : [www.creusot-montceau.org](http://www.creusot-montceau.org)

## **Article 10 : Publicité de l'enquête**

Préalablement, et 15 jours au moins avant le début de l'enquête, le Maître d'Ouvrage fait procéder à la publication de l'avis d'ouverture de l'enquête publique dans 2 journaux à parution locale.

Préalablement, et 15 jours au moins avant le début de l'enquête, et durant toute la durée de celle-ci, l'avis d'enquête sera affiché au format A4, lettres noires sur fond jaune :

Au format A4, lettres noires sur fond jaune :

- Aux lieux habituels de l'affichage administratif de la CUCM,
- Dans l'ensemble des 34 communes de la Communauté Urbaine,

Et, selon les prescriptions de l'article R. 123-11 du Code de l'environnement Au format A2, lettres noires sur fond jaune. Le titre « Avis d'enquête » sera en caractères gras majuscules d'au moins 2 cm de hauteur :

- Aux 2 extrémités du tènement concerné.

Ces affichages sur site devront être effectués selon les prescriptions de l'article R. 123-11 du Code de l'environnement au format A2, lettres de couleur noire sur fond jaune. Le titre « Avis d'enquête » sera en caractères gras majuscules d'au moins 2 cm de hauteur.

## **Article 11 : Décision prise à l'issue de l'enquête**

Le projet de déclassement partiel fera, *in fine*, l'objet d'une décision définitive du Président de la Communauté Urbaine, au vu des résultats de l'enquête transmis par le Commissaire Enquêteur. Cette décision pourra confirmer ou infirmer le déclassement et l'aliénation partiels. Dans l'hypothèse où la décision du Président serait contraire à l'avis du Commissaire Enquêteur, celle-ci devra être argumentée et justifiée.

## **Article 12 : Informations sur le dossier**

Des informations sur le projet, complémentaires à celles figurant dans le dossier, peuvent être obtenues auprès de : Mme Nadia BOGENEZ, responsable de la cellule foncier :

par téléphone : 03 85 77 51 55

ou par courrier électronique: [nadia.bogenez@creusot-montceau.org](mailto:nadia.bogenez@creusot-montceau.org)

## **Article 13: Exécution du présent arrêté**

Madame Nadia BOGENEZ, Responsable de la cellule foncier à la Communauté Urbaine et Monsieur Michel GOIN, Commissaire Enquêteur, sont chargés, chacun pour ce qui le concerne, de l'exécution des dispositions du présent arrêté.

Fait à Le Creusot, le 19 novembre 2024

Certifié pour avoir été reçu  
à la sous-préfecture le 20 novembre 2024  
et publié, affiché ou notifié le 20 novembre 2024

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

LE PRESIDENT,

David MARTI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'DM', written over a horizontal line.

LE PRESIDENT,

David MARTI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'DM', written over a horizontal line.