

<b>DEPARTEMENT DE SAONE-&amp;-LOIRE COMMUNAUTE URBAINE CREUSOT MONTCEAU</b>	<b>EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS</b>
	<b>RAPPORT N° IV-4  24SGADL0143</b>

**SEANCE DU  
2 OCTOBRE 2024**

<b>Nombre de conseillers en exercice :</b> <b>71</b>
<b>Nombre de conseillers présents :</b> <b>57</b>
<b>Date de convocation :</b> <b>26 septembre 2024</b>
<b>Date d'affichage :</b> <b>3 octobre 2024</b>

<b>OBJET :</b> <b>Société Locatrans Gélardais mandatée par la SCI M2C Immo - Règlement d'intervention en matière d'immobilier d'entreprises - Autorisation de signature d'un avenant n°1 à la convention d'application</b>
---

<b>Nombre de Conseillers ayant pris part au vote : 70</b>
<b>Nombre de Conseillers ayant voté pour : 70</b>
<b>Nombre de Conseillers ayant voté contre : 0</b>
<b>Nombre de Conseillers s'étant abstenus : 0</b>
<b>Nombre de Conseillers :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ayant donné pouvoir : 13</b></li> <li>• <b>n'ayant pas donné pouvoir : 1</b></li> </ul>

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le 02 octobre à dix-huit heures trente** le Conseil communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance, Salle de l'Alto - 71200 LE CREUSOT, sous la présidence de **M. David MARTI, président**

**ETAIENT PRESENTS :**

M. Yohann CASSIER - Mme Evelyne COUILLEROT - M. Jean-Marc FRIZOT - M. Cyril GOMET - M. Jean-François JAUNET - M. Georges LACOUR - M. Jean-Claude LAGRANGE - Mme Frédérique LEMOINE - Mme Monique LODDO - Mme Isabelle LOUIS - M. Daniel MEUNIER - M. Jérémy PINTO - M. Philippe PIGEAU - Mme Montserrat REYES - M. Guy SOUVIGNY

**VICE-PRESIDENTS**

M. Abdoukader ATTEYE - M. Alain BALLOT - M. Jean-Paul BAUDIN - M. Denis BEAUDOT - Mme Jocelyne BLONDEAU - M. Thierry BUISSON - M. Roger BURTIN - M. Michel CHARDEAU - M. Michel CHAVOT - M. Gilbert COULON - M. Daniel DAUMAS - M. Armando DE ABREU - M. Bernard DURAND - M. Lionel DUPARAY - M. Gérard DURAND - Mme Pascale FALLOURD - M. Bernard FREDON - Mme Séverine GIRARD-LELEU - M. Christian GRAND - M. Gérard GRONFIER - M. Charles LANDRE - M. Didier LAUBERAT - Mme Chantal LEBEAU - M. Jean-Paul LUARD - Mme Christiane MATHOS - Mme Paulette MATRAY - Mme Stéphanie MICHELOT-LUQUET - M. Guy MIKOLAJSKI - M. Felix MORENO - Mme Viviane PERRIN - Mme Jeanne-Danièle PICARD - M. Jean PISSELOUP - M. Philippe PRIET - M. Marc REPY - Mme Christelle ROUX-AMRANE - M. Enio SALCE - Mme Barbara SARANDAO - Mme Gilda SARANDAO - Mme Aurélie SIVIGNON - M. Laurent SELVEZ - M. Noël VALETTE

**CONSEILLERS**

**ETAIENT ABSENTS & EXCUSES :**

M. Frédéric MARASCIA  
Mme BELHADJ-TAHAR (pouvoir à M. Charles LANDRE)  
M. COMMEAU (pouvoir à M. Jean-François JAUNET)  
M. CHRISTOPHE (pouvoir à M. Jean-Paul BAUDIN)  
M. DUMONT (pouvoir à Mme Monique LODDO)  
Mme FRIZOT (pouvoir à Mme Christelle ROUX-AMRANE)  
M. GANE (pouvoir à Mme Montserrat REYES)  
Mme GHULAM NABI (pouvoir à M. Lionel DUPARAY)  
M. GIRARDON (pouvoir à M. Michel CHAVOT)  
Mme JARROT (pouvoir à M. Gérard GRONFIER)  
M. MAILLIOT (pouvoir à M. Gérard DURAND)  
Mme MARTINEZ (pouvoir à M. Bernard DURAND)  
Mme MEUNIER (pouvoir à M. Daniel MEUNIER)  
M. TRAMOY (pouvoir à M. Guy SOUVIGNY)

**SECRETAIRE DE SEANCE :**

Mme Gilda SARANDAO



Vu le règlement (UE) n° 651/2014 de la Commission du 17 juin 2014 déclarant certaines catégories d'aides compatibles avec le marché intérieur en application des articles 107 et 108 du traité ;

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 sur la nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe), confiant notamment au bloc communal la compétence exclusive dans le domaine des aides à l'immobilier d'entreprises ;

Vu l'article L 1511-3 du Code général des collectivités territoriales relatif à la compétence de principe des EPCI en matière d'investissement immobilier des entreprises,

Vu la délibération du conseil de communauté en date du 15 décembre 2021 portant approbation de son règlement d'intervention en matière d'immobilier d'entreprises,

Vu la délibération du conseil de communauté en date du 30 Juin 2022 approuvant le versement d'une aide à l'immobilier d'entreprise à l'entreprise LOCATRANS GENELARDAIS par l'intermédiaire de la SCI M2C IMMO et autorisant le Président à signer la convention relative au versement de cette subvention,

Le rapporteur expose :

« La société LOCATRANS GENELARDAIS est spécialisée dans le domaine du transport et de la logistique. Elle propose des activités de transport express et classique, de messagerie, de convois exceptionnels et de stockages.

Avec 4 sites (dont deux sur le territoire de la CUCM) et un effectif de plus de 150 personnes, la société connaît un fort développement. C'est la raison pour laquelle, elle souhaite acquérir l'ancien bâtiment Knauf, situé dans la ZI de Torcy dans l'optique de développer l'offre logistique de l'entreprise. C'est un total de 9000 m<sup>2</sup> qui sera ensuite aménagé pour accueillir cette nouvelle activité avec une embauche de 43 personnes sur les trois prochaines années. L'objectif est de répondre à la demande et à la forte croissance de la société.

Le principe d'un soutien financier a été validé par le conseil de communauté le 30 juin 2022.

Le délai de validité de douze mois prévu par la convention d'application signé en 2022 s'est révélé être insuffisant au regard du temps que demande la réalisation d'un projet immobilier et ce, quelle que soit sa nature (acquisition ; construction ; réhabilitation ; aménagement ; location).

Ainsi, dans le cadre du versement de la subvention votée en 2022, la convention d'application sera mise à jour afin de prévoir une clause de reconduction tacite de 12 mois. Ce délai peut être renouvelé jusqu'à deux fois. Cette modification porte ainsi à 36 mois maximum le délai de validité de la convention.

Je vous remercie de bien vouloir en délibérer. »

LE CONSEIL,  
Après en avoir débattu,  
Après en avoir délibéré,  
DECIDE

-d'approuver la modification proposée et exposée ci-avant ;

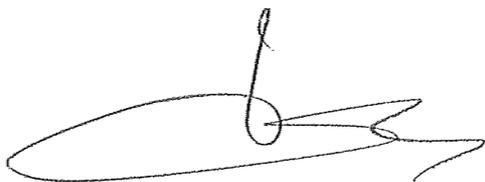
-d'autoriser Monsieur le Président de la Communauté Urbaine à signer l'avenant n°1 à ladite convention d'application;

Certifié pour avoir été reçu  
à la sous-préfecture le 3 octobre 2024  
et publié, affiché ou notifié le 3 octobre 2024

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

LE PRESIDENT,  
Pour le président et par délégation,  
Le conseiller délégué,

Jean-Claude LAGRANGE



LE PRESIDENT,  
Pour le président et par délégation,  
Le conseiller délégué,

Jean-Claude LAGRANGE

