| DEPARTEMENT DE SAONE-&-LOIRE<br>COMMUNAUTE URBAINE<br>CREUSOT MONTCEAU | **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**<br>**RAPPORT N° III-2**<br>**23SGADL0124** |
|---|---|

**SEANCE DU**
**5 OCTOBRE 2023**

**Nombre de conseillers en exercice :** **71**

**Nombre de conseillers présents :** **55**

**Date de convocation :** **29 septembre 2023**

**Date d'affichage :** **6 octobre 2023**

**OBJET :**
**TORCY - GPRU - Résidence du Lac - Europe - Régularisation foncière entre la CUCM, la Commune et l'OPAC 71**

**Nombre de Conseillers ayant pris part au vote : 65**

**Nombre de Conseillers ayant voté pour : 65**

**Nombre de Conseillers ayant voté contre : 0**

**Nombre de Conseillers s'étant abstenus : 0**

**Nombre de Conseillers :**

- **ayant donné pouvoir : 10**
- **n'ayant pas donné pouvoir : 6**

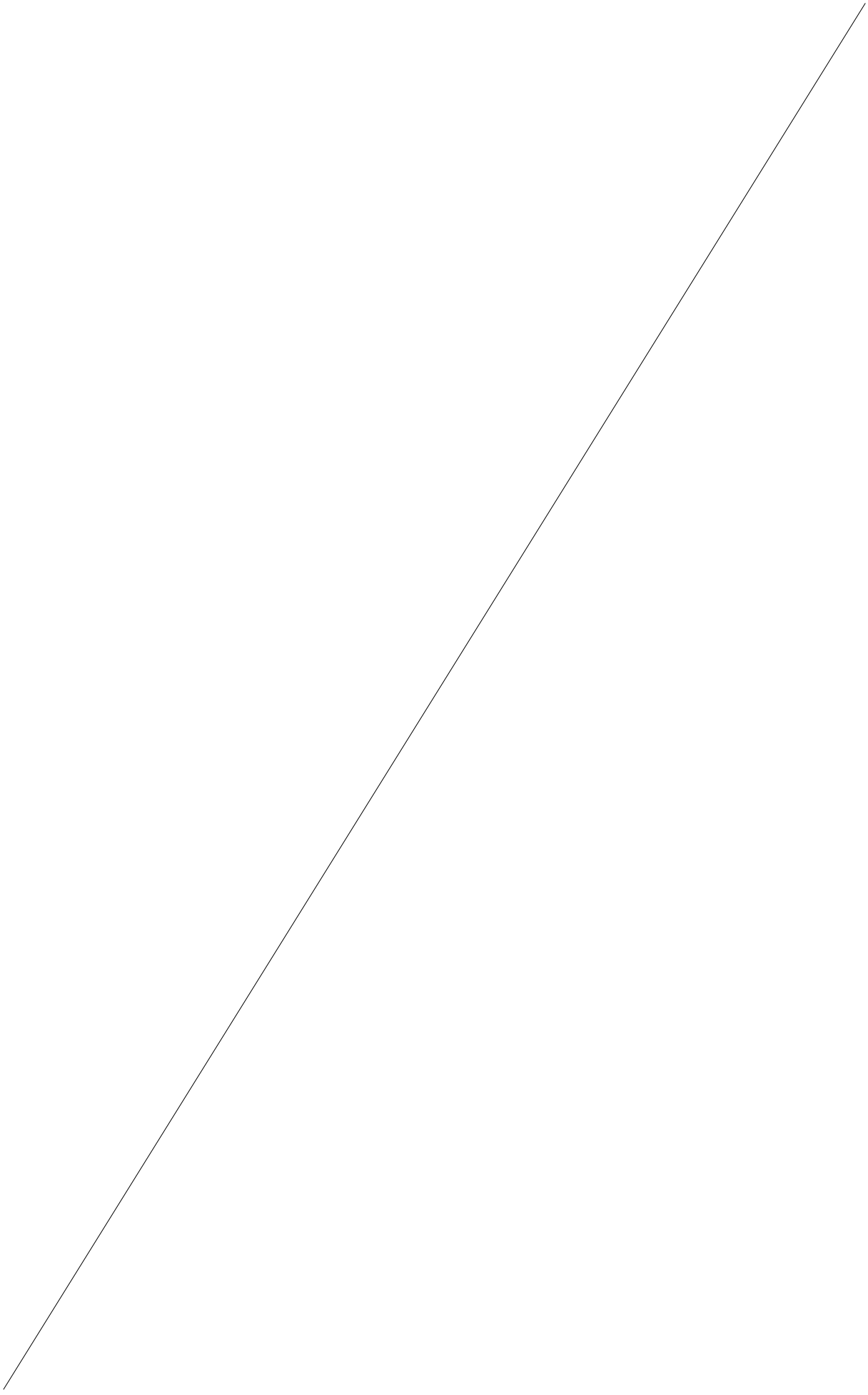
**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS, le 05 octobre à dix-huit heures trente** le Conseil communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance, Salle de l'Alto - 71200 LE CREUSOT , sous la présidence de **M. David MARTI, président**

**ETAIENT PRESENTS :**
M. Jean-François JAUNET - Mme Isabelle LOUIS - M. Jérémy PINTO - Mme Monique LODDO - M. Guy SOUVIGNY - M. Philippe PIGEAU - M. Georges LACOUR - M. Yohann CASSIER - M. Jean-Claude LAGRANGE - Mme Evelyne COUILLEROT - M. Cyril GOMET - Mme Frédérique LEMOINE
***VICE-PRESIDENTS***

Mme Alexandra MEUNIER - M. Noël VALETTE - M. Michel CHAVOT - M. Michel CHARDEAU - M. Alain BALLOT - M. Charles LANDRE - Mme Jocelyne BLONDEAU - M. Jean-Paul BAUDIN - Mme Jeanne-Danièle PICARD - M. Denis BEAUDOT - M. Jean GIRARDON - M. Denis CHRISTOPHE - Mme Séverine GIRARD-LELEU - M. Sébastien GANE - Mme Stéphanie MICHELOT-LUQUET - M. Gérard DURAND - M. Felix MORENO - M. Michel TRAMOY - M. Philippe PRIET - M. Gilbert COULON - M. Marc MAILLIOT - M. Thierry BUISSON - M. Guy MIKOLAJSKI - M. Jean PISSELOUP - M. Enio SALCE - M. Jean-Paul LUARD - M. Roger BURTIN - M. Christian GRAND - Mme Aurélie SIVIGNON - Mme Pascale FALLOURD - M. Christophe DUMONT - M. Daniel DAUMAS - M. Armando DE ABREU - M. Bernard FREDON - Mme Chantal LEBEAU - M. Didier LAUBERAT - Mme Barbara SARANDAO - M. Frédéric MARASCIA - Mme Gilda SARANDAO - M. Abdoulkader ATTEYE - Mme Paulette MATRAY - M. Gérard GRONFIER - Mme Salima BELHADJ-TAHAR
***CONSEILLERS***

**ETAIENT ABSENTS & EXCUSES :**
M. David MARTI
Mme Montserrat REYES
Mme Christiane MATHOS
M. Lionel DUPARAY
M. Bernard DURAND
Mme Amélie GHULAM NABI
Mme PERRIN (pouvoir à M. Jean-Claude LAGRANGE)
Mme FRIZOT (pouvoir à M. Michel TRAMOY)
Mme JARROT (pouvoir à M. Gérard GRONFIER)
Mme MARTINEZ (pouvoir à M. Jérémy PINTO)
M. MEUNIER (pouvoir à Mme Monique LODDO)
M. REPY (pouvoir à M. Noël VALETTE)
M. SELVEZ (pouvoir à Mme Paulette MATRAY)
M. COMMEAU (pouvoir à Mme Isabelle LOUIS)
M. FRIZOT (pouvoir à Mme Frédérique LEMOINE)
Mme ROUX-AMRANE (pouvoir à M. Roger BURTIN)

**SECRETAIRE DE SEANCE :**
M. Jean PISSELOUP



Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment l'article L. 3112-1,

Le rapporteur expose :

« Les projets de renouvellement urbain du territoire communautaire, et notamment celui concernant les quartiers de la Résidence du Lac et Europe sur la commune de TORCY, ont été présentés par la Communauté Urbaine Le Creusot Montceau-les-Mines au comité d'engagement de l'Agence de Rénovation Urbaine (ANRU).

Le 24 janvier 2005, ce comité a rendu un avis favorable et une convention financière, reprenant l'ensemble des engagements des partenaires, a été signée entre la CUCM et les partenaires de l'ANRU le 7 octobre 2005.

Pour permettre à chaque aménageur d'effectuer le programme de travaux sur des terrains ne lui appartenant pas, la CUCM a délibéré le 3 mars 2005 et une convention, en date du 13 mai 2005, édictant les principes de recomposition foncière, a été signée.

Les principes présentés par cette convention étaient les suivants :

- Les terrains affectés aux immeubles OPAC Saône-et-Loire ont vocation à être propriété de l'OPAC Saône-et-Loire et à être entretenus par lui ;
- Les espaces verts et sentier reviendront et seront entretenus par la Commune de Torcy ;
- Les parkings et voiries seront propriétés de la CUCM qui devra les entretenir.

Depuis cet accord, les travaux de requalification et de constructions des quartiers de la Résidence du Lac et Europe ont été achevés et réceptionnés.

Le conseil de Communauté, en séance du 3 mars 2016, a approuvé les opérations de régularisation foncière, telles que définies dans le rapport, et autorisé Monsieur le Président à signer les actes authentiques de transfert foncier à intervenir.

Cependant, au regard des modifications successives intervenues au niveau du plan de division établi par Géomètre-Expert, dans l'attente de la régularisation par acte notarié, et notamment la dernière en date du 9 septembre 2022 (nouveaux numéros cadastraux), de la constatation d'erreurs dans les superficies totales échangées et du temps écoulé depuis l'adoption de cette délibération n°16SGADL0012 en date du 3 mars 2016, il convient de délibérer à nouveau.

Ainsi, il résulte de la mise en œuvre des principes définis en 2005 que :

- 3538 m² sont cédés par l'OPAC Saône-et-Loire à la CUCM ;
- 6305 m² sont cédés par la CUCM à la Commune de Torcy, dont 3188 m² de parcelles cadastrées et 3117 m² relevant du domaine public communautaire, sans déclassement préalable, en vertu de l'article L. 3112-1 du code général de la propriété des personnes publiques qui facilitent les transferts de biens relevant du domaine public entre deux personnes publiques ;
- 1379 m² sont cédés par la CUCM à l'OPAC de Saône-et-Loire, dont 289 m² de parcelles cadastrées et 1090 m² relevant du domaine public communautaire, déclassés préalablement.

Le détail de ces différents échanges est récapitulé dans un tableau ci-joint.

Il vous est donc demandé d'approuver ces échanges qui seront effectués sans soulte.

Les frais d'actes relatifs à l'établissement des documents modificatifs du parcellaire cadastral seront pris en charge à hauteur de 50 % par l'OPAC Saône-et-Loire et de 50 % par la CUCM.

Les frais d'actes de transfert foncier seront assumés par les signataires, à parts égales.

Je vous remercie de bien vouloir en délibérer. »

LE CONSEIL,
Après en avoir débattu,
Après en avoir délibéré,
Etant précisé que Monsieur Bernard DURAND, Monsieur David MARTI, Madame Montserrat REYES et Monsieur Lionel DUPARAY intéressés à l'affaire, n'ont pas pris part au vote
DECIDE

- D'approuver les opérations de régularisation foncière telles que définies dans le rapport et récapitulées dans le tableau joint à la délibération, à savoir :

    - 3538 m² sont cédés par l'OPAC Saône-et-Loire à la CUCM ;
    - 6305 m² sont cédés par la CUCM à la Commune de Torcy, dont 3188 m² de parcelles cadastrées et 3117 m² relevant du domaine public communautaire, sans déclassement préalable, en vertu de l'article L. 3112-1 du code général de la propriété des personnes publiques qui facilitent les transferts de biens relevant du domaine public entre deux personnes publiques ;
    - 1379 m² sont cédés par la CUCM à l'OPAC de Saône-et-Loire, dont 289 m² de parcelles cadastrées et 1090 m² relevant du domaine public communautaire, déclassés préalablement.

- D'autoriser Monsieur le Président, ou l'élue ayant reçu délégation de signature, à signer les actes authentiques de transfert foncier à intervenir entre l'OPAC SAÔNE-ET-LOIRE, la Commune de Torcy et la CUCM en l'étude Me ANDRIEU, notaire à LE CREUSOT, ainsi que toutes pièces afférentes à l'acte, étant précisé que les frais d'actes relatifs à l'établissement des documents modificatifs du parcellaire cadastral seront pris en charge à hauteur de 50 % par l'OPAC SAÔNE-ET-LOIRE et de 50% par la CUCM et que les frais d'actes seront assumés par les signataires, à part égales ;

- D'inscrire la dépense correspondante sur le budget principal 2023.

Certifié pour avoir été reçu
à la sous-préfecture le 6 octobre 2023
et publié, affiché ou notifié le 6 octobre 2023

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

LE PRESIDENT,
Pour le président et par délégation,
La vice-présidente,

Frederique LEMOINE

LE PRESIDENT,
Pour le président et par délégation,
La vice-présidente,

Frederique LEMOINE

**Tableaux des échanges et cessions**

| Cession OPAC / CUCM | | |
|---|---|---|
| Rappel parcelles mères | Parcelles filles à céder | Superficies en $m^2$ |
| AD 731 | AD 758 | 450 |
| AD 352 | AD 835 | 159 |
| AD 732 | AD 760 | 1 |
| | AD 763 | 84 |
| | AD 765 | 13 |
| | AD 768 | 14 |
| AD 229 | AD 993 | 51 |
| AD 737 | AD 791 | 6 |
| | AD 810 | 129 |
| | AD 808 | 14 |
| AD 736 | AD 788 | 23 |
| AD 327 | AD 896 | 152 |
| AD 535 | AD 857 | 5 |
| | AD 618 | 6 |
| AD 536 | AD 843 | 2 |
| AD 669 | AD 815 | 13 |
| AD 473 | AD 871 | 67 |
| | AD 873 | 165 |
| | AD 278 | 18 |
| | AD 231 | 26 |
| AD 734 | AD 747 | 1 |
| AD 550 | AD 847 | 7 |
| AD 486 | AD 875 | 2 |
| AD 498 | AD 859 | 176 |
| AD 551 | AD 821 | 4 |
| | AD 823 | 12 |
| | AD 824 | 1 |
| | AD 825 | 374 |
| | AD 826 | 90 |
| AD 553 | AD 830 | 1 |
| AD 506 | AD 849 | 2 |
| | AD 850 | 58 |
| | AD 851 | 5 |
| | AD 852 | 22 |
| AD 503 | AD 862 | 559 |
| | AD 865 | 679 |
| | AD 866 | 147 |
| **Superficie totale** | | **3538 $m^2$** |

| Cession CUCM /Commune | | |
|---|---|---|
| Rappel parcelle mères | Parcelle filles | Superficies en $m^2$ |
| AD 530 | AD 999 | 11 |
| AD 333 | AD 881 | 14 |
| | AD 882 | 74 |
| | AD 885 | 5 |
| AD 334 | AD 887 | 164 |
| AD 344 | AD 890 | 8 |
| AD 230 | AD 902 | 54 |
| | AD 904 | 302 |
| | AD 908 | 293 |
| | AD 378 | 43 |
| | AD 492 | 21 |
| | AD 491 | 39 |
| | AD 259 | 59 |
| | AD 258 | 12 |
| AD 256 | AD 910 | 50 |
| AD 556 | AD 833 | 1 |
| AD 552 | AD 996 | 5 |
| AD 311 | AD 895 | 8 |
| AD 674 | AD 769 | 2025 |
| **Superficie sous-total** | | **3188 $m^2$** |
| Domaine Public | AD 1037 | 14 |
| | AD 1038 | 57 |
| | AD 1039 | 28 |
| | AD 1040 | 143 |
| | AD 1041 | 234 |
| | AD 1013 | 15 |
| | AD 1015 | 173 |
| | AD 1017 | 100 |
| | AD 1018 | 22 |
| | AD 1019 | 71 |
| | AD 1020 | 31 |
| | AD 1021 | 15 |
| | AD 1022 | 50 |
| | AD 1023 | 2 |
| | AD 1024 | 432 |
| | AD 1025 | 612 |
| | AD 1002 | 50 |
| | AD 1042 | 280 |
| | AD 1026 | 45 |
| | AD 1030 | 74 |
| | AD 1031 | 1 |
| | AD 1033 | 61 |
| | AD 1035 | 101 |
| | AD 1001 | 506 |
| **Superficie sous-total** | | **3117$m^2$** |
| **Superficie totale** | | **6305 $m^2$** |

| Cession CUCM / OPAC | | |
|---|---|---|
| Rappel parcelle mères | Parcelle filles | Superficies en $m^2$ |
| AD 333 | AD 884 | 8 |
| AD 334 | AD 889 | 16 |
| AD 311 | AD 894 | 16 |
| AD 548 | AD 845 | 116 |
| AD 674 | AD 770 | 133 |
| **Superficie sous-total** | | **289** |
| Domaine public | AD 1028 | 23 |
| | AD 1036 | 122 |
| | AD 1010 | 3 |
| | AD 1011 | 60 |
| | AD 1012 | 106 |
| | AD 1014 | 225 |
| | AD 1016 | 455 |
| | AD 1027 | 7 |
| | AD 1029 | 5 |
| | AD 1032 | 10 |
| | AD 1034 | 74 |
| **Superficie sous-total** | | **1090** |
| **Superficie totale** | | **1379m2** |