

**COMMUNAUTE URBAINE
CREUSOT MONTCEAU**

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DECISIONS DU BUREAU
COMMUNAUTAIRE**

**SEANCE DU
15 SEPTEMBRE 2022**

**RAPPORT N° III-1
22SGADB0095**

**Nombre de conseillers en exercice :
25**

**Nombre de conseillers présents :
21**

**Date de convocation :
9 septembre 2022**

**Date d'affichage :
16 septembre 2022**

**OBJET:
HABELLIS - Opérations de
réhabilitation - Convention de
réservation de 1 logement entre la
Communauté Urbaine Creusot
Montceau, la Commune de Blanzay et
Habellis.**

**Nombre de Conseillers ayant pris
part au vote: 25**

**Nombre de Conseillers ayant voté
pour : 25**

**Nombre de Conseillers ayant voté
contre : 0**

**Nombre de Conseillers s'étant
abstenus : 0**

Nombre de Conseillers :

- **ayant donné pouvoir : 4**
- **n'ayant pas donné pouvoir : 0**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX, le 15
septembre à quatorze heures trente** le Bureau
communautaire, régulièrement convoqué, s'est
réuni en séance Château de la Verrerie (salle à
manger) - 71200 LE CREUSOT , sous la
présidence de **M. David MARTI, vice-président.**

ETAIENT PRESENTS :

Mme Isabelle LOUIS - M. Jérémy PINTO - Mme
Monique LODDO - M. Guy SOUVIGNY - Mme
Montserrat REYES - M. Philippe PIGEAU - M.
Georges LACOUR - M. Jean-Claude LAGRANGE -
Mme Evelyne COUILLEROT - M. Cyril GOMET -
Mme Frédérique LEMOINE - M. Daniel MEUNIER -
M. Jean-François JAUNET

VICE-PRESIDENTS

Mme Jeanne-Danièle PICARD - M. Jean-Paul
BAUDIN - M. Sébastien GANE - M. Jean-Paul
LUARD - M. Roger BURTIN - M. Bernard DURAND -
Mme Pascale FALLOURD -

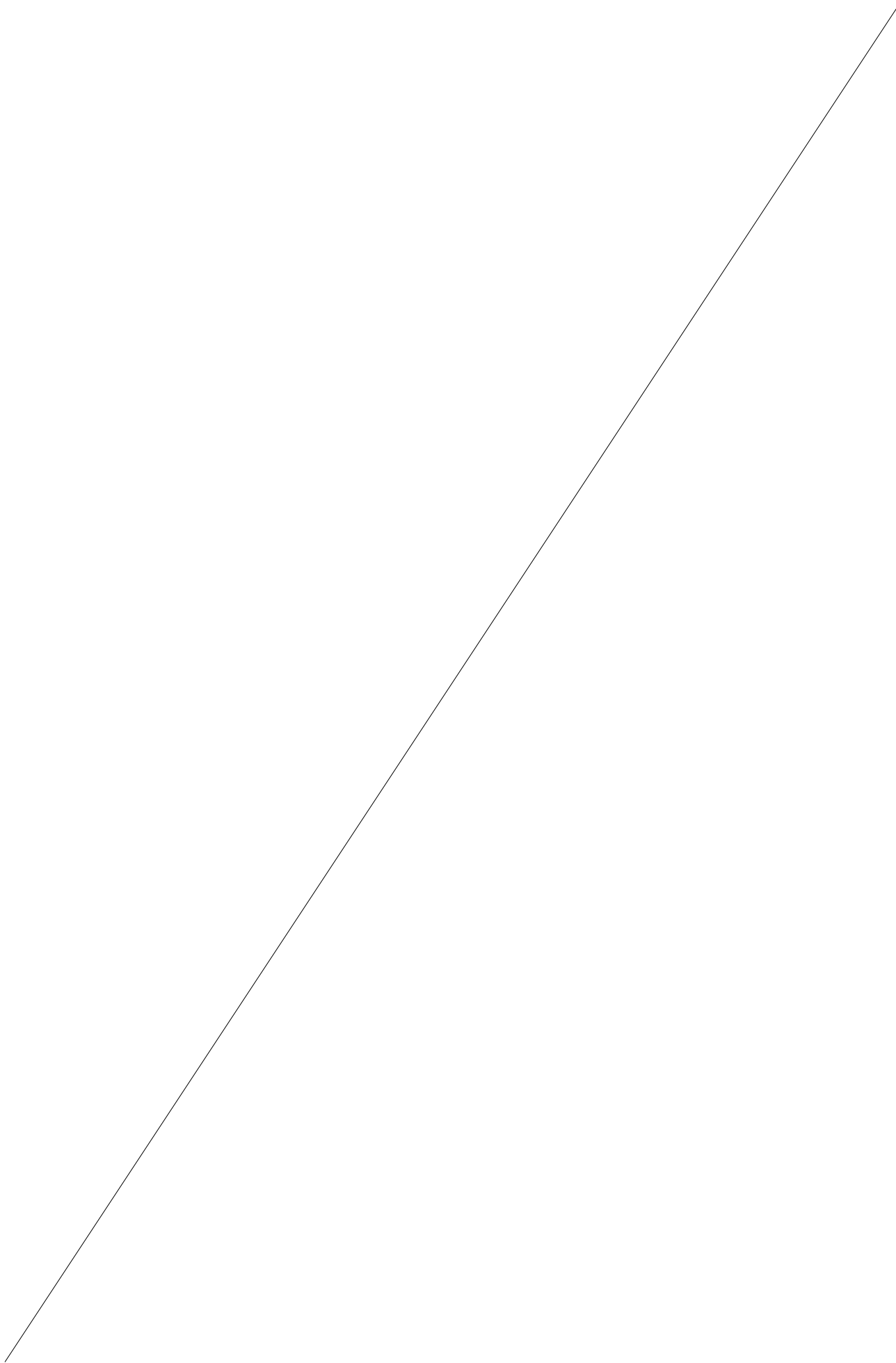
CONSEILLERS DELEGUES

ETAIENT ABSENTS & EXCUSES :

M. VERNOCHE (pouvoir à M. LUARD)
M. FRIZOT (pouvoir à Mme LEMOINE)
M. FREDON (pouvoir à M. JAUNET)
M. GRONFIER (pouvoir à M. SOUVIGNY)

SECRETAIRE DE SEANCE :

Bernard DURAND



Le BUREAU de la COMMUNAUTE URBAINE du CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES,

Compétent en application de la délibération du conseil de communauté en date du 16 juillet 2020, devenue exécutoire le 18 juillet 2020, donnant délégation de compétences au bureau et au président, conformément à l'article L. 5211-10 du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'arrêté du Président n°20SGAAR0026 en date du 20 juillet, devenu exécutoire à compter du 20 juillet 2020, donnant délégation de compétences, notamment en ce qui concerne les garanties d'emprunt pour la création et la réhabilitation des logements locatifs sociaux à Madame Montserrat REYES, la 6ème Vice-Présidente,

Le rapporteur expose :

« Dans le cadre de son règlement d'intervention adopté le 20 décembre 2018, en faveur du logement locatif social et de sa compétence en matière de logement, la Communauté urbaine a prévu d'allouer son contingent réservataire à la commune sur laquelle sont construits les logements ayant fait l'objet d'une garantie de prêt, d'une subvention ou de tout autre financement.

Habellis réalise des opérations de réhabilitation de 152 logements dont 5 situés sur la commune de Blanzly, au titre de la programmation Etat 2021-2024. La Communauté urbaine accorde sa garantie d'emprunt à hauteur de 100% pour les quatre contrats de prêt contractés par Habellis auprès de la Caisse des Dépôts.

En contrepartie et conformément à l'article R. 441-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, Habellis accorde un droit de réservation au réservataire de 20 % du nombre de logements aidés, soit un droit à 1 réservation sur la commune de Blanzly, qui se répartit comme suit :

DIFFUS	ADRESSE		TYPOLOGIE
2021-2024	59	RUE GABRIEL FAURE	T6

Afin de mettre en œuvre ce droit de réservation au profit de la commune de Blanzly, il convient que le bureau communautaire :

- Autorise Monsieur le Président à signer la convention de réservation qui en régit les modalités d'application à intervenir entre Habellis, la Communauté Urbaine Creusot Montceau et la commune de Blanzly.

Je vous remercie de bien vouloir en délibérer. »

LE BUREAU,
Après en avoir débattu,
Après en avoir délibéré,
DECIDE

- D'approuver les termes de la convention de réservation de logements à intervenir entre Habellis, la Communauté Urbaine Creusot Montceau et la commune de Blanzly,
- D'autoriser Monsieur le Président ou l'élue ayant délégation en matière d'habitat et de rénovation urbaine à signer ladite convention.

Certifié pour avoir été reçu
à la sous-préfecture le 16 septembre 2022
et publié, affiché ou notifié le 16 septembre 2022

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

LE PRESIDENT,
Pour le président et par délégation,
La vice-présidente,

Monserrat REYES

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'M' and 'R' with a long horizontal stroke extending to the right.

LE PRESIDENT,
Pour le président et par délégation,
La vice-présidente,

Monserrat REYES

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'M' and 'R' with a long horizontal stroke extending to the right.

**CONVENTION DE RESERVATION
N° 2022/../...**

ENTRE

HABELLIS, représentée par sa Directrice Générale, Madame Béatrice GAULARD, partie désignée ci-après "HABELLIS"

d'une part,

ET

La Communauté Urbaine Le Creusot-Montceau, représentée par son Président en exercice, Monsieur David MARTI, dûment habilité par une décision du bureau communautaire en date du 17 juin 2021, partie désignée ci-après "le Réservataire"

d'autre part,

ET

La Commune de Blanzay, représentée par son Maire en exercice, Monsieur Hervé MAZUREK, partie désignée ci-après "le Gestionnaire des réservations"

de dernière part.

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIV

Préambule

La Communauté urbaine Le Creusot-Montceau est compétente en matière de logement ce qui lui permet de subventionner et de garantir des emprunts en faveur des organismes HLM.

L'arrêté préfectoral n°71-2020-12-30-003 prévoit en effet que la Communauté Urbaine est compétente en matière de :

« Programme local de l'habitat, politique du logement, aides financières au logement social, actions en faveur du logement social, action en faveur du logement des personnes défavorisées, les communes disposant des contingents réservataires attachés aux actions en faveur du logement »

La présente convention tient compte de cette situation juridique.

Article 1 - Objet

HABELLIS réalise des opérations de réhabilitation de 152 logements dont 5 situés sur la commune de Blanzay, au titre de la programmation Etat 2021-2024.

Dans le cadre de ces opérations, HABELLIS a souscrit auprès de la Caisse des Dépôts un contrat de prêt d'un montant de 5 277 230,00 €.

La Communauté Urbaine Creusot Montceau accorde sa garantie d'emprunt à hauteur de 100% pour ce contrat n° 137156.

Article 2 - Mise à disposition

En contrepartie de la garantie accordée, HABELLIS s'engage à mettre à la disposition du Réservataire, 20 % du nombre de logements garantie conformément à l'article R 441-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, soit le logement suivant sur la commune de Blanzay :

DIFFUS	ADRESSE		TYPOLOGIE
2021-2024	59	RUE GABRIEL FAURE	T6

Article 3 – Délégation de gestion des réservations

Article 4 - Propositions de Candidatures

Article 6 - Salariés du Réservataire

Il est expressément stipulé que l'attribution d'un appartement à un candidat éventuellement salarié du Réservataire ou de la Commune ne confère pas à celui-ci le caractère d'un logement de service ou fonction.

Article 7 - Exercice des droits du propriétaire

HABELLIS exerce tous les droits du propriétaire que la loi et le contrat de location lui confèrent.

Elle pourra donner congé au locataire, si celui-ci refuse, après sommation, de respecter, notamment, ses obligations locatives, et le poursuivre en Justice pour paiement ou expulsion.

Article 8 - Qualité du Réservataire

La présente convention ne confère en aucune manière au Réservataire la qualité de copropriétaire ou de locataire principal.

Article 9 - Dissolution de HABELLIS

En cas de dissolution de HABELLIS, la présente convention conservera son plein effet vis-à-vis de son successeur.

Article 10 - Durée du droit de proposition

La présente convention est conclue pour une durée de 40 ans, à compter de la signature des présentes.

Fait en 3 exemplaires à LE CREUSOT, le

Le réservataire

Le Président,
Pour le Président et par délégation,
La Vice-Présidente,
Montserrat REYES

Le Gestionnaire des réservations

Le Maire de Blanzay

Hervé MAZUREK

HABELLIS

La Directrice Générale

Béatrice GAULARD