

Courbevoie, le 28 novembre 2024

Ref : TR2024-019

**CUCM**

Communauté Urbaine Creusot Montceau
Château de la Verrerie BP 90069
71206 Le Creusot Cedex

A l'attention de Mme Nadia BOGENEZ*Envoi par Mail + courrier**Copie : Monsieur Laurent GLESS – Framatome**Madame Céline VIGO - Framatome***Objet : Manifestation d'intérêt terrains zone Harfleur2000 – Le Creusot**

Madame,

Dans le cadre de son développement sur le Creusot relatif au projet d'extension de l'atelier mécanique d'Harfleur2000, Framatome manifeste son souhait de pouvoir acquérir une partie des terrains sur les parcelles BE0581, 582, et 576 pour une surface approximative de 17.800m² maximum, et dont un plan de principe est joint en annexe.

Ce souhait d'acquisition est lié à la réalisation des conditions suivantes :

Pour la CUCM :

- Obtenir un chiffrage du prix de cession par France Domaines,
- La délibération de la CUCM pour autoriser la vente et la signature de tous documents y afférents.

Pour Framatome :

- L'identification des surfaces exactes reste à déterminer notamment sur l'étendue de la parcelle à l'Ouest (questions réglementaires) et sur la possibilité d'intégration ou non de la route d'accès Nord Est.
- Le traitement de la servitude « eaux pluviales » (solutions techniques, planning et coûts) mise en évidence par les services techniques de la CUCM

Si la CUCM et Framatome décident de réaliser cette vente/acquisition, les mesures habituelles s'appliqueront aux conditions ordinaires en pareille matière et notamment selon les modalités générales qui suivent :

1. Justification d'une origine de propriété régulière,
2. Purge de tous droits de préemption légaux ou contractuels,
3. Absence ou mainlevée des inscriptions susceptibles de grever l'Actif le jour de la vente,
4. Confirmation de n'avoir reçu aucune notification, injonction, mise en demeure ou réclamation d'une autorité administrative,

5. Etat des sols et sous-sols : Fourniture d'une étude environnementale établie par un bureau d'étude certifié justifiant un état compatible avec une activité industrielle et tertiaire. Dans l'hypothèse où cette étude révélerait une source ou une pollution concentrée, le Vendeur s'engage à prendre les actions nécessaires pour la gérer,
6. Diagnostics fonciers et techniques ainsi que l'analyse des servitudes ne révélant pas d'infaisabilité technique ou économique pour le projet sur chacune des parcelles,

Néanmoins Framatome se réserve le droit de pouvoir réaliser l'acquisition même si une des conditions précédentes n'était pas remplie.

Framatome souhaiterait que la signature de l'acte authentique de cette acquisition soit effective d'ici le 30 septembre 2025.

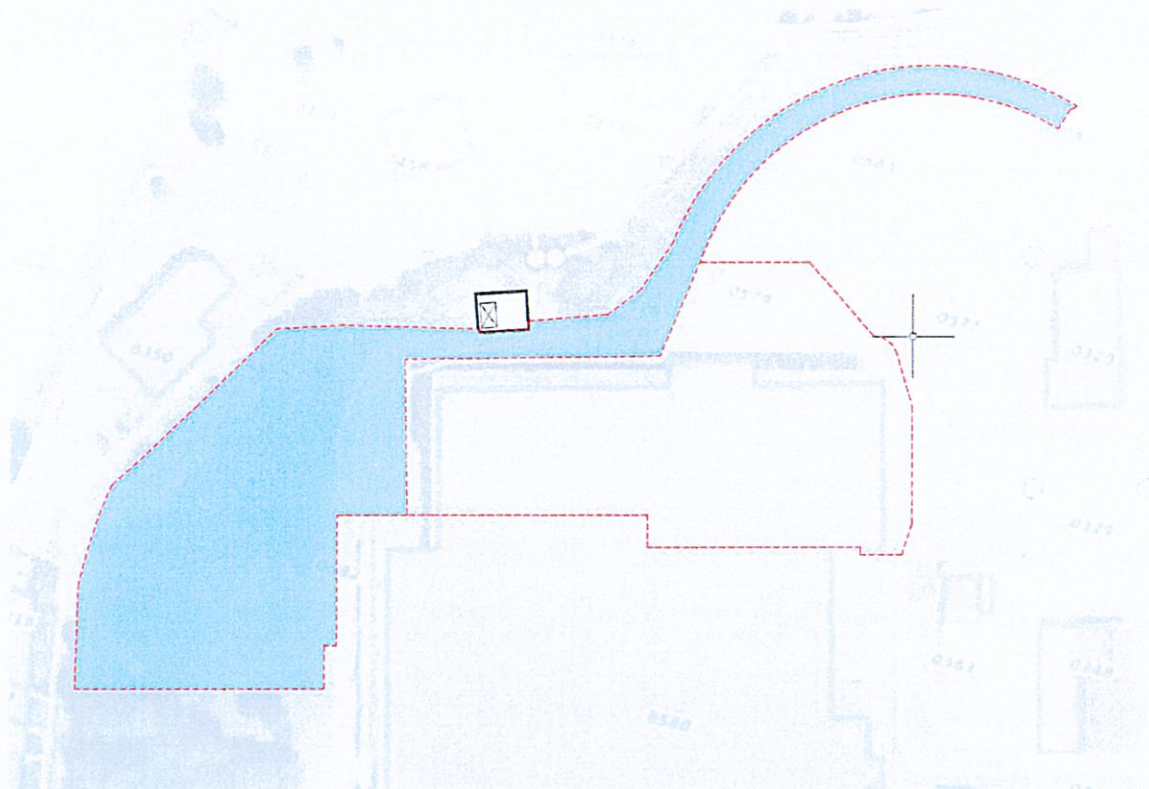
Veuillez recevoir chère Madame mes sincères salutations,

Tristan RENAUD
framatome
Signature
numérique de
Tristan RENAUD
Date : 2024.11.29
11:51:04 +01'00'

Tristan RENAUD
Directeur immobilier

ANNEXE

Surfaces souhaitées pour acquisition (zone bleue)



Surface estimative : 18.700 m²