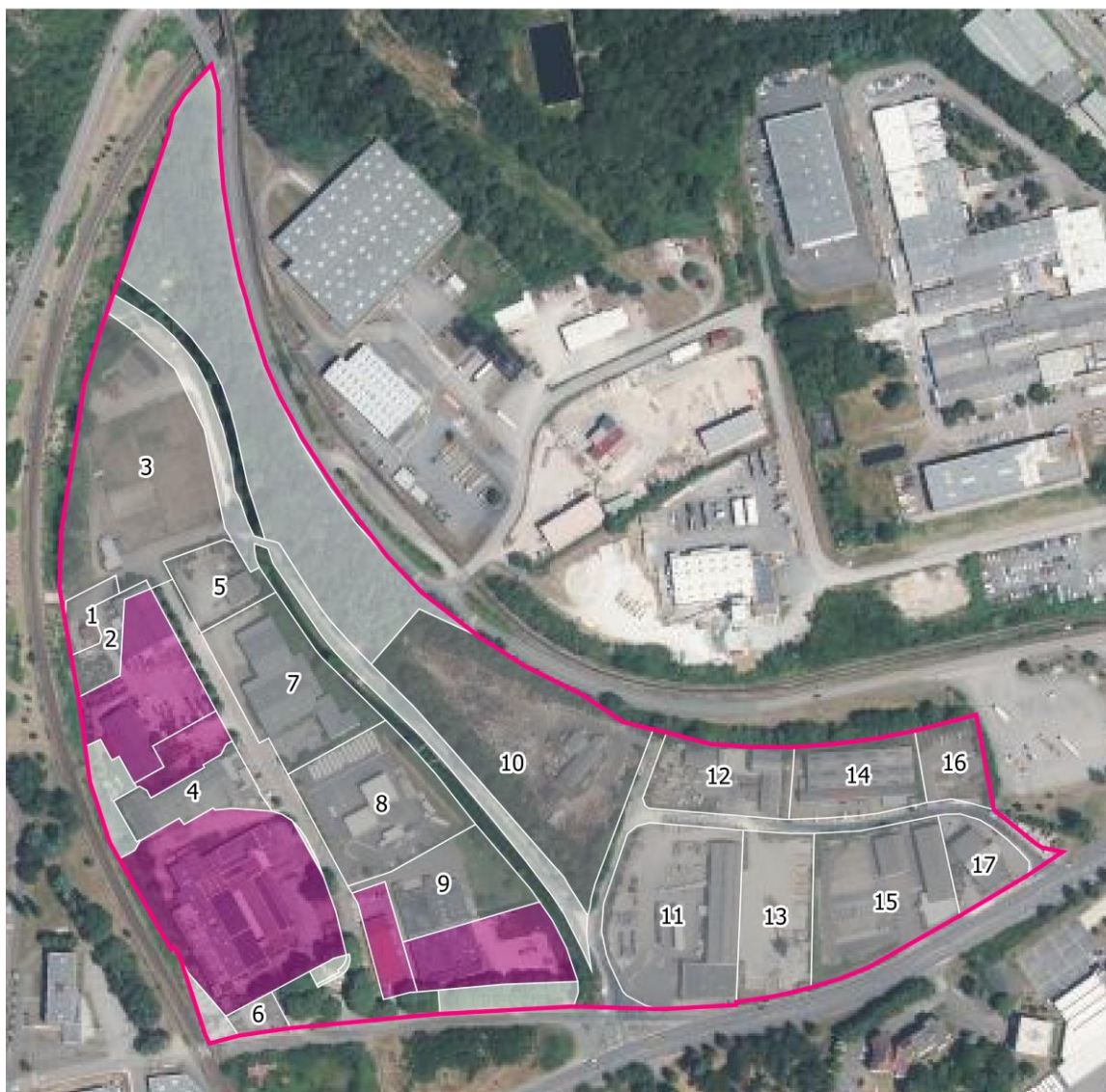


CU Le Creusot Montceau-les-Mines - Site Industriel Anciens Abattoirs

Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience

Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

Occupants des unités foncières



Unité foncière jamais occupé au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	Occupant non identifié
2	Occupant non identifié
3	Club canin C.E.S.C
4	KFE NOIR [90062257200015] LEFORT [81077821700010] LES HALLES BOURGUIGNONNES - COMPTOIR DES VIANDES II [81155947500017] LES HALLES BOURGUIGNONNES - COMPTOIR DES VIANDES II [81155947500025] VABAMA [81131951600019]
5	PREPA CT [50809718500054]
6	AUTOMOBILE PIECES DISCOUNT [81988219200019] BG CONSTRUCTIONS [82925722900023] HATIP HOLDING [90797968600017] ZENA KIDS YOKUS HATIP [98241719800016]
7	J.D. ELEC [38830202800021]
8	TRANSDEV CMT [49272882900028]
9	ACM MATERIAUX [91410560600018] ACM TRAVAUX [84476976000027] TIMETOPIX [91105154800020]
10	PASSARD [72662022200067]
11	DORAS [01585179300347]
12	Annexe - PASSARD
13	UNIBETON [64201616602915]
14	APPLICATION DECAPAGE SYSTEME PEINTURE [47784272800016] SOGEAS [80074171200015]
15	DISTRIBIO FRANCE [75122544200035]
16	T.D-DISTRIBUTION THEVENIN-DUCROT-DISTRIBUTION [35286063903383]
17	CREUSOT PNEUS [30544684100010] HOLDING GROSJEAN EN ABREGE H.G. [52923426200028] SCI GROSJEAN CT [53288474900021] SCI GROSJEAN SAINTS [44932584400032]

Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
5	30	16.67 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
23892	134043	17.82 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire anonymisé
71153000BH0024	71153000BH0024	1472	LYBL
71153000BH0157	71153000BH0157	11749	AVANCE DIFFUSION;BATIFRANC

71153000BH0400	71153000BH0400	1413	PASSARD
uf711530187076	71153000BH0092 71153000BH0401	5177	HOLDING GROSJEAN EN ABREGE H G
uf711530358541	71153000BH0284 71153000BH0286	4081	BS2LM

Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire anonymisé
71153000BE0034	71153	BE	34	T D-DISTRIBUTION THEVENIN-DUCROT-DISTRIBUTION
71153000BE0037	71153	BE	37	PASSARD
71153000BE0039	71153	BE	39	CREUSOT PNEUS
71153000BE0160	71153	BE	160	SOGEAS
71153000BE0423	71153	BE	423	COMMUNE DU CREUSOT
71153000BH0024	71153	BH	24	LYBL
71153000BH0026	71153	BH	26	SVS
71153000BH0039	71153	BH	39	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71153000BH0041	71153	BH	41	COMMUNE DU CREUSOT
71153000BH0098	71153	BH	98	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
71153000BH0104	71153	BH	104	SCI LECAT
71153000BH0114	71153	BH	114	_X_
71153000BH0157	71153	BH	157	AVANCE DIFFUSION;BATIFRANC
71153000BH0216	71153	BH	216	HOLDING GROSJEAN EN ABREGE H G
71153000BH0249	71153	BH	249	VABAMA
71153000BH0265	71153	BH	265	PASSARD
71153000BH0285	71153	BH	285	ASSOCIATION CULTURELLE ET DENTRAIDE DES TRAVAILLEURS TURCS
71153000BH0294	71153	BH	294	BATIFRANC
71153000BH0295	71153	BH	295	COMMUNE DU CREUSOT
71153000BH0400	71153	BH	400	PASSARD
71153000BH0402	71153	BH	402	SCI LECAT
uf711530042414	71153	BH	217	COMMUNE DU CREUSOT
uf711530042414	71153	BH	219	COMMUNE DU CREUSOT
uf711530042454	71153	BE	44	PASSARD
uf711530042454	71153	BE	52	PASSARD
uf711530042560	71153	BE	53	DES ABATTOIRS
uf711530042560	71153	BE	43	DES ABATTOIRS
uf711530042695	71153	BE	174	UNIBETON
uf711530042695	71153	BE	175	UNIBETON
uf711530042721	71153	BH	113	SOCIETE NATIONALE SNCF
uf711530187076	71153	BH	92	HOLDING GROSJEAN EN ABREGE H G
uf711530187076	71153	BH	401	HOLDING GROSJEAN EN ABREGE H G
uf711530252741	71153	BE	327	CU LE CREUSOT MONTCEAU-LES-MINES
uf711530283419	71153	BH	131	AVENTURES DES TOILES
uf711530283419	71153	BH	264	AVENTURES DES TOILES
uf711530299688	71153	BE	40	DITHAL
uf711530299688	71153	BE	178	DITHAL

uf711530317514	71153	BH	397	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT LOGEMENT TRANSPORT ESPACE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf711530317514	71153	BH	398	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT LOGEMENT TRANSPORT ESPACE;ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
uf711530358541	71153	BH	284	BS2LM
uf711530358541	71153	BH	286	BS2LM

Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :
CU Le Creusot Montceau-les-Mines 2024

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2024

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2024

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la
Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National