

*Enquête publique relative au déclassement du domaine public communautaire en vue de l'aliénation de deux anciennes voiries en impasse et d'un parking à proximité des rue Albert 1er et rue de la Pépinière, sur la commune de LE CREUSOT.*

## **ANNEXE 1**

# **PROCÈS VERBAL DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR** **ET** **MÉMOIRE EN RÉPONSE DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

**TRAITEMENT DES OBSERVATIONS RECUEILLIES PENDANT LA DURÉE DE L'ENQUÊTE .**

**Version définitive du 28 mars 2024**

Pour le traitement,  
la rédaction des observations  
et les commentaires

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. GOIN', with a horizontal line underneath.

**Le CE**

**M. GOIN**

Pour les réponses aux observations  
du public

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'N. BOGENEZ', with a horizontal line underneath.

**La CUCM**

**N. BOGENEZ**

*Enquête publique relative au déclassement du domaine public communautaire en vue de l'aliénation de deux anciennes voiries en impasse et d'un parking à proximité des rue Albert 1er et rue de la Pépinière, sur la commune de LE CREUSOT.*

### I-Synthèse des événements survenus pendant l'enquête.

Nombre de visiteurs reçus en permanences, ou venus consulter le dossier sans déposer d'observation.	Registre Correspondances ou Mails remis/adressés au CE	Nombre d'événements constatés	Nombre d'observations recueillies (registre et courriers)	Observations nécessitant une réponse du MO	Observations ne nécessitant pas de réponses du MO
<b>2</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### II- Recueil, et classement des observations par thèmes

Catégorie 1	Catégorie 2	Catégorie 3	Catégorie 4	Catégorie 5	Catégorie 6	
Observations relatives au dossier d'enquête	Contestations Sur le projet de déclassement du parking et des 2 voiries	Observations relatives à la qualité de la circulation routière	Observations relatives à la qualité au stationnement	Contestations des conditions d'aliénation des 3 tènements	Commentaires sur le projet	<b>TOTAL observations nécessitant un traitement au niveau du procès verbal</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Soit **1** observation émanant de **2** personnes

### III- Traitement des observations recueillies

Observation N° 1	Catégorie : 3
<p><b>Observation de Mr et Mmes Bruno BADEY</b></p> <p><i>Mr et Mme BADEY souhaitent que le plan de circulation des rues de la pépinière et de la rue des Iris soit modifié</i> <i>(Voir texte de l'observation détaillée et schéma de circulation associés proposé ci-dessous).</i></p>	
<p><b>Commentaires du CE à l'intention du MO sur l'observation :</b></p> <p>L'observation émise par Mr et Mme BADEY , bien que non directement liée à l'objet de l'enquête, mérite d'être étudiée dans le cadre du projet de L'OPAC. Lorsque le projet sera suffisamment avancé, Il serait sans doute intéressant qu 'une concertation ait lieu entre les services techniques compétents de la CUCM et une représentation des habitants du quartier pour redéfinir un éventuel remaniement du plan de circulation du nouveau quartier.</p>	
<p><b>Réponse du Maître d'Ouvrage :</b></p> <p><i>Le programme d'aménagement de l'OPAC doit encore être confirmé. Lorsque celui-ci sera définitif, la CUCM étudiera le plan de circulation à l'échelle du quartier pour répondre au mieux aux évolutions sur le secteur.</i> <i>Les problèmes de circulation d'ores et déjà énoncés dans le courrier de M. et Mme BADEY vont être transmis à la direction de la voirie territorialisée de la CUCM.</i></p>	
<p><b>Commentaires du CE sur la réponse du MO.</b></p> <p><i>La réponse du Mo est en adéquation avec la question posée par Mr et Mme BADEY.</i></p>	

Fait à Givry le 2 avril 20



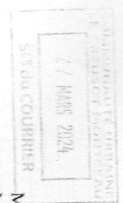
*Enquête publique relative au déclassement du domaine public communautaire en vue de l'aliénation de deux anciennes voiries en impasse et d'un parking à proximité des rue Albert 1er et rue de la Pépinière, sur la commune de LE CREUSOT.*

Enquête publique relative au déclassement du domaine public communautaire en vue de l'aliénation de deux anciennes voiries en impasse et d'un parking à proximité des rue Albert 1er et rue de la Pépinière, sur la commune de LE CREUSOT.

Texte original de l'observation de Mr et Mme BADEY

M et Mme BADEY Bruno  
11 rue de la Pépinière  
71200 Le Creusot  
06 03 42 56 20

M. le Président de la CCM,  
M. Le commissaire Enquêteur,  
Château de la Verrière  
71200 Le Creusot



Le Creusot, le 26/03/2024.

Objet : Enquête d'Utilité Publique Quartier Pépinière Le Creusot

Monsieur Le Président,  
Monsieur Le Commissaire Enquêteur,

Nous avons appris qu'une enquête d'utilité publique est ouverte concernant le projet de déclassement du domaine public et de l'aliénation d'anciennes voiries et d'un parking dans le quartier LA PÉPINIÈRE au Creusot afin de construire des logements.

Propriétaires et résidents de la maison située au 11 rue de la pépinière, nous proposons une modification des circulations routières dans ce quartier afin de fluidifier le trafic et réduire les risques d'accidents surtout aux heures de pointe relatives aux sorties des élèves de l'école Rosa Park.

Nous souhaiterions que la rue de la pépinière soit en sens unique sur la totalité de sa longueur depuis le carrefour avec la rue des acacias. Actuellement, elle est en sens unique depuis le carrefour avec la rue des Iris.

Nous souhaiterions que la rue des Iris soit également à sens unique depuis le carrefour avec la rue de la Pépinière. Voir la proposition détaillée sur le croquis en pièce jointe.

Les motifs de cette demande sont les suivants :

- L'accès à la rue de la Pépinière est difficile depuis la rue des Acacias lorsqu'une voiture est à l'arrêt au STOP.
- La priorité à droite est difficile à appliquer lorsqu'un usager emprunte la rue de la Pépinière et qu'un véhicule arrive de sa droite de la rue des Iris.
- La nouvelle sortie prévue dans le cadre de la construction des futurs logements va augmenter le trafic et les problèmes de croisement et de priorité. Cet effet est encore plus accentué avec les circulations des camions de la collecte des déchets et des autobus véhiculant les élèves lors de sorties scolaires.

Nous nous tenons à votre disposition pour vous communiquer des informations complémentaires sur site, le cas échéant.

Nous vous présentons nos respectueuses salutations.

Bruno et Marie-Christine BADEY



*Enquête publique relative au déclassement du domaine public communautaire en vue de l'aliénation de deux anciennes voiries en impasse et d'un parking à proximité des rue Albert 1er et rue de la Pépinière, sur la commune de LE CREUSOT.*