

## RECRUTE

### 1 INSTRUCTEUR.TRICE DES AUTORISATIONS D'URBANISME (F/H)

#### La collectivité territoriale

La communauté urbaine Creusot Montceau pilote le développement d'un territoire constitué de 34 communes et compte 97000 habitants.

Située en Bourgogne du Sud, la communauté urbaine Creusot Montceau appartient à l'arc urbain qui structure, de Dijon à Chalon-sur-Saône, la région Bourgogne-Franche Comté. Elle est desservie par des axes de communication privilégiés grâce à la gare TGV qui place le territoire à 1h20 de Paris et 40 minutes de Lyon, l'A6 dont le nœud autoroutier de Chalon-sur-Saône est accessible en 20 minutes, la route Centre Europe Atlantique qui le traverse.

Territoire à taille humaine, la communauté urbaine concentre un pôle économique fort de 3 600 entreprises, 35 000 emplois, propose 16 espaces d'activité et compte 1 700 étudiants sur son campus universitaire. La communauté urbaine se projette dans des réalisations d'avenir (déploiement de la 5G, pour orienter le territoire vers une smart communauté, construction d'un site technopolitain au service de l'innovation et de l'entrepreneuriat...) motivées par des ambitions économiques, sociales, écologique et numériques inscrites au projet de mandat.

#### Un territoire ambitieux et innovant

Au rendez-vous de toutes les transitions (économique, sociale, écologique, numérique...), la communauté urbaine décline son [projet de territoire](#) autour de quatre grandes priorités :

- ▶ La transition écologique au cœur de la vie quotidienne
- ▶ La cohésion sociale et territoriale : l'identité de la communauté urbaine
- ▶ Le développement économique et l'enseignement supérieur
- ▶ Le développement numérique et la création d'une Smart communauté

Employant environ 430 agents et disposant d'un budget de 110 millions d'euros dont 25 millions d'euros, en investissement, la CUCM propose des postes offrant des opportunités professionnelles intéressantes dans un collectif à fortes valeurs avec une volonté d'accompagner les challenges professionnels (politique formation individualisée, parcours métiers, innovation, mobilité).

#### Rejoignez le pôle aménagement et projet territorial

\*\*\*\*\*

#### Constitué de 3 directions :

- Une direction de l'aménagement opérationnel, chargée de la mise en œuvre des projets d'aménagements
- Une direction de l'Ecomusée

- Une direction de la prospective et du développement, couvrant les champs de l'urbanisme réglementaire et prévisionnel, l'habitat et le renouvellement urbain et le développement territorial durable

Rattachée au service Urbanisme réglementaire et prévisionnel, la Cellule conseil et réglementation de la construction, assure l'instruction des autorisations du droit des sols des 34 communes de la Communauté Urbaine. Quatre agents instruisent les autorisations d'urbanisme conseillent les communes et les pétitionnaires, assurent une veille juridique et travaillent à des projets transversaux.

## **Le poste**

Sous la responsabilité du responsable de la cellule conseil et réglementation de la construction, vous assurez l'instruction des demandes d'autorisation d'occupation des sols. Vous apportez conseil et expertise technique auprès des élus, des professionnels et des pétitionnaires. Vous préparez les décisions des Maires des communes ayant confiés l'instruction de leurs dossiers.

Vous êtes garant(e) de la conformité réglementaire des projets et de leur capacité à s'adapter au contexte urbain (architecture, paysage, évaluation des risques...).

Vous participez à la mise en œuvre de la dématérialisation des autorisations droit des sols.

## **Vos missions**

- Etablir la recevabilité des dossiers au regard du droit de l'urbanisme
- Repérer et solliciter les avis et besoins d'expertise
- Suivre et organiser l'instruction dans les délais réglementaires
- Synthétiser et proposer les décisions
- Informer l'utilisateur et l'aider à la composition des dossiers d'autorisation
- Apporter une assistance technique et juridique aux communes

## **Profil recherché**

De formation supérieure en urbanisme, et ou une expérience significative d'au moins 1 an dans un poste similaire, vous savez lire des plans et des cartes. Vous savez appliquer les codes de l'urbanisme, de la construction et de l'habitation, de l'environnement, et disposez de connaissances en informatique (Word, Excel, logiciel de gestion du droit des sols et de requêtes) et de connaissances élémentaires en architecture. Vous savez lire, appliquer des textes juridiques et rédiger des actes administratifs.

Autonome sur vos dossiers, vous faites preuve d'aptitudes relationnelles permettant un bon contact avec un public ciblé et un travail d'équipe.

Permis B obligatoire

**Pourquoi nous rejoindre ?** : Nous vous proposons une intégration au sein d'une équipe dynamique, avec une possibilité d'aménagement du temps de travail qui permet de conjuguer vie privée et vie professionnelle, avec 25 jours de congés + ARTT en fonction du régime horaire choisi (35h, 37h30 ou 39h) – 37h30 : 15 jours de RTT - 39 h : 23 jours de RTT, CET, possibilité de télétravail, RIFSEEP, prime annuelle, des avantages sociaux nombreux comme la participation à la mutuelle et à la prévoyance, Comité des Œuvres Sociales (chèques vacances, logement tourisme à tarifs négociés), accès au restaurant universitaire à tarif préférentiel.

Statut : cadre d'emplois des techniciens territoriaux ou rédacteurs territoriaux poste de catégorie B, par voie de mutation, détachement ou contractuel

Rémunération envisagée : selon profil

**Poste à pourvoir le 15 octobre 2022**

**Poste basé à :** Montceau-les-Mines (71300)

Candidature à adresser à :

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Le Creusot Montceau

BP 90069

71206 LE CREUSOT CEDEX

Où par courrier électronique à : [recrutement@creusot-montceau.org](mailto:recrutement@creusot-montceau.org)