

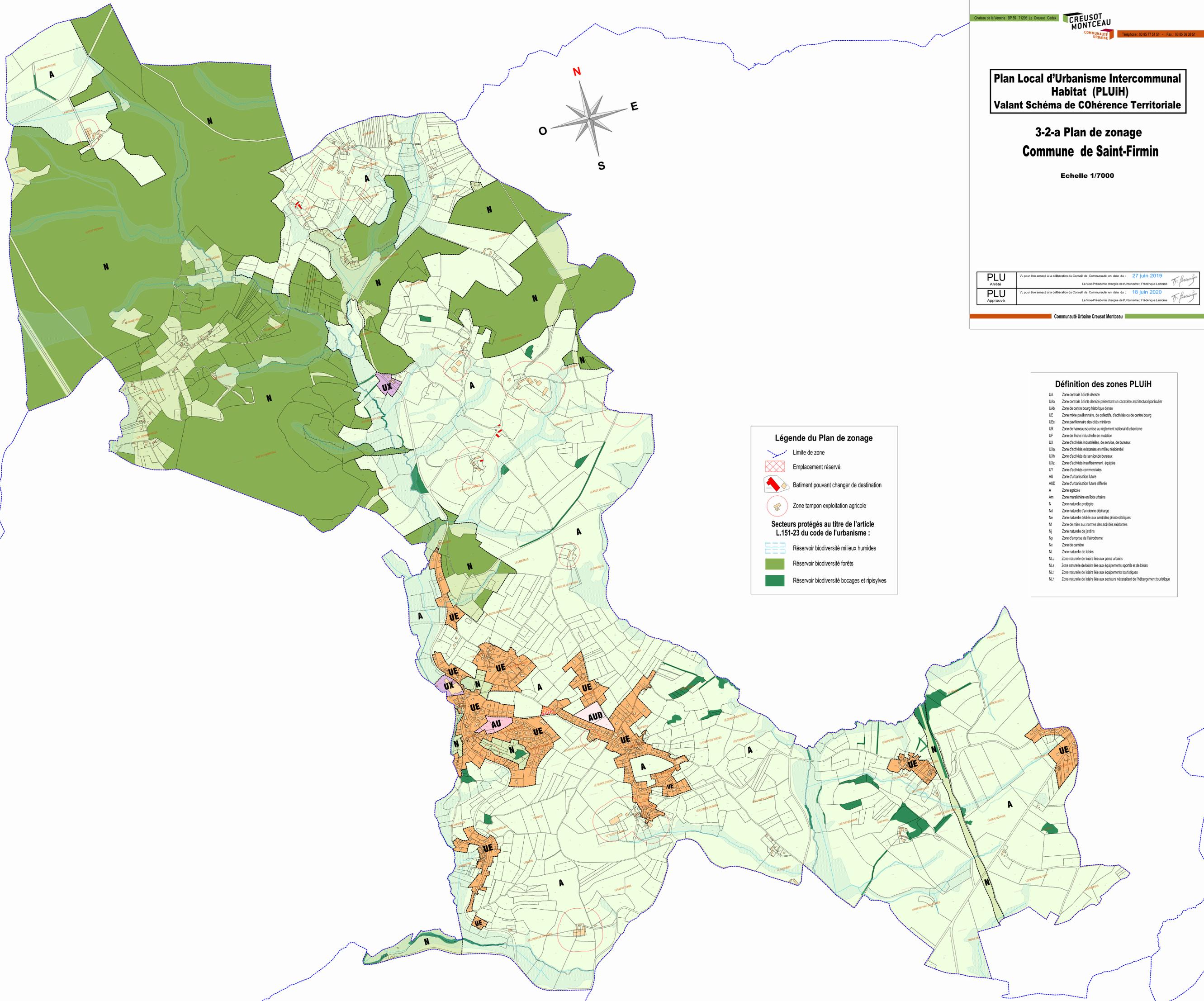
**Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
 Habitat (PLUIH)
 Valant Schéma de Cohérence Territoriale**

**3-2-a Plan de zonage
 Commune de Saint-Firmin**

Echelle 1/7000

PLU Arrêté	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil de Communauté en date du : 27 juin 2019 La Vice-Présidente chargée de l'Urbanisme : Frédérique Lemoine
PLU Approuvé	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil de Communauté en date du : 18 juin 2020 La Vice-Présidente chargée de l'Urbanisme : Frédérique Lemoine

Communauté Urbaine Creusot Montceau



Légende du Plan de zonage

- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Batiment pouvant changer de destination
- Zone tampon exploitation agricole
- Secteurs protégés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme :**
 - Réservoir biodiversité milieux humides
 - Réservoir biodiversité forêts
 - Réservoir biodiversité bocages et ripisylves

Définition des zones PLUIH

- UA Zone centrale à forte densité
- UAa Zone centrale à forte densité présentant un caractère architectural particulier
- UAb Zone de centre bourg historique dense
- UE Zone mixte pavillonnaire, de collectifs, d'actuelles ou de centre bourg
- UEc Zone pavillonnaire des sites miniers
- UR Zone de hameau soumise au règlement national d'urbanisme
- UF Zone de friche industrielle en mutation
- UX Zone d'activités industrielles, de services, de bureaux
- UXa Zone d'activités existantes en milieu résidentiel
- UXb Zone d'activités de service de bureaux
- UXc Zone d'activités insuffisamment équipée
- UY Zone d'activités commerciales
- AU Zone d'urbanisation future
- AUD Zone d'urbanisation future différée
- A Zone agricole
- Am Zone maraîchère en lots urbains
- N Zone naturelle protégée
- Nd Zone naturelle d'ancienne décharge
- Nc Zone naturelle dédiée aux centrales photovoltaïques
- Nf Zone de mise aux normes des activités existantes
- Nj Zone naturelle de jardins
- Np Zone d'emprise de l'aéroport
- Nr Zone de carrière
- Ns Zone naturelle de loisirs
- Nsu Zone naturelle de loisirs liée aux parcs urbains
- Nsl Zone naturelle de loisirs liée aux équipements sportifs et de loisirs
- Nll Zone naturelle de loisirs liée aux équipements touristiques
- Nlt Zone naturelle de loisirs liée aux secteurs nécessitant de l'hébergement touristique