

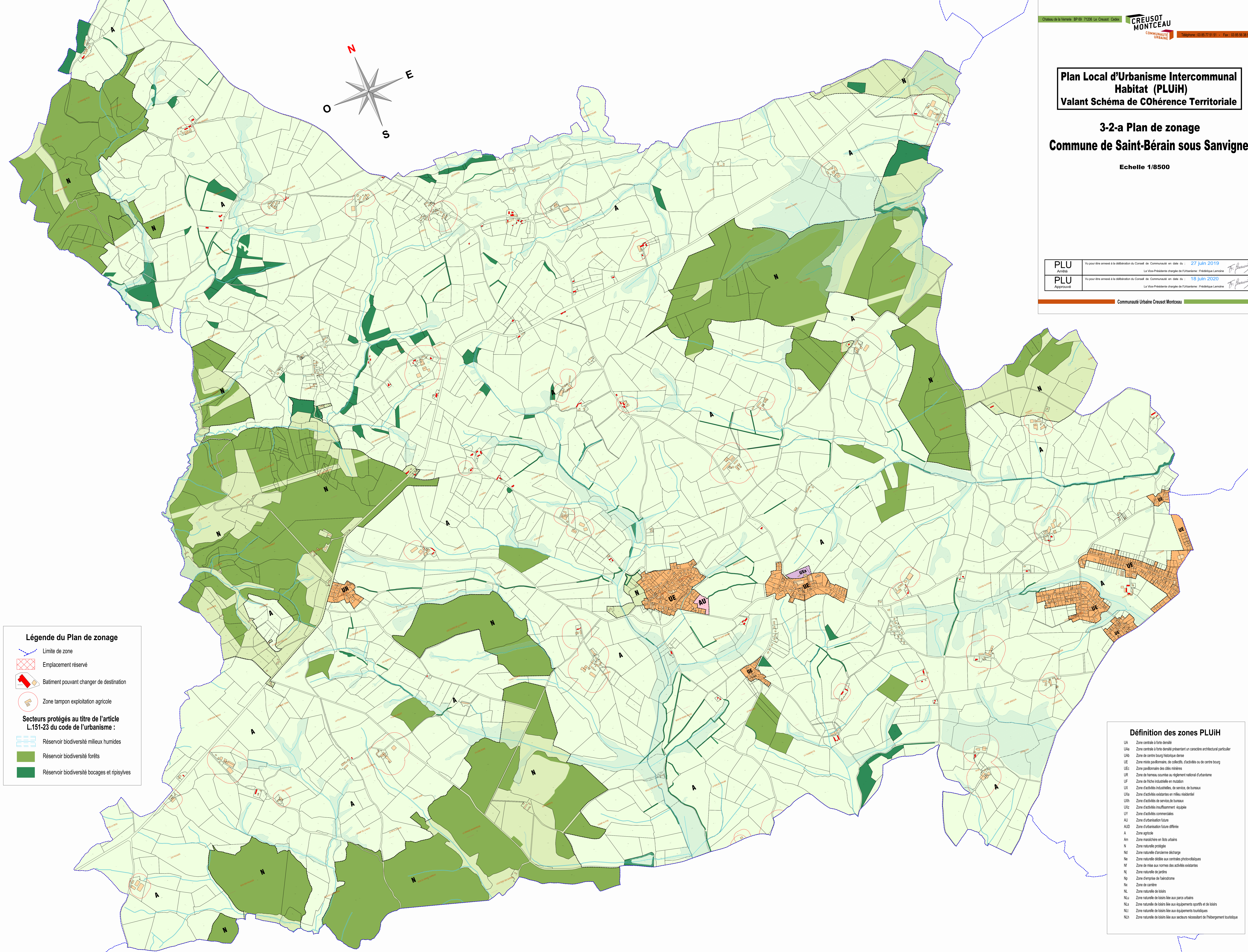
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUIH)
Valant Schéma de COhérence Territoriale

3-2-a Plan de zonage
Commune de Saint-Bérain sous Sanvignes

Echelle 1/8500

PLU Arrêté	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil de Communauté en date du : 27 juin 2019 La Vice-Présidente chargée de l'Urbanisme : Frédérique Lemoine
PLU Approuvé	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil de Communauté en date du : 18 juin 2020 La Vice-Présidente chargée de l'Urbanisme : Frédérique Lemoine

Communauté Urbaine Creusot Montceau



Légende du Plan de zonage

- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Zone tampon exploitation agricole

Secteurs protégés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme :

- Réservoir biodiversité milieux humides
- Réservoir biodiversité forêts
- Réservoir biodiversité bocages et ripisylves

Définition des zones PLUIH

UA	Zone centrale à forte densité
UAa	Zone centrale à forte densité présentant un caractère architectural particulier
UAcb	Zone de centre bourg historique dense
UE	Zone mitoyenne traditionnelle de centres, d'activités ou de centre bourg
UEc	Zone pavillonnaire des clés mitoyennes
UR	Zone de hameaux soumise au règlement national d'urbanisme
UF	Zone de friche industrielle en mutation
UX	Zone d'activités industrielles, de services, de bureaux
UXa	Zone d'activités existantes en milieu résidentiel
UXh	Zone d'activités de services de bureaux
UXz	Zone d'activités insuffisamment équipées
UY	Zone d'activités commerciales
AU	Zone d'urbanisation future
AUD	Zone d'urbanisation future différée
A	Zone agricole
Am	Zone maraîchère en filts urbains
N	Zone naturelle protégée
Nd	Zone naturelle d'ancienne décharge
Ne	Zone naturelle dédiée aux centrales photovoltaïques
Nf	Zone de mise aux normes des activités existantes
Nj	Zone naturelle de jardins
Np	Zone d'emprise de l'aérodrome
Nr	Zone de carrière
NL	Zone naturelle de bords
NLu	Zone naturelle de bords liée aux parcs urbains
NLs	Zone naturelle de bords liée aux équipements sportifs et de loisirs
NLl	Zone naturelle de bords liée aux équipements touristiques
NH	Zone naturelle de bords liée aux secteurs nécessitant de l'hébergement touristique