

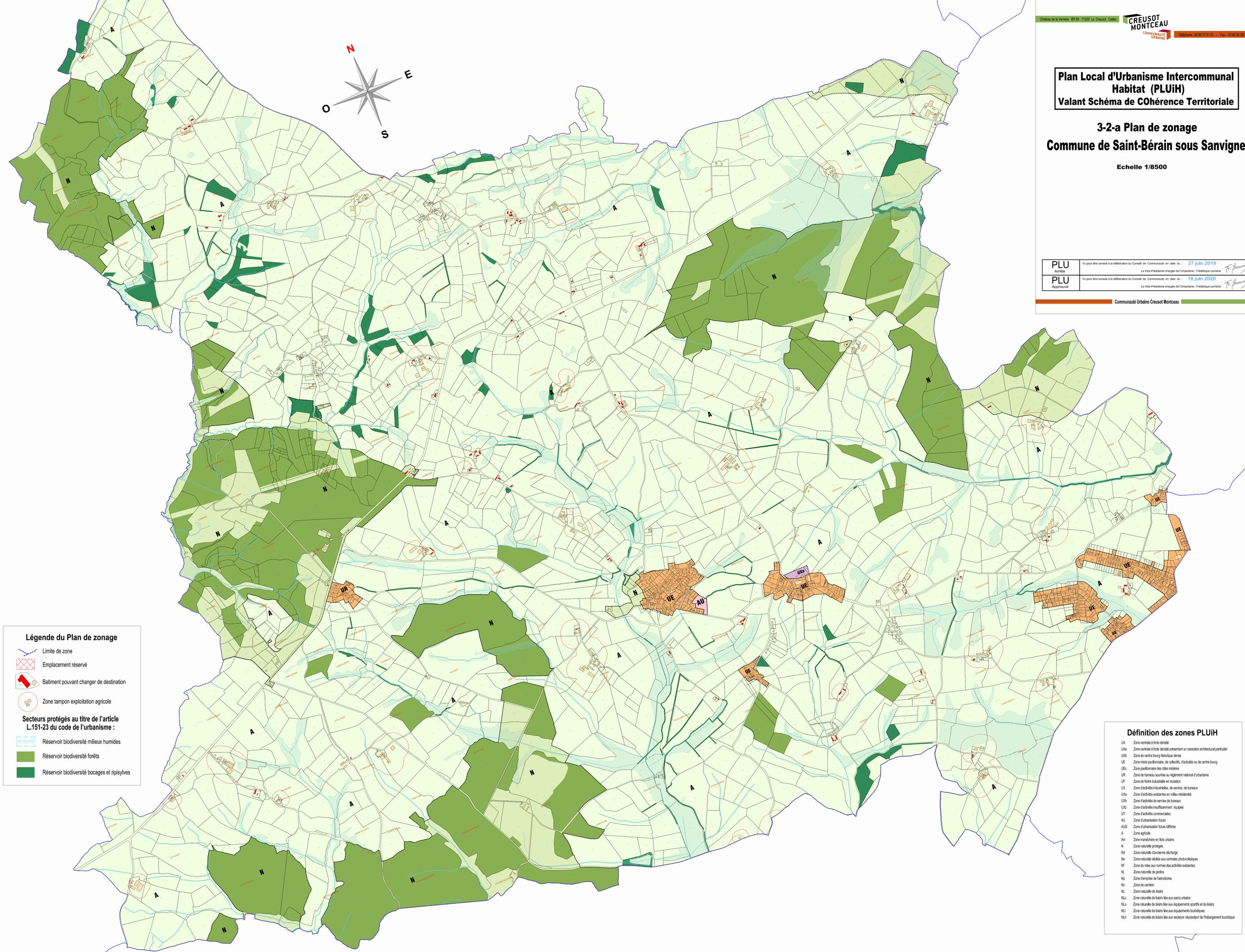
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUIH)
Valant Schéma de COhérence Territoriale

3-2-a Plan de zonage
Commune de Saint-Bérain sous Sanvignes

Echelle 1/8500

PLU Arrêté	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil de Communauté en date du : 27 juin 2019 La Vice-Présidente chargée de l'Urbanisme : Frédérique Lemoine
PLU Approuvé	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil de Communauté en date du : 18 juin 2020 La Vice-Présidente chargée de l'Urbanisme : Frédérique Lemoine

Communauté Urbaine Creusot Montceau



Légende du Plan de zonage

- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Zone tampon exploitation agricole

Secteurs protégés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme :

- Réservoir biodiversité milieux humides
- Réservoir biodiversité forêts
- Réservoir biodiversité bocages et ripisylves

Définition des zones PLUIH

- UA Zone centrale à forte densité
- UAa Zone centrale à forte densité présentant un caractère architectural particulier
- UAb Zone de centre bourg historique dense
- UE Zone mixte professionnelle, de commerces, d'activités ou de centre bourg
- UEc Zone professionnelle des très métiers
- UR Zone de hameaux soumise au règlement national d'urbanisme
- UF Zone de friche industrielle en mutation
- UX Zone d'activités industrielles, de services, de bureaux
- UXa Zone d'activités existantes en milieu résidentiel
- UXh Zone d'activités de services de bureaux
- UXz Zone d'activités insuffisamment équipées
- UY Zone d'activités commerciales
- AU Zone d'urbanisation future
- AUD Zone d'urbanisation future différée
- A Zone agricole
- Am Zone maraîchère en filts urbains
- N Zone naturelle protégée
- Nd Zone naturelle d'ancienne décharge
- Ne Zone naturelle dédiée aux centrales photovoltaïques
- Nf Zone de mise aux normes des activités existantes
- Nj Zone naturelle de jardins
- Np Zone d'emprise de l'aérodrome
- Nr Zone de carrière
- NL Zone naturelle de bords
- NLu Zone naturelle de bords liée aux parcs urbains
- NLs Zone naturelle de bords liée aux équipements sportifs et de loisirs
- NLl Zone naturelle de bords liée aux équipements touristiques
- NH Zone naturelle de bords liée aux secteurs nécessitant de l'hébergement touristique