

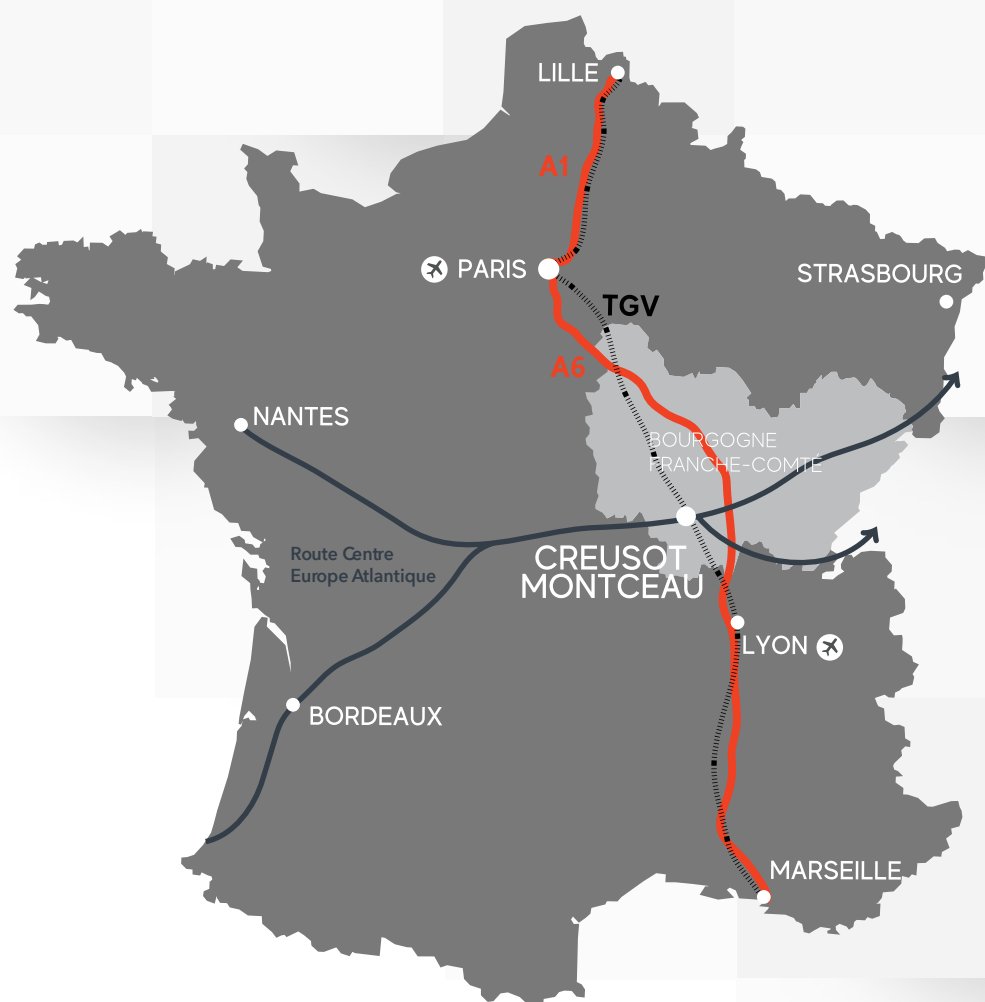


Communauté urbaine Creusot Montceau | Sud Bourgogne

ESPACE CORIOLIS TGV CREUSOT MONTCEAU

CREUSOT MONTCEAU

à 1h20 de Paris
et 40 min de Lyon



Paris

- ▶ 1h20 par TGV
- 7 allers-retours par jour

Paris – Aéroport Roissy Charles de Gaulle

- ▶ 1h30 par TGV
- 1 aller-retour par jour

Lyon

- ▶ 40 min par TGV
- 7 allers-retours par jour
- ▶ 1h50 par l'A6

Dijon

- ▶ 55 min par TER
- ▶ 1h15 par l'A6

Lille

- ▶ 2h30 par TGV
- 1 aller-retour par jour

Genève

- ▶ 2h45 par l'A6

Un environnement stimulant

Le territoire des grands noms de l'industrie innovante

Premier pôle industriel entre Paris et Lyon, le territoire Creusot Montceau est aujourd'hui l'un des territoires français les plus emblématiques de l'industrie du futur. Tout en restant principalement orientées vers des activités de production et d'assemblage, les entreprises du territoire, très actives en recherche et développement, sont résolument tournées vers l'innovation, individuelle et collective, pour s'adapter aux marchés de demain.

▶ De grands noms de l'industrie (Alstom Transport, ArcelorMittal, Baker Hughes, Framatome, Michelin, Safran) adossés à un tissu dense de PME innovantes.

▶ Un secteur tertiaire en développement (centre d'appel Webhelp, leboncoin.fr, plus grande plateforme logistique de France du groupe Lidl...).

▶ Un projet de site technopolitain pour favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat au sein d'un lieu fédérateur qui accueillera créateurs d'entreprises (accompagnement et incubation de projets), dirigeants d'entreprises et acteurs de l'enseignement supérieur et de

la recherche (laboratoire ImVIA, Campus des métiers et des qualifications, formation d'ingénieurs de l'ESIREM).

▶ Deuxième pôle universitaire de Bourgogne, le territoire Creusot Montceau accueille une forte concentration de chercheurs et de formations technologiques en liens étroits avec l'industrie locale.

▶ Deux laboratoires publics labellisés CNRS : ImVIA, spécialisé dans le domaine du traitement du signal, des images et de la vision pour la robotique, et ICB LTM, spécialiste du procédé laser et du traitement des matériaux.

Quelques chiffres

- ▶ **97 000** habitants
- ▶ **35 000** emplois salariés
- ▶ **2 700** entreprises
- dont **39** groupes internationaux
- ▶ **200 km** de fibre optique

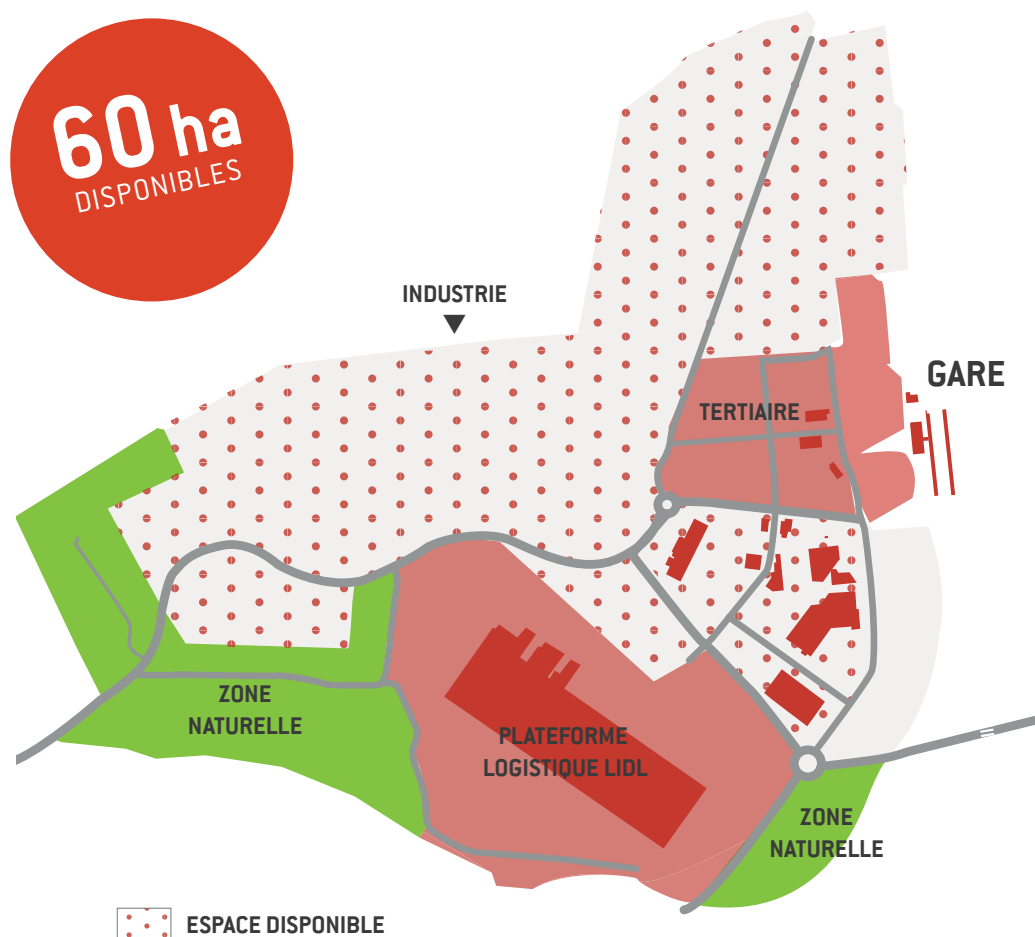
- ▶ **1** cluster ferroviaire
- ▶ **1** pôle de compétitivité dans la filière nucléaire civile
- ▶ **260 m²** de pépinières
- ▶ **1 700** étudiants

- ▶ **4** labos de recherches
- ▶ **6** établissements d'enseignement supérieur
- ▶ **+ de 30** formations

Espace Coriolis TGV Creusot Montceau

Votre projet positionné sur la ligne Paris-Lyon

60 ha
DISPONIBLES



- > GARE TGV
- > INDUSTRIE & TECHNOLOGIE
- > LOGISTIQUE/ENTREPÔT
- > TERTIAIRE/BUREAUX

- Superficie totale :
90 hectares
- **34** entreprises
- **650** salariés
- **OFFRES ET SERVICES :**
 - Transports urbains
 - THD professionnel
 - Restauration et hôtellerie
 - Golf 18 trous

Idéalement situé au pied de la gare TGV Creusot Montceau, sur la ligne Paris Lyon, l'Espace Coriolis se déploie sur 90 hectares. Ce site accueille des entreprises des secteurs de l'industrie (production et assemblage, services à l'industrie...), du tertiaire (formation, bureaux d'études et d'ingénierie, SSII...) et de la logistique. Le groupe Lidl y a implanté sa plus grande plateforme logistique de France.

► TERTIAIRE ET NOUVELLE ÉCONOMIE

Centre d'affaires, espaces de co-working et de travail nomade, services aux salariés... Espace dédié à l'accueil de startup, bureaux d'études, centres de formation, SSII...

► LOGISTIQUE MULTIMODALE

Livraison possible de plateformes de grandes dimensions pour logistique industrielle et grande distribution.

► INDUSTRIE ET TECHNOLOGIE

Découpage de parcelles de 5 000 à 20 000 m² pour des activités de production et assemblage ou de services à l'industrie, en cohérence avec l'environnement économique local.



A6



RCEA



THD



TGV



Offre d'accueil

► ACCESSIBILITÉ

- Voies routières
» Accessibilité par RCEA et autoroute A6 à 15 minutes
- Voies ferroviaires
- Voies ferroviaires à grande vitesse
» Ligne TGV LN1
- Proximité de plateformes logistiques

► CARACTÉRISTIQUES

- Des parcelles de 2 ha à 20 ha
- Foncier maîtrisé par la collectivité
- Disponible immédiatement
- 11 à 19, 80 € HT le m²
- Fibre optique : THD Pro
- Infrastructures numériques : présence d'un POP sur site
- Raccordement eau potable avec un débit moyen de 150m³/heure
- Raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Site raccordé à la station d'épuration de Torcy (situé à 3 km)
- Branchement disponible : transport routier
- Réseau électrique : puissance actuelle sur le site 3,5 MW (raccordement direct possible au Réseau RTE)
- Réseau gaz : possibilité de

raccordement direct GRT Gaz

- Contraintes minières, transports gaz, HTB

► AIDES ET FACILITÉS D'INSTALLATION

- Zone d'aménagement ouvrant droit à des aides ou des exonérations fiscales et sociales : Zonage d'aide à finalité régionale (ZAFR)
- Exonération de CFE pour 2 à 5 ans en cas de création et extension d'entreprise, reprise d'entreprise en difficulté
- Régime de fiscalité locale :
 - > Exonération foncier bâti pour 2 à 5 ans en cas de création d'entreprise ou reprise d'entreprise en difficulté

► ACCOMPAGNEMENT ADMINISTRATIF

- En fonction de l'importance des projets, organisation de réunions de coordination avec les services de l'état, la collectivité et le porteur de projet
- Établissement d'un rétro-planning consolidé des différentes procédures à mener pour le projet (autorisations en termes d'urbanisme, et autorisations environnementales, etc.)

- Accompagnement des porteurs de projet d'implantation dans leurs prises de rendez-vous avec les services administratifs locaux concernés et le suivi de ces rendez-vous
- Mise en place d'un échéancier d'obtention des autorisations co-construit avec les services de l'État et des Collectivités locales, et partagé avec le porteur de projet d'implantation
- Estimation du délai d'obtention du permis de construire : moins de 5 mois (cas des établissements recevant du public)
- Estimation du délai d'obtention des autorisations environnementales : entre 9 et 10 mois

► ENVIRONNEMENT

- Études environnementales : études faune flore réalisées avec mise en place de zones de compensation à l'intérieur et à l'extérieur de la zone (35 ha de zones compensées).
- Compensation à finalité environnementale : établissement d'un dossier unique visant notamment à mettre en place des mesures de compensations pour l'ensemble du site et qui permettent aux différents porteurs de projets de s'exonérer des

contraintes environnementales.

- Site libéré des contraintes archéologiques
- Site compatible avec un usage industriel

► SERVICES AUX ENTREPRISES

- Recrutement : mise en place d'un service avec Pôle Emploi à mobiliser à chaque projet d'accueil (proposition d'aide au recrutement)
- Formation : mise en place d'un système d'aide avec Pôle Emploi et le Conseil Régional (création de formations adaptées aux besoins et financement de ces formations)
- Innovation : interface avec les organismes publics présents dans le financement de l'innovation. Présence de 2 laboratoires à l'IUT du Creusot destinés aux étudiants chercheurs et entreprises du territoire.
- Accueil des familles des salariés : un service d'accueil personnalisé est disponible pour accompagner les futurs arrivants (recherche de logement, recherche d'emploi pour le conjoint, offre de loisirs, vie familiale...)





COMMUNAUTÉ URBAINE CREUSOT MONTCEAU

economie@creusot-montceau.org

Tél. : 03 85 67 50 50

